

Poznámky k 31.12.2025**Čl. I****Všeobecné informácie**

1. Obchodné meno: **NS ASTRA, s.r.o.**
Sídlo: Internátna 24, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 45240892
DIČ: 2025909471
Opis vykonávanej činnosti spoločnosti: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
2. Dátum schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti: účtovná závierka k 31.12.2024 bola schválená dňa 25.02.2025
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2025 je účtovná závierka zostavená ako riadne účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025
3. Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny
4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 2

Čl. II.**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky, žiadne zabezpečenia.

Čl. III.**Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.
Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:
 - a) určenie doby použitia dlhodobého majetku
 - b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek)
 - c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané a realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek)
 - d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek)
2. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.
Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z

platnej legislatívy.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky) Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Spoločnosť zatiaľ nevedie kategóriu dlhodobého nehmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je 2400,- EUR a nižšia.

Spoločnosť vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie rovné, alebo nižšie ako 1700,-EUR) Majetok je v tejto kategórii účtovaný podľa individuálneho posúdenia.

Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladu doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nenakupovala, ani neeviduje.

- Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Ročná výška odpisov dlhodobého majetku predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania. U nových položiek ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania.

Spoločnosť neodpisuje dlhodobý hmotný majetok.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

Spoločnosť netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

b) **Zásoby**

Spoločnosť nenakupovala zásoby.

c) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky.

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávke.

d) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

e) **Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti

s účtovným obdobím.

f) **Rezervy**

Spoločnosť tvorila krátkodobú rezervu na nevyčerpanú dovolenku.

g) **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) **Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Čl. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o záväzkoch:

- celková suma záväzkov zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 805,- EUR; v predchádzajúcom účtovnom období bola celková suma záväzkov zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 130,- EUR.
- Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.
- Dlhodobé bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 2 roky spoločnosť neviduje.

Čl. V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:
Spoločnosť neviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.
2. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Čl. VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali významné skutočnosti, ukončenie zmluvy k prenajatej nehnuteľnosti a jej správa, to ovplyvní výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025.

Čl. VII.

Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.