

Poznámky Úč POD 3-04

POZNÁMKYindividuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2025v eurocentoch celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4Dátum vzniku účtovnej jednotky
2 1 1 1 2 0 0 0Účtovná závierka:*)
 riadna
 mimoriadna
 priebežnáÚčtovná závierka:*)
 zostavená
 schválená

IČO 3 6 3 1 5 0 5 2 DIČ 2 0 2 0 1 7 7 6 9 8 Kód SK NACE 7 1 . 1 2 . 9

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

U N I P I D P R O J E K T s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K u z m á n y h o

Číslo

1 3

PSČ

9 1 1 0 1

Názov obce

T r e n č í n

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

| | | | |
|---------------------------|--|---|---|
| Zostavené dňa: 22.02.2026 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa: 02.03.2026 | | | |

*) Vyznačuje sa krížikom X

1. Informácie k prílohe č.3 časti A písm.c) o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | | |

2. Informácie k prílohe č.3 časti F.písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | Spolu |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|--------------------|----------|-------------|------------------|-----------------------------|-------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceneniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstaráva-ný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 0 | | | | | | 0 |
| Prírastky | | 0 | | | | 0 | | 0 |
| Úbytky | | 0 | | | | | | 0 |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 0 | | | | | | 0 |
| Prírastky | | 0 | | | | | | 0 |
| Úbytky | | 0 | | | | | | 0 |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 0 | | | | | | 0 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |

4 . Informácie k prílohe č.3 časti F. písm.a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 118030 | 1331970 | 8426 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 1458426 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 118030 | 1331970 | 8426 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1458426 |
| Oprávk | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | -49949 | -8426 | 0 | | 0 | 0 | 0 | -58375 |
| Prírastky | | -33299 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | -33299 |
| Úbytky | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | -83248 | -8426 | 0 | | 0 | 0 | 0 | -91674 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|--|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 118030 | 1331970 | 8426 | | | | | | 1458426 |
| Prírastky | | | | | | | | | 0 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 118030 | 1331970 | 8426 | | | | | | 1458426 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | -16650 | -8426 | | | | | | -8426 |
| Prírastky | | -33299 | 0 | | | | | | -33299 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | -49949 | -8426 | | | | | | -58375 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |

| | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 18 | | 18 |
| Iné pohľadávky | 0 | | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 18 | | 18 |

16. Informácie k prílohe č.3 časti F.písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

| Opis predmetu záložného práva | Bežné účtovné obdobie | |
|---|----------------------------------|--------------------|
| | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | | |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | x | |

17. Informácie k prílohe č.3 časti F.písm w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 293 | 442 |
| Bežné účty v banke alebo pobočke zah.banky | 35416 | 37595 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej bany termínované | | |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 35709 | 38037 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Majetkové CP na obchodovanie | | | |
| Dlhové CP na obchodovanie | | | |
| Emisné kvóty (komodity) | | | |
| Ostatné realizovateľné CP | | | |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | | | |

21. Informácie k prílohe č. 3 k časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovníctvo | | |
|----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | | | | | | |
| Finančný výnos | | | | | | |
| Spolu | | | | | | |

22. Informácie k prílohe č.3 časti G.písm a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 125763 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod nerozdeleného zisku minulých rokov | 125763 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0 |
| Iné | |
| Spolu | 125763 |

| | | |
|--|--|--|
| Sadzba dane z príjmov (v%) | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | |
| Uplatnená daňová pohľadávka | | |
| Zaúčtovaná ako náklad | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku | | |
| Zaúčtovaná ako náklad | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Iné | | |

26. Informácie k prílohe č.3 časti G.písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce úč.obdobie |
|--|--------------------------|---|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 838 | 838 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0 | |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | | |
| Čerpanie sociálneho fondu | 0 | |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 838 | 838 |

27. Informácie k prílohe č.3 časti G.písm h) o vydaných dlhopisoch

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

28. Informácie k prílohe č.3 časti G.písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Suma istiny v prísl.mene za bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|------|---------------|------------------|--|---|---|
| a | b | c | d | e | f | g |
| | | | | | | |

31. Informácie k prílohe č. 3 k časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | | | | | | |
| Finančný základ | | | | | | |
| Spolu | | | | | | |

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|---|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
| | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0 | 0 | | 0 | |
| Výrobky | | | | | |
| Zvieratá | | | | | |
| Spolu | 0 | 0 | | 0 | |
| Manká a škody | x | x | x | | |
| Reprezentačné | x | x | x | | |
| Dary | x | x | x | | |
| Iné | x | x | x | | |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | x | x | x | | |

33. Informácie k prílohe č. 3 k časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | |
| Tržby z predaja služieb | 212600 | 189000 |
| Tržby za tovar | | |

| | | |
|---|--------|-------|
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 189000 | 81400 |

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho: | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie auditorské služby | | |
| súvisiace auditorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neauditorské služby | | |

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | | |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | | |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | | |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | | |

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---------------|-----------------------|---|-----|--|---|---|
| | základ dane daň daň% | | | základ dane daň daň% | | |
| | a | b | c d | e | f | g |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--------|---|---|---|---|---|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 158366 | x | x | | x | x |
| teoretická daň | x | | | x | | |
| Daňovo neuznané náklady | 6 | | | | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | 0 | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | | | | | | |
| Splatná daň z príjmov | 33258 | | | x | | |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | 33258 | | | x | | |

37. Informácie k prílohe č. 3 k časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6639 | | | | 6639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 27100 | | | | 27100 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |

| | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--|--------|
| Zákonný rezervný fond | 1060 | | | | 1060 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 22092 | 125763 | 44093 | | 103763 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 125763 | | 125763 | | 125108 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6639 | | | | 6639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 27100 | | | | 27100 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia prí zlučenie, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 1060 | | | | 1060 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |

Poznámky Úč POD 3-04

DIČ

| | | | | | |
|--|--------|-------|-------|--|--------|
| Nezdaniteľný zisk minulých rokov | | 22092 | | | 22092 |
| Neuhrazená strata minulých rokov | -33637 | | 33637 | | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 55729 | | 55729 | | 125763 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa | | | | | |