

I. Všeobecné informácie

(1)

| | |
|----------------|--------------------------|
| Obchodné meno: | PP INVEST, s.r.o. |
| Sídlo: | Štúrova 1284/106, Vrábľe |

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky: **ÚJ vykonáva stavebnú činnosť.**

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **29.05.2025**

| | | | |
|-----|--|------------|---|
| (3) | Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna | X |
| | | Mimoriadna | |
| | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky | | |

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek: ÚJ **nie je** súčasťou konsolidovaného celku

| | | |
|-----|---|------|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO | 19 |
| | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO | 18,9 |

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

ÚJ **nemá** záruky alebo iné zabezpečenia, pôžičky alebo finančné prostriedky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednoty a **nemá** finančné prostriedky a iné plnenia na súkromné účely členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

III. Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že ÚJ **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- ÚJ **nemenila** účtovné zásady a metódy.
- ÚJ **nemá** transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

| | |
|-----|---|
| (4) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti |
|-----|---|

(a)

| |
|--|
| Obstarávacou cenou |
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou |
| Vlastnými nákladmi |
| 1. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou |
| Menovitou hodnotou |
| 1. peňažné prostriedky a ceniny |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku |
| 3. záväzky pri ich vzniku |

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:

Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním

Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri **sadzbe 24 %**

Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

b) ÚJ **neúčtovala** o trvalom znížení hodnoty majetku a **netvorila** opravné položky k majetku

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

| | | |
|--|---|---|
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou | | X |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám | Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek | |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie | 36,2% z nevyčerpaných dovoleniek | |

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - **bez náplne**

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - **bez náplne**

f) Stanovenie metódy vlastného imania: - **bez náplne**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

ÚJ **nemá** nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú**.

Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: **1700,- eur**

| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy | |
|------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| Stavby- administratívna budova | 6 | 40 | X | | |
| Stavby- nebytové budovy | 5 | 20 | X | | |
| Stavby- inžinierske; rozvody | 5 | 20 | X | | |
| Stavby- drobné | 4 | 12 | X | | |
| SHV- stroje, prístroje, zariadenia | 1 / 2 / 3 | 4 / 6 / 8 | X | | |
| SHV- vozidlá | 1 / 2 | 4 / 6 | X | | |
| SHV- ostatné | 2 / 4 | 6 / 12 | x | | |

a) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - **bez náplne**

(5) Informácia o **oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných** v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. – **bez náplne**

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - **bez náplne**
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi: - **bez náplne**

(3) Informácie o záväzkoch

| | BO | PO |
|---|----------|----------|
| a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: | 0 | 0 |
| b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: bez náplne | | |

- (4) Informácie o vlastných akciách: ÚJ **nemá** a ani nenadobudla vlastné akcie
- (5) ÚJ **nevytvorila** v BO ani v PO **kapitálový fond z príspevkov** podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.
- (6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: ÚJ **nemá** náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :
- a) ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o úverovom rámci
- na kontokorentný úver až do sumy 700.000,- eur, splatnosť KTK 30.6.2026
 - na záruku až do sumy 600.000,- eur,
- d) ÚJ má zriadenú vinkuláciu poistného plnenia v prospech banky pre prípad vzniku nároku na poistné plnenie z poistnej udalosti na nehnuteľnostiach v súvislosti s poskytnutím úverov.
- e) ÚJ má zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech banky.
- (2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **bez náplne**
- (3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne: **bez náplne**

VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát: **bez náplne**

Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: **bez náplne**
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona – **bez náplne**

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením.