

## A.INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Obchodné meno:	Eggers Slovakia s.r.o.
Sídlo:	Červenej armády 1, 036 01 Martin
Dátum založenia:	07.01.1999
Dátum zápisu do Obchodného registra:	01.02.1999
Identifikačné číslo spoločnosti (IČO):	36384062
Daňové identifikačné číslo:	2020119860

Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 13800/L

*Hlavnými činnosťami spoločnosti sú: správa a prenájom nehnuteľností na základe zmlúv*

### *Právny dôvod nazostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka spoločnosti k 31. októbru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

## Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 € a nižšia a doba upotrebitelnosti je nižšia ako 1 rok, sa odpisuje jednorazovo do nákladov na ľarchu účtu 518 pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia hmotného majetku do používania. Ostatný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 € a nižšia a doba upotrebitelnosti je nižšia ako 1 rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v%
stroje,prístroje a zariadenia 1 odp.sk.		Lineárna	25,00%
Stroje,prístroje a zariadenia 2.odp.sk.	6	lineárna	16,67%
Stroje,prístroje a zariadenia 3.odp.sk.	12	lineárna	8,33%
Budovy,haly,atavby 4.odp.sk	20	lineárna	5,00%
Budovy,haky,staby 5.odp.sk.	50	lineárna	2,00%

### Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Do obstarávacej ceny je započítané zvýšenie hodnoty cenných papierov a podielov.

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.).

(d) Zákazková výroba

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku a obstarávacou cenou pri postúpení pohľadávky a nadobudnutí vkladom do základného imania, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

K 31.10 2025 spoločnosť odpísala všetky pohľadávky vykázané k 31.12.2024 do nedaňových výdavkov ako nevykonalné

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizik alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzek) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného i operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. U leasingových zmlúv uzavretých po 01.01.2004 pri finančnom leasingu účtuje nájomca o majetku ako jeho vlastník.

(n) Deriváty

Spoločnosť neeviduje deriváty.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá zabezpečený majetok a záväzky derivátmi.

(p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na € kurzom určeným v kurzovom listku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zastavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v%
	absolútne	v%		
a	b	c	d	e
Martimex a.s.	277487	97,4	97,4	
<b>Spolu</b>	<b>277487</b>	<b>97,4</b>	<b>97,4</b>	

1. 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 727		3 727
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	15 465		15 465
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>19 192</b>		<b>19 192</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohl'adávky po lehote splatnosti	19 192	26 453
Pohl'adávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>19 192</b>	<b>26 453</b>
Pohl'adávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohl'adávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	391	128
Bežné bankové účty	255 992	44 187
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	256 383	44 315

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	.
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	862
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	75 048
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

26. Informácie k časti G. písm. c) ad) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>300 632</b>	826 050
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	300 632	826 050
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	405 507	328 902
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>405 507</b>	<b>328 902</b>

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	5 379,73	7 114,44
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	90,46	66,42
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	862,00	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	952,46	66,42
<b>čerpanie sociálneho fondu</b>	1 353,68	801,13
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>4 978,51</b>	<b>5 379,73</b>

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka č. 1

Název položky	Mena	Úrok p.a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
					451 950
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
	EUR			0	0

35. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		

36. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	803 149	42 020
Inkaso pohľadávok na kúpnu cenu	508 213	42 020
Tržby z predaja hmotného majetku	294 936	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	471 873	55 800
dividendy	315 580	55 800
Ost.výnosy z fin.čin. rozpus. oceň rozd. VPP	132 616	
Výnosové úroky:	23 677	
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		
Odpis premlčaných záväzkov (ú.648)		

## 37. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	51 449	54 759
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	294 936	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (ú.648)	508 213	42 020
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 216 471</b>	<b>178 376</b>

## 38. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	39 667	34 224
<i>Náklady za nájom:</i>	10 607	10 607
Ost. služby	9 720	2 912
Služby mandatórov	9 120	14 705
súvisiace audítorské služby		
Právne a notárske služby	929	
Účtovné služby	6 000	6 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
repre	4 614	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Odpis pohľadávok EGGERS	2 500	
Transakčná daň	1 422	
Zost. Hodnota predaného majetku	44 692	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	33 658	
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zastavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Zrušenie obch. podielu VPP	3 658	
	0	
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		
daňové (ú.545.9, 595.9)		