

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO 51855202
DIČ 2120814542

Čl. I Všeobecné údaje

Názov právnickej osoby a jej sídlo
HVH správa bytov s.r.o., Internátna 2, 974 04 Banská Bystrica

Údaje o skupine : Materská ÚJ

Účtovná jednotka HVH správa bytov s.r.o. je vedená ako mikro účtovná jednotka, celková suma vlastného majetku firmy nepresiahla 350 000 EUR, ostatný majetok evidovaný v rámci účtovnej jednotky predstavuje aktíva/majetok spravovaných domov podľa zoznamu nižšie.

Účtovná jednotka v rámci svojho účtovníctva okrem svojej ekonomickej činnosti aj ekonomickú evidenciu výkonu správy pre bytové domy, ktoré sú v správe účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka vykonáva činnosť správcu na základe prideleného čísla správcu v zozname správcov bytových domov na Ministerstve dopravy a výstavby SR pod číslom 658, zapísanej dňa 6.11.2018.

https://www.zoznamspravcov.sk/cake_administrator/publishedAdministrators/view/658

Je zabezpečené oddelené vedenie účtovníctva v nastavených strediskách v roku 202ť pre:

Bytový dom Poľná 11-17, Banská Bystrica od 1.1.2019

Bytový dom na ulici Severná 19-21, Banská Bystrica od 1.1.2019

Bytový dom na ulici Bakossova 20-22 , Banská Bystrica od 1.1.2019

Bytový dom v Dolnej Lehote číslo 282, Dolná Lehota okr. Brezno od 1.1.2019

Bytový dom vo Valaskej ulica Hronská 22, Valaská okr.Brezno od 1.6.2019

Bytový dom na ulici Medená 2-4, Banská Bystrica od 1.1.2020

Bytová dom na ulici Rudohorská 13-17, Banská Bystrica od 1.1.2020

Správa domu-Bakossova 24-26, Banská Bystrica od 1.1.2022

Správa domu-Rudlovska 1, Banská Bystrica od 1.9.2023

Správa domu-H. Strieborná 23, Banská Bystrica od 1.9.2023

Správa domu- Švermová 36-38, Banská Bystrica od 1.10.2024

Správa domu- Komenského 18, Banská Bystrica od 1.1.2025.

Súvaha UZ 2025 účtovnej jednotky uvádza údaje aktív a pasív aj za vyššie uvedené bytové domy.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka za rok 2025 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

a) obstaranie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku – obstarávacou cenou,

c) pohľadávky – ich menovitou hodnotou,

d) krátkodobého finančního majetku – menovitou hodnotou peňažných prostriedkov a cenín,
e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov— ich menovitou hodnotou,

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. K 31.12.2025. ÚJ eviduje k 31.12.2025:

- nebytový priestor tepelného zdroja na Rudlovskej 1, Banská Bystrica;
- tepelný zdroj a technológiu na Rudlovskej 1, Banská Bystrica;
- parkovací priestor č. 22 na Rudlovskej 1, Banská Bystrica.

Tepelný zdroj spolu s technológiou zaradený do prevádzky k 1.9.2023, parkovací priestor zaradený do prevádzky 23.11.2023.

(4) Účtovná jednotka vznikla v roku 2025, nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód účtovnej jednotky.

(5) Účtovná jednotka neobdržala na svoju ekonomickú činnosť žiadne dotácie v roku 2025.

Dotačný príspevok z ŠFRB je poskytnutý na obnovu bytového fondu pre bytový dom vo svojej správe: Bytový dom Poľná 11-17, Banská Bystrica a bytový dom Rudohorská 13-17 Banská Bystrica.

(6) Účtovná jednotka nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období v roku 2025.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Žiadne v roku 2025.

(2) Informácie o záväzkoch, a to

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, Dlhodobé záväzky účtovnej jednotky sú spojené s čerpaním úverov spravovaných domov účtovaných na osobitných strediskách.

Výška úverov k 31.12.2025 je pre spravované domy vo výške 591 184,34 €.

Výška finančného majetku pre spravované domy k 31.12.2025 je 374 729,50 €.

Výška Fondu prevádzky a údržby opráv k 31.12.2025 pre spravované domy je vo výške 220 740,40 €.

Záväzky z úverov sú zabezpečené tvorbou Fondu prevádzky údržba a opráv v spravovaných domoch evidovaných na účtoch 427xx.

Výška úveru účtovnej jednotky na vlastnú ekonomickú činnosť k 31.12.2025 je 0 €.

(3) Informácie o vlastných akciách, a to

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informáciách, ktorými sú

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne akcie k. 31.12.2025.

(4) Informácie o príjmoch a výhodách poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky – žiadne výhody neposkytnuté

(5) Informácie o poskytnutých zárukách a ich zabezpečení poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - žiadne záruky neposkytnuté.

(6) Informácie o poskytnutých pôžičkách členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - žiadne pôžičky neposkytnuté.

(7) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy – k 31.12.2024 žiadne.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov – žiadne podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov – žiadne.

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom – žiadne.

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov - žiadne.