

## Čl. I Všeobecné informácie

### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:

(právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ)  
DS OPERATOR, a.s.

#### Sídlo účtovnej jednotky:

(sídlo právnickej osoby alebo miesto podnikania FO podnikateľa)  
Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda

#### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne  
Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4  
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (mal'obchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  
Prenájom hnutelných vecí  
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu  
Prevádzkovanie výdajne stravy  
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach  
Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok  
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností  
Čistiace a upratovacie služby  
Administratívne služby  
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky  
Dizajnérske činnosti  
Fotografické služby  
Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu  
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 19.11.2025

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Typ uzávierky (označte, prosím, x):

riadna  mimoriadna

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025. Účtovná zvierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou.

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

**I.4 a)** Účtovná jednotka ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Obchodné meno	Sídlo

**I.4 b)** Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Obchodné meno	Sídlo

**I.4 c)** Konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných zvierok uvedených v písmenách a) a b):

Sídlo:	

**I.4 d)** A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou (označte, prosím, x):

áno       nie

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	9
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, vrátane vedúcich zamestnancov	11	9
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	2	2

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť uvádza iba tie časti, ktoré majú obsahovú náplň.  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť.

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť uvádza iba tie časti, ktoré majú obsahovú náplň.  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť.

### III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno                       nie

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
DNM obstaraný iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
DHM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
DHM obstaraný iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
Dlhodobý finančný majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	
Zásoby obstarané kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
Zásoby obstarané iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
Zákazková výroba	<i>Menovitá hodnota</i>	
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	<i>Menovitá hodnota</i>	
Pohľadávky	<i>Menovitá hodnota</i>	
Krátkodobý finančný majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	<i>Menovitá hodnota</i>	
Záväzky	<i>Menovitá hodnota</i>	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	<i>Menovitá hodnota</i>	
Deriváty	<i>Menovitá hodnota</i>	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	<i>Menovitá hodnota</i>	
Prenajatý majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	<i>Obstarávacia cena</i>	
Iný majetok (konkretizujte)		
Splatná a odložená daň z príjmov	<i>Menovitá hodnota</i>	

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody zamestnancov	12104,44 €
rezervy na zostavenie účtovnej závierky	2600,00 €
rezervy na overenie účtovnej závierky	1920,00 €

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	4	1/4	rovnomerne
Elektronické prístroje, zariadenie	6	1/6	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia technického zhodnotenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:

--

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

*Informácie o chybách minulých účtovných období je potrebné prezentovať v súlade s vnútorným predpisom účtovnej jednotky o stanovení významnosti pri posudzovaní chýb v účtovných závierkach minulých účtovných období. Tento pomocný text vymažte.*

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť uvádza iba tie časti, ktoré majú obsahovú náplň.  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť.

**IV. 5 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:**

Účtovná jednotka v roku 2020 vytvorila kapitálový fond vo výške 175 000 EUR a v roku 2022 vo výške 250 000 EUR.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť uvádza iba tie časti, ktoré majú obsahovú náplň.  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť.

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:**

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré by neboli zapracované v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025.

**Čl. VII Ostatné informácie**

Spoločnosť uvádza iba tie časti, ktoré majú obsahovú náplň.  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť.