

A. Všeobecné údaje o firme.

a) Spoločnosť Zenith Invest s r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 03.09.2010 podľa § 105 nasl. ust. zák. č. 513/91 Zb.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 29.09.2010.

Predmet činnosti firmy:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- sťahovacie služby
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- kuriérske služby
- skladovanie
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- finančný leasing
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- správa bytového alebo nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu (maliarske práce, upratovacie práce)
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- reklamné a marketingové služby
- služby súvisiace so skrásľovaním tela
- faktoring a forfaiting
- čistiace a upratovacie služby
- počítačové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.03.2025. Bola uložená do zbierky listín obchodného registra 17.03.2025.

B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Konatelia:
Jozef Cup

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	B	c	d	e
Jozef Cup	166 666	100	100	
Spolu	166 666	100	100	

Záložné právo: Záložné právo na celý obchodný podiel jediného spoločníka (v súčasnosti Jozefa Cupa) zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu, ktorá je prílohou č. 4. "Smlouvy o úveřu č. 181000042" uzavretej s predchádzajúcim spoločníkom (Kamilou Cupovou) v prospech záložného veriteľa: Fio banky a.s., IČ:61858374, sídlom V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 a súhlasu záložného veriteľa zo dňa 16.01.2020.

C. Údaje o konsolidovanom celku.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:
- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2025 nenakupovala.
 - Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Pokiaľ sa opotrebovával, bol znižovaný o účtovné odpisy podľa plánu. Účtovné odpisy boli stanovené podľa predpokladanej doby používania majetkovej investície a v súlade s daňovými odpismi ako lineárne. Spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.
 - Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
SHV-stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
SHV-dopravné prostriedky	4	lineárna	25
SHV-drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- Nakúpené zásoby materiálu sú ocenené obstarávacími cenami bez DPH. Náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.) sú vedené na samostatnom analytickom účte a rozpúšťané do nákladov. Účtovanie obstarania a úbytku zásob bolo vykonávané v súlade s postupmi účtovania platnými pre podnikateľov, ktorým predpisy neurčujú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Účtovanie obstarania a úbytku zásob bolo vykonávané spôsobom B účtovania zásob. V priebehu účtovaného obdobia boli zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob tovaru účtované na ťarchu účtu 501 – Spotreba priameho materiálu so súvzťažným zápisom na príslušných účtoch zúčtovacích vzťahov. Pri uzatváraní účtovných kníh bol stav zásob v súlade s inventarizáciou materiálu k 31.12.2025 zúčtovaný na účet 112 Materiál na sklade súvzťažne s účtom 501 – Spotreba priameho materiálu. V inventarizácii zásob nebol vykázaný žiadny inventúrny rozdiel.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2025 netvorila žiadne rezervy.
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti o účtovných skutočnostiach.
- Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (bonusy, skontá, dobropisy) bez ohľadu na to či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2025 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovný zisk za zdaňovacie obdobie roka 2024 bol v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia preúčtovaná v sume:

1 021,- Eur - na navýšenie rezervného fondu

19 396,75 Eur - na účet nerozdeleného zisku minulých účtovných období.

E. Informácie na strane aktív súvahy.

Informácie k časti E. o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2025 do 31.decembra 2025 je uvedený v tabuľke.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného investičného majetku je postavený nasledovne:

- Doba odpisovania je rovnaká ako pri daňových odpisoch
- Odpisová metóda – lineárna
- Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtovného obd.	60 522	430 942	65 193			1 570			558 227
Prírastky		13 409	19 616						33 025
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.	60 522	444 351	84 809			1 570			591 252
Oprávky									
Stav na zač. účtovného obd.		71 295	26 245			1 570			99 110
Prírastky		12 778	13 675						26 453
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.		84 072	39 920			1 570			125 563

Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	60 522	359 647	38 948			0			459 118
Stav na konci účtového obd.	60 522	360 279	44 889			0			465 691

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtového obd.	60 522	430 942	55 488			1 570			548 522
Prírastky			9 705						9 705
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.	60 522	430 942	65 193			1 570			558 227
Oprávky									
Stav na zač. účtového obd.		59 677	15 095			1 570			76 342
Prírastky		11 618	11 150						22 768
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.		71 295	26 245			1 570			99 110
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	60 522	371 265	40 393			0			472 182
Stav na konci účtového obd.	60 522	359 647	38 948			0			459 118

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 860		7 860
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľ. a dotácie	4 392		4 392
Iné pohľadávky	1 762		1 762
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 014		14 014

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 014	7 139
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	20 861	42 892
Bežné bankové účty	9 958	25 278
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	30 818	68 170

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.
Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Informácie k časti E. o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Nákl. budúcich období krátkodobé, z toho:	710	539
poistné	461	255
telefónne poplatky		
reklama a inzercia	67	57
nákup DNIM	177	174
ostatné	5	53
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na poistenie majetku, reklamy a inzerciu, nákup DHIM.

F. Informácie na strane pasív súvahy.

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	20 418
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 021
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	19 397
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	20 418

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	122 826	117 090
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti F. o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	326	284
Tvorba SF na ťarchu nákladov	129	42
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	129	42
Čerpanie sociálneho fondu	6	
Konečný zostatok sociálneho fondu	449	326

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

G. Informácie o výnosoch.

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ služieb - ubytovanie		Typ služieb – správcovstvo		Typ služieb – nájomné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	d	e	f	g
SR	163 542	176 083				
Spolu	163 542	176 083				

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	163 542	176 083
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	163 542	176 083

H. Informácie o nákladoch.

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	48 436	53 315
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		

náklady na telefón	801	784
internet poplatky	589	589
náklady na poštovné	18	6
právne, ek. a iné poradenstvo	15 357	4 930
nákl.na inzerciu a reklamu	5 673	5 463
drobný nehmotný majetok	371	400
náklady na pranie	4 378	3 532
náklady na stočné	592	753
náklady na upratovanie	3 055	
Subdodávky služieb		49
opravy a údržba	14 415	22 681
cestovné náhrady		
reprezentačné		50
ostatné	3 187	14 128
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
mzdové náklady-zamestnanci	24 935	8 255
mzdové náklady-spoločníci	2 802	2 609
náklady na sociálne poistenie	8 309	3 001
sociálne náklady	342	167
dane a poplatky	3 079	2 168
odpisy a opravné položky k DHM	26 452	22 768
zostatková hodnota predaného majetku		
ostatné nákl. na hosp.činnosť	2 766	2 364
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		1
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
odmeny peň ústavom za vedenie účtu	2 491	2 978
nákladové úroky	10 904	14 308
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. Informácie o daniach z príjmov.

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	-3 135,50	x	x	+ 25 509,26	x	x
teoretická daň	X			X		
Položky zvyšujúce základ dane	9 848,92			1 415,31		
Položky znižujúce základ dane	380			360		
Umorenie daňovej straty				2 319,28		
Spolu	6 333,42	1 330,02	21	24 245,29	5 091,51	21
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x			x		
Zápočet DL z predchádzajúcich období	x			x		
Celková daň z príjmov k úhrade	x	1 330,02		x	5 091,51	

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
Výsledok hospodárenia pred zdanením	II/100	-3 135,50
rozdiel medzi vyúčtovanými účtovnými odpismi podľa odpisového plánu a daňovými odpismi zistenými podľa § 25 až 29	II/150	+ 8 058,96
501 249 spotreba PHM-nadlimit	III/A/3	+ 638,65
501 999 materiálové nákl.-doborovol.pl.	III/A/16	+ 224,57
518 999 ostatné služby-doborovol.pl.	III/A/16	+ 219,90
548 900 neuplatnená DPH	III/A/16	+ 326,84
518 720 účtovnícke služby neuhradené k 31.12.2025 (§17 odst.19)	II/140	+ 380,00
neuhradené k 31.12.2024 (§17 odst.19)	II/270	- 380,00

účetní služby-uhrazené v roku 2025

Základ dane z príjmov

II/310

6 333,42

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Informácie o zmenách vlastného imania.

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	166 000				166 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 662	1 021			4 683
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	70 832	19 397			90 229
Neuhradená strata minul.rokov	- 98 256				- 98 256
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+ 20 418				- 4 465
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	166 000				166 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohľ. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 756	906			3 662
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	53 625	17 208			70 832
Neuhradená strata minul.rokov	- 98 256				- 98 256
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+ 18 114				+ 20 418
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					