

Čl. I. Všeobecné informácie

1.1

a)

Obchodný názov: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sro, Vložka č.: 40920/B

Sídlo: **Hollého 2, 902 01 Pezinok**

Dátum založenia: **23. mája 2006**

Dátum vzniku: **6. júna 2006**

IČO: **36366277**

DIČ/IČ DPH: **SK2022206087**

b) Opis hospodárskej činnosti:

ba) Vznik a vývoj obchodnej spoločnosti:

Uznesením MsZ č. 1-95/2006 zo dňa 30.06.2006 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku správu budov na ulici Hollého 2, v Pezinku, ktoré sú zapísané v LV č. 4234, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok.

Správcom sa stalo Mestské zdravotnícke stredisko, s.r.o., (ďalej MZS, s.r.o.) spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 40920/B.

Rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 6.11.2009 sa zmenil názov spoločnosti na Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. v skratke (PMS, s.r.o.) a zároveň sa doplnil predmet podnikania o „prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám ako vlastníkom alebo nájomcom“. Táto zmena nastala dňom 12.11.2009, čo je deň zápisu do Obchodného registra.

Dňom 1.1.2010 sa Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. zaregistrovala za platiteľa DPH.

Uznesením MsZ č. 290/2017 zo dňa 7.12.2017 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo ukončenie Zmluvy o výkone správy zo dňa 21.06.2016 pre Pezinskú mestskú spoločnosť, s.r.o. . Tým istým uznesením bol súčasne schválený nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je podľa nájmovej zmluvy platnej zo dňa 22.12.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) nájom nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na uliciach Kalinčiakova, Moyzesova a Hollého - budovy Mestskej polikliniky. Nájomcom je Pezinská mestská spoločnosť s.r.o., Hollého 2, 902 01 Pezinok. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € na celý predmet nájmu a celú dobu nájmu. V zmysle Čl.2 ods. 2 nájmovej zmluvy je nájomca oprávnený prenechať časti predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť od 1. januára 2018

bb) Predmet činnosti:

Hlavným predmetom činnosti PMS, s.r.o. je prenájom nebytových priestorov - správcovská činnosť, ktorá spočíva v starostlivosti o budovy Mestskej polikliniky v nájme Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o., v ich príprave na prenájom na účely prevádzkovania rôznych odborov zdravotníckych a im podobných činností.

Okrem toho PMS, s.r.o. zabezpečuje pre podnájomcov energie a služby na základe zmlúv o podnájme nebytových priestorov, ktorých prílohu tvorí rozpis zálohových platieb na energie a služby, ktoré podliehajú vyúčtovaniu na konci účtovného obdobia.

Tieto činnosti boli postupne doplnené o prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá a poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a verejnej elektronickej komunikačnej služby a prevádzkovanie verejného telekomunikačného zariadenia.

bc) Vzťah správcu k majetku:

1. Budovy v nájme PMS, s.r.o. - sú majetkom Mesta Pezinok podľa LV č. 4234, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Pezinok.

PMS s.r.o. spravuje budovy na základe Nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V Čl. 6 bod 4 tejto zmluvy vlastník splnomocňuje nájomcu na všetky právne úkony v ich mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činnosti a povinností vyplývajúcich z predmetu nájmu. Plná moc je udelená nájomcovi a účinná je odo dňa podpisu zmluvy zmluvnými stranami až do ukončenia platnosti zmluvy.

2. Parkovacia služba - prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám ako vlastníkovi alebo nájomcovi (ďalej len „spoplatňované parkovanie“) vykonáva PMS, s.r.o. na základe Zmluvy o nájme pozemkov, uzatvorenej medzi Mestom Pezinok a Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. dňa 21.12.2009 na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2010 v znení dodatkov č. 1-11.

Dodatok č. 11 rieši aj ukončenie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 nasledovne:

Dodatkom č. 11 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 bolo nájomné za celý predmet nájmu zmenené na obdobie od 01.03.2025 do 31.3.2025.

Uznesením MsZ č. 170/2024 zo dňa 14.11.2024 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schvaľuje:

a) zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 v znení jej dodatkov č.1-10 uzavretej medzi prenajímateľom : Mesto Pezinok a nájomcom: obchodnou spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., v súvislosti so zmenou ceny nájmu na obdobie od 01.01.2025 do 31.03.2025 takto:

- pevná časť nájmu – 10 000,00 eur mesačne
- pohyblivá časť nájmu – 90% z kladného hospodárskeho výsledku

b) Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009, na základe ktorej končí nájomný vzťah dohodou zmluvných strán dňom 31.03.2025.

Tržby z plateného parkovania v meste Pezinok za 1-3/2025 sú výnosom PMS, s.r.o.

Dňom 01.04.2025 prevádzku parkovacích miest a reguláciu statickej dopravy zabezpečuje mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok IČO: 0035022.

Majetok parkovacej služby v podobe parkovacích automatov bol vyradený a predaný Mestu Pezinok za daňovú zostatkovú cenu k 31.12.2024 vo výške 25 509,59 eur bez DPH.

1.2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024) bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 24.04.2025.

1.3. Dátum zverejnenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka bola uložená v registri účtovných závierok podaním daňového priznania dňa 10.03.2025. Oznámenie o dátume schválenia ÚZ za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 bolo zaslané dňa 29.04.2025.

1.4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2025 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

1.5. Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

Obchodná spoločnosť je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky tejto spoločnosti:

Obchodné meno: Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 305 022

V tejto spoločnosti sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa uloženia tejto konsolidovanej účtovnej závierky:

Obchodné meno: Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

1.6. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Spoločnosť zamestnávala v roku 2025 dve (2) osoby so zdravotným postihnutím s mierou postihnutia 50% a 60%.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je základný ukazovateľ sledovaný štatistickým úradom a jedným z kritérií na posúdenie vzniku povinnosti mať účtovnú závierku overenú audítorom. Ak by účtovná jednotka splnila dve veľkostné podmienky, za účtovné obdobie roka 2025 musí mať účtovnú závierku overenú audítorom.

Na základe uvedeného ÚJ nepodlieha povinnosti auditu.

Čl. II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**Valné zhromaždenie:**

Jediným spoločníkom Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. je Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, ktoré v zastúpení **primátorom JUDr. Romanom Mácsom** vykonáva v zmysle ustanovení § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť Valného zhromaždenia.

Štatutárny orgán:

Konateľom spoločnosti je: **Ing. Juraj Pátek – riaditeľ PMS, s.r.o.**

Konateľ koná za spoločnosť samostatne a to tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Dozorný orgán:

Dozorná rada v zložení : Predseda: **Mgr. Tomáš Vlachovič od 22.10.2025**
JUDR. Eudovít Farbula (do 07.07.2025)
 Podpredseda: **MUDr. Mojmír Kvačala**
 Členovia: **Ing. Martin Hric**
Ing. Renata Klimentová
Mgr. Oliver Solga
Doc. MUDr. RNDr. Juraj Šimko, PhD.
Zdeno Čech (od 07.07.2025)

Dozorná rada:

Uznesením MsZ č. 10/2023 zo dňa 26.01.2023 bola schválená súčasná Dozorná rada. Na spoločnom zasadnutí Valného zhromaždenia a Dozornej rady dňa 19.4.2023 si dozorná rada zvolila svojho predsedu a podpredsedu. Na odporúčanie Mestského zastupiteľstva v Pezinku sa predsedom dozornej rady hlasovaním väčšiny prítomných členov DR stal poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku JUDr. Ľudovít Farbula. Za podpredsedu dozornej rady bol na návrh poslanca MsZ v Pezinku Mgr. Vlachoviča zvolený väčšinou prítomných členov DR MUDr. Mojmír Kvačala.

Zmena členov dozornej rady:

Dňa 05.05.2025 doručil člen dozornej rady a predseda DR JUDr. Ľudovít Farbula primátorovi mesta Pezinok JUDr. Romanovi Mácsovi list, ktorým sa vzdáva členstva v dozornej rade v obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. v Pezinku.

Podpis na liste bol overený notárom.

V tejto súvislosti bol uznesením MsZ č. 81/2025 zo dňa 26.06.2025 schválený do dozornej rady obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. ako zástupca Mesta Pezinok (zástupca jediného spoločníka) poslanec MsZ v Pezinku Zdeno Čech.

Rozhodnutím jediného spoločníka obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. zo dňa 07.07.2025 bola zmena členov dozornej rady obchodnej spoločnosti zapísaná do OR Mestského súdu Bratislava III. k dátumu 07.07.2025.

Zmena predsedu dozornej rady:

Na spoločnom zasadnutí Valného zhromaždenia a Dozornej rady dňa 22.10.2025 si dozorná rada zvolila svojho nového predsedu. Členovia dozornej rady sa zhodli, že predsedom dozornej rady bude poslanec Mestského zastupiteľstva Mgr. Tomáš Vlachovič, čo potvrdili hlasovaním väčšiny prítomných členov DR.

Členovia dozornej rady sa zhodli, že predsedom dozornej rady by mohol byť poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku Mgr. Tomáš Vlachovič.

Za zvolenie do funkcie predsedu DR hlasovalo päť(5) prítomných členov DR z toho štyria (4) boli za, nikto nebol proti a jeden (1) sa zdržal hlasovania.

Činnosť Valného zhromaždenia a Dozornej rady

➤ Prvé zasadnutie bolo spoločným zasadnutím VZ a DR.

Rokovanie spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady sa uskutočnilo dňa 16.4.2025. Rokovaniu predsedal podpredseda dozornej rady MUDr. Mojmír Kvačala.

Zo zasadnutia bola vypracovaná zápisnica č. 1/2025.

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .

Zasadnutie valného zhromaždenia sa konalo 24.04.2025 v kancelárii konateľ'a spoločnosti na Hollého ul. č. 2, 902 01 Pezinok

Na zasadnutí boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok JUDr. Roman Mács – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.

Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti rozhodol o:

- Schválení ročnej účtovnej závierky spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2024 a uložil konateľovi spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložil zákonom určené listiny.
- Schválil rozdelenie zisku za rok 2024 vo výške +17 242,53 eur takto:

- Prídela do sociálneho fondu (10% z čistého zisku)	1 724,25 eur
- Odvod podielu zisku jedinému spoločníkovi (Mesto Pezinok)	15 518,28eur
- Schválil správu o hospodárení spoločnosti za rok 2024

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje tri (3) prílohy.

Podiel na zisku jedinému spoločníkovi vo výške 15 518,28 eur bol poukázaný 29.04.2025 na účet Mesta Pezinok.

➤ Druhé zasadnutie bolo spoločným zasadnutím VZ a DR .

Rokovanie spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady sa uskutočnilo dňa 22.10.2025.

Rokovaniu predsedal predseda dozornej rady Mgr. Tomáš Vlachovič.

Zo zasadnutia bola vypracovaná zápisnica č. 2/2025.

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .

Dozorná rada v ňom okrem iných berie na vedomie bez pripomienok úpravu Finančného plánu na rok 2025 v predloženom znení : náklady vo výške 460,5 tis. eur a výnosy vo výške 470,8 tis. eur a **odporúča** valnému zhromaždeniu úpravu Finančného plánu na rok 2025 schváliť v predloženom znení.

Dozorná rada v ňom okrem iných berie na vedomie Finančný plán na rok 2026 v predloženom znení : náklady vo výške 365,2 tis. eur a výnosy vo výške 370,4 tis. eur a **odporúča** valnému zhromaždeniu Finančný plán na rok 2026 schváliť v predloženom znení.

Zasadnutie Valného zhromaždenia sa konalo dňa 22.10.2025 v kancelárii konateľ'a a riaditeľ'a spoločnosti.

Na zasadnutí boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

JUDr. Roman Mács – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.

Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti prijal:

- **Rozhodnutie č. 2025/VZ/04, ktorým schvaľuje úpravu Finančného plánu spoločnosti na rok 2025 v predloženom znení: náklady vo výške 460,5 tis. eur a výnosy vo výške 470,8 tis. eur.**
- **Rozhodnutie č. 2025/VZ/05, ktorým schvaľuje Finančný plán spoločnosti na rok 2026 v predloženom znení: náklady vo výške 365,2 tis. eur a výnosy vo výške 370,4 tis. eur.**

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje tri (3) prílohy.

Schválený Finančný plán na rok 2026 bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, ktoré tento Finančný plán uznesením MsZ č.130/2025 zo dňa 20.11.2025 **zobralo na vedomie v predloženom znení.**

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

III.1

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania obchodnej spoločnosti.

III.2

Použité účtovné metódy a účtovné zásady

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky používa UJ základné účtovné metódy a účtovné zásady spracované formou interných predpisov.

Interná smernica č. U-03-2007 Systém spracovania účtovníctva v znení neskorších dodatkov upravuje systém spracovania účtovníctva takto:

ÚJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva .

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Všetky informácie týkajúce sa predmetu účtovníctva ÚJ zaznamenáva účtovnými záznamami v záujme viesť účtovníctvo správne , úplne a preukázateľne.

Účtovníctvo je vedené v eurách a v Slovenskom jazyku tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o použitých metódach a zásadách. ÚJ má vypracovaný aktuálny účtovný rozvrh (Interná smernica č. U-06-2007 v znení neskorších dodatkov).

