

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť vykonávala v roku 2025 turistické a iné krátkodobé ubytovanie v nadväznosti s ďalšími ostatnými činnosťami: prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenájatých nehnuteľností; poskytovanie služieb osobného charakteru; činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov; prípravné práce k realizácii stavby a mnohé ďalšie.

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Ždiar Holiday Cottage s.r.o.

Sídlo:

Kláštorská 9, 82105, Bratislava - mestská časť Ružinov

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

### ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a podľa ďalších súvisiacich zákonov, resp. opatrení (Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92, Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšie).

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	OC	
Dlhodobý hmotný majetok	OC	
Dlhodobý finančný majetok	OC	
Zásoby	MH	
Pohľadávky	MH	
Krátkodobý finančný majetok	MH	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	MH	
Derivátové operácie		

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť v roku 2025 realizovala transakcie so závislými osobami. Za závislé osoby sa považujú subjekty, v ktorých má vlastník spoločnosti majetkovú účasť alebo kontrolu. V priebehu roka 2025 boli realizované so závislými osobami najmä tieto významné transakcie:

- výnosy z poskytovania prenájmu v celkovej výške 15 480,00 EUR,
- náklady na prenájom vo výške 14 400,00 EUR.

Transakcie so závislými osobami boli realizované na základe zmluvných vzťahov a za podmienok dohodnutých medzi zmluvnými stranami.

## Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 celkovú výšku záväzkov 204.393€, z toho z obchodného styku sú vo výške 22.058€. Všetky záväzky sú v lehote splatnosti, do jedného roka.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Spolu		x

## Miesto pre ďalšie záznamy

- a) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.  
b) Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.  
c) Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.  
d) Po dni ku ktorému sa vystavuje účtovná závierka nenastali udalosti, ktoré by mal vplyv na výsledky hospodárenia, majetok, záväzky a vlastné imanie spoločnosti. Účtovná závierka je zostavovaná s predpokladom nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti.

Miesto pre ďalšie záznamy