

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Prílohu predkladá:

Obchodné meno	PERSPEKTA, s.r.o.
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo	Hviezdoslavova 39, 942 01 Šurany
Dátum založenia	21.03.1996
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	24.04.1996
IČO	35 688 611
Hlavný predmet činnosti	Hotelové ubytovanie a podobné

b) Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

c) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Perspekta, s.r.o. (ďalej spoločnosť).

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
	konateľ	Ing. František Švajda	3.8.2000

b) Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. František Švajda	6 638,78	100,00	100,00	
Spolu	6 638,78	100,00	100,00	

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- iných aktívach a iných pasívach,
- prehľade zmien vlastného imania,

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie
Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien).

Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- c) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- d) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- e) zásoby obstarané kúpou - obstarávacou cenou
 - do vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním patrí prepravné, clo a provízie.
- f) pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
- g) krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- h) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- i) záväzky:
 - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
 - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- j) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- k) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Metóda odpisovania

V odpisovaní hmotného majetku sme použili odpisovanie podľa § 26 až § 28 Zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Majetok sa začína odpisovať dňom zaradenia do používania.

Odpisový plán je stanovený v súlade s daňovým odpisom podľa zákona o dani z príjmu § 26 až § 28 Zákona č. 595/2003 Z.z.

8. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nemá.

1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Celkom
Stav na začiatku účtovného obdobia		533 186	285 311	818 497
Prírastky	22 000			22 000
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia	22 000	571 187	285 311	878 498
Oprávky				
Stav na začiatku účtovného obdobia		449 290	214 355	663 645
Ročný odpis		17 544	29 717	47 261
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia		466 834	244 072	710 906
Stav na začiatku účtovného obdobia		83 896	70 956	154 852
Stav na konci účtovného obdobia	22 000	104 353	41 239	167 592

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Celkom
Stav na začiatku účtovného obdobia		533 186	285 311	818 497
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia		533 186	285 311	818 497
Oprávky				
Stav na začiatku účtovného obdobia		432 375	179 474	611 848
Ročný odpis		16 915	34 881	51 796
Prírastky				

Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia		449 290	214 355	663 645
Opravná položka				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia				
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia		100 811	105 837	206 649
Stav na konci účtovného obdobia		83 896	70 956	154 852

1.2 Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia		Názov a sídlo poisťovne
		2025	2024	
Doprav.prostriedky	Zákonná poisťka	627,73	716,38	Allianz.Slov.poist. Uniqa poisťovňa
Budovy	Poist. proti škodám	1 851,33	1 729,61	Allianz-Slov.poist.

4. Pohľadávky

4.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:

Veková štruktúra

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-352		-352
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9 441		9 441
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	9 089		9 089

4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám - nemáme

4.3. Opravné položky k pohľadávkam - nemáme

5. Finančné účty

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	26 010	21 337
Bežné bankové účty	666 764	645 831
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	692 774	667 168

6. Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	25 664
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 283
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	24 381
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	25 664

3. Závazky

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 046	-2 187
Krátkodobé záväzky spolu	1 046	-2 187
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Bežné obdobie

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	440		
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom a združeniu			
Závazky voči zamestnancom			
Závazky zo sociálneho poistenia	4		
Daňové záväzky a dotácie	602		
Ostatné záväzky			
Spolu k 31.12.2025	1 046	0	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	-2 723		
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom a združeniu			
Závazky voči zamestnancom			

Závazky zo sociálneho poistenia	4	
Daňové záväzky a dotácie	447	
Ostatné záväzky	85	
Spolu k 31.12.2024	-2 187	

3.5. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	956	956
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	956	956

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obrate:

Výrobok	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	v Eur	%	V Eur	%
Tržby za vlastné výrobky				
Tržby za tovar	308 243	87	359 335	91
Tržby za služby	47 343	13	33 347	9
Z toho:				
Celkom	355 586	100	392 682	100

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

I. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na predaný tovar:	160 920	215 894
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	20 463	7 408
Opravy a udržovanie	18 467	5234
Náklady na služ.cesty	0	10
Telekomunikácie,mobil.siete	1 996	2164
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Osobné náklady	5 205	5 589
Spotreba materiálu a energie	70 998	78 012
odpisy	47 261	51 796
Finančné náklady, z toho:	262	220
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	262	220
Bankové poplatky	262	220

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	39 895	x	x	31 650	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	3 531			2 727		
Výnosy nepodliehajúce dani	11 528			12 829		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	31 898			21 548		
Splatná daň z príjmov	6 698			4 525		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH-nemáme

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA-nemáme

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond	42 770	1 283			44 053
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy					

a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	924 431	24 381			948 811
Neuhradená strata minulých rokov	-164 151				-164 151
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	31 650				32 100

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	40 209	2 561			42 770
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	875 776	48 655			924 431
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					31 650