Účtovné dáta sa spracovávajú na počítači pomocou účtovného programu ARKOS. Jednotlivé druhy účtovných dokladov sú očíslované a opatrené podpismi zodpovedných osôb.

Denník účtovania zaznamenáva účtovné zápisy chronologicky a v hlavnej knihe sa účtovné zápisy usporadúvajú z vecného hľadiska .

Hlavná kniha zahŕňa syntetické a analytické účty a obsahuje údaje o stave účtov ku dňu kedy sa účtovná kniha otvára (1.1.2025) , obraty účtov na strane MD a DAL minimálne za kalendárny mesiac a zostatky stavy účtov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ (k 31.12.2025).

Súčasťou smernice je účtovanie zásob spôsobom A – vedením skladovej karty a B – priamo do spotreby. Smernica stanovuje aj osobitosti účtovania, t. z., že stanovuje, že za nevýznamné sumy výnosov a nákladov sa považuje 5% skutočných výnosov účtovného obdobia.

Smernica dodatkom č. 4/U-03-2007 ustanovuje zatriedenie PMS, s.r.o. do veľkostnej skupiny v zmysle zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve § 2 ods.5.

Účtovná jednotka podľa veľkostných kritérií spĺňa podmienky pre zaradenie ako mikro účtovná jednotka, ale ÚJ sa rozhodla, že bude postupovať ako malá účtovná jednotka.

Odôvodnenie:

Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v §2 ods. 11 a 12 ustanovuje aj výnimky pri zatriedení účtovnej jednotky do veľkostnej skupiny, a jednou z nich je, že v prípade, ak účtovná jednotka spĺňa podmienky pre mikro účtovnú jednotku, môže postupovať ako malá účtovná jednotka.

Podoba (forma) vedenia účtovných záznamov:

Účtovná jednotka vedie a uchováva účtovné záznamy v listinnej forme.

Interná smernica č. U-02-2007 Obeh účtovných dokladov vrátane podpisových vzorov v znení neskorších dodatkov upravuje postup pri spracovaní účtovných dokladoch v jednotlivých organizačných útvaroch a stanovuje základné princípy pre overenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Interná smernica č. U-01-2007 Zásady vedenia a účtovania pokladnice v znení neskorších dodatkov stanovuje postup pri vedení tuzemskej pokladnice, hmotnú zodpovednosť za stav pokladničnej hotovosti a náplň činnosti pokladníka.

Interná smernica č. U-04-2007 Plán inventarizácie majetku a záväzkov v znení neskorších dodatkov určuje spôsob čas vykonania inventarizácie pred uzatvorením účtovných kníh ako spôsob zabezpečenia preukázateľnosti a správnosti účtovníctva.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :

Interná smernica č. U-05-2007 Dlhodobý majetok , evidencia, oceňovanie a odpisovanie v znení neskorších dodatkov vymedzuje dlhodobý majetok, stanovuje jeho evidenciu , ocenenie a odpisovanie.

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok bol od 1.1.2010 ocenený obstarávacou cenou zníženou o DPH. Nakoľko sme sa od 1.1.2010 stali platiteľmi DPH uplatnili sme si odpočet DPH s daňovo neodpísanej čiastky obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku vo výške 14 402,23 eur. Tento odpočet DPH pri prvej registrácii za platiteľa DPH sme si uplatnili v daňovom priznaní za I. štvrtrok 2010.

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo. Ďalej do dlhodobého hmotného majetku v roku 2012 bol zaradený nehnuteľný majetok (iný majetok) ktorým je technické zhodnotenie všetkých objektov Mestskej polikliniky vybudovaním pasívnej infraštruktúry, zateplenie Prístavby Mestskej polikliniky všetko na základe súhlasu vlastníka a 100% -ného spoločníka (Mesto Pezinok) s jeho zaradením a odpisovaním. Účtovná jednotka zaradila tento majetok do odpisovanej skupiny č. 4 a doba odpisovania bude 20 rokov. Účtovný aj daňový odpis bude rovnomerný. Od 1.1.2015 dochádza k zmene zaradenia do odpisových skupín v zmysle prílohy č. 1 k zákonu o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. .

3. Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Na základe dodatku k smernici č. 3/U-5-2007 s účinnosťou od 1.1.2012 ÚJ začne odpisovať v mesiaci, kedy bol majetok zaúčtovaný na základe dokladu o zaradení dlhodobého hmotného majetku do používania. Začiatok odpisovania platí rovnako pre daňové aj účtovné odpisy. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 € bez DPH (do 28. 2. 2009 - 996 € bez DPH) a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účte 501.7.

4. Alternatívne sa vypracuje tabuľka podľa jednotlivého dlhodobého hmotného majetku so stanovenou metódou odpisovania a ročnou odpisovou sadzbou.

5. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

6. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

7. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 € bez DPH.

8. Závazky a pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku.

9. Dodatok č.4/U-5-2007 mení a dopĺňa smernicu č. U-5-2007 o zmenu odpisových skupín od 1.1.2015 podľa platného zákona č. 595/2003 Z. z. , o vymedzenie a účtovanie drobného hmotného majetku a jeho evidenciu (podsúvahové účty).

10. Dodatok č.5/U-5-2007 mení a dopĺňa smernicu č. U-5-2007 o zmenu počtu odpisových skupín od 1.1.2020 podľa platného zákona č. 595/2003 Z. z. a nového spôsobu zaokrúhľovania.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		181 071	208 495				0		389 566
Prírastky									
Úbytky			44 472						44 472
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		181 071	164 023				0	0	345 094
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		79 844	140 027						219 871
Prírastky		4 248	30 364						34 612
Úbytky			44 472						44 472
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		84 092	125 919						210 011
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		101 227	68 468				0	0	169 695
Stav na konci účtovného obdobia		96 979	38 104				0	0	135 083

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		181 071	218 436				0	1 250	400 757
Prírastky			24 140						24 140
Úbytky			34 081					1250	35 331
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		181 071	208 495				0	0	389 566
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		75 596	151 777						227 373
Prírastky		4 248	22 330						26 578
Úbytky			34 081						34 081
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		79 844	140 027						219 871
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		105 475	66 659				0	1 250	173 384
Stav na konci účtovného obdobia		101 227	68 468				0	0	169 695

2. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 350		28 257
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	498		498
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 848		28 755

Naši odberatelia majú veľmi dobrú platobnú disciplínu.

3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	323	3 690
Bežné bankové účty	159 568	142 149
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	159 891	145 839

Položka v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období obsahuje finančnú hotovosť, čo sú finančné prostriedky z dotácie pokladne a z výberu z parkovacích automatov posledný deň v mesiaci po ukončení prevádzky vo výške 3 635,40 €. Tento výber je aj povoleným prekročením limitu pokladničnej hotovosti v zmysle internej smernice č. U-01-2007 Zásady vedenia a účtovania pokladnice.

4. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3013	2 909
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Náklady budúcich období

obchodné meno dodávateľa	ID č./IČ FA	Fa .č./zmluva	čiastka v €	predmet
Kooperatíva	6632991356	Poistná zmluva	97,99	Poistenie TOYOTA
Poradca podnikateľa, spol. s r.o.	5022502464	faktúra	79,00	Daňové centrum – ročný prístup
Renarde s.r.o.	20250181	faktúra	20,93	NOD32 antivírus
Generali poisťovňa	2403273998	Poistná zmluva	71,68	Poistenie majetku a zodp. za škodu
Generali poisťovňa	2403431205	Poistná zmluva	8,07	Poistenie príviesného vozíka
Poradca s. r.o.	86130794	faktúra	101,45	Publikácie Poradca 1-12
SOMI Systems a.s.	251031	faktúra	376,50	GDPR
Poradca s.r.o., Žilina	65013941	faktúra	85,71	1000 riešení 2026
Poradca podnikateľa spol. s.r.o., Žilina	Fa 0425080066	faktúra	29,00	Finančný spravodajca 2026
Generali Poisťovňa	2403266424	Poistná zmluva	533,76	Technické poistenie- veľké riziká
ARKOS spol. s r.o.	20250031	faktúra	170,00	Upg internet – účtovníctvo 2026
WebSupport, s.r.o., Bratislava	125271876	faktúra	93,87	Hosting do 31.10. 2026
MEVA-SK s.r.o. Rožňava	2505099	faktúra	852,00	Nádoby na nebezpečný odpad
MAFRA	125006026764	faktúra	313,33	Hospodárske noviny
eGov Systems. S.r.o.	425218	faktúra	180,00	Zverejňovanie zmlúv, faktúr ,obj.
Spolu			3 013,29	

Časové rozlíšenie nákladov v bežnom období je účtované v zmysle §56 ods. 14 Opatrenia MF SR č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len „opatrenie“)

5. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk 2023	7 058,60
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	1 724,25
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	15 518,28
Iné	0,00
Spolu	17 242,53

ÚJ vykázala v roku 2024 účtovný zisk po zdanení vo výške 17 242,53 eur.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 24.04.2025 bol zisk vo výške 17 242,53 eur rozdelