

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	ATYP REAL, s.r.o.
Sídlo:	Borinka 466,90032,Borinka
Právna forma:	Spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	17.09.2001
Hlavný predmet podnikania:	prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
Štaturárny orgán:	Ing. Ivana Debrecká

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'ATYP REAL, s.r.o.
(od: 08.01.2002)
Sídlo:
466
Borinka 900 32
(od: 26.09.2014)
I O:
35 829 508
(od: 08.01.2002)
De zápisu:
08.01.2002
(od: 08.01.2002)
Právna forma:
Spoločnosť s ručením obmedzeným
(od: 08.01.2002)
Predmet činnosti:
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
(od: 08.01.2002)
poradenstvo v oblasti predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností
(od: 08.01.2002)
geodetické práce
(od: 08.01.2002)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
(od: 08.01.2002)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo nej živnosti
(od: 08.01.2002)
reklamná, propagačná a inzertná činnosť
(od: 08.01.2002)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a reklamy
(od: 08.01.2002)
organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, veľtrhov a výstav
(od: 08.01.2002)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti reklamy
(od: 08.01.2002)
vydavateľská činnosť v rozsahu vo nej živnosti
(od: 08.01.2002)
podnikateľské poradenstvo
(od: 08.01.2002)
prieskum trhu
(od: 08.01.2002)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
(od: 08.01.2002)
správa nehnuteľností - obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
(od: 08.01.2002)
vykonávanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
(od: 08.01.2002)
údržba budov
(od: 08.01.2002)
upratovacie práce
(od: 08.01.2002)
Spoločníci:
Ing. Ivana Debrecká
Dankovského 14
Bratislava 811 04
(od: 09.02.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:
Ing. Ivana Debrecká
Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR
(od: 26.09.2014)
Štatutárny orgán:
konateľ
(od: 08.01.2002)

Ing. Ivana Debrecká

Dankovského 14

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 08.01.2002

(od: 26.09.2014)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu.

(od: 08.01.2002)

Základné imanie:

6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR

(od: 09.02.2010)

alšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.9.2001 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Obchodného zákonníka.

(od: 08.01.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.2.2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.10.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 3.12.2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 4.12.2002.

(od: 09.12.2002)

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

15.04.2025

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Útovná závierka ÚJ k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna útovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona NR SR 431/2002 Z. z. o účtovníctve za útovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej sú súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu pod a § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku pod a osobitných predpisov, 12)

2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

ÚJ sa nezáväzňuje do konsolidovanej útovej závierky iných spoločností a tiež nezostavuje konsolidovanú útovnú závierku za iné spoločnosti.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých súčiastiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Spoločnosť uplatnila ú tovné zásady a ú tovné metódy v súlade s platnými ú tovnými predpismi. Spoločnosť vedie ú tovníctvo a základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na ú tovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.'

Tabuľka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	58254,09	0	0	0	0	0	58254,09
Prírastky	0	0	185,63	0	0	0	0	0	185,63
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	50218,89	0	0	0	0	0	50218,89
Prírastky	0	0	8035,2	0	0	0	0	0	8035,2
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58254,09	0	0	0	0	0	58254,09
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1446,4	0	1446,4
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1446,4	0	1446,4

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	28327,82	42599,07
Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4655,62	13,36
Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	32983,44	42612,43

Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útočného zisku alebo o vysporiadaní útočnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Útočný zisk	1449,24
Rozdelenie útočného zisku	Bežné útočné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	0
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1449,24
Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom	0
Iné	0
Spolu	1449,24

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	114
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	114
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úhrpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	37,41	0
Tvorba sociálneho fondu na úhradu nákladov	39,17	37,41
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
úhrpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	76,58	37,41

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných druhov účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto druhy a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom druhov účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	87298	64160
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	6638,78	6638,78
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	0	0
Stav VI na konci útového obdobia:	6638,78	6638,78
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	6638,78	6638,78
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	663,88	663,88
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	33985,75	32536,51
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	35705,8	1449,24
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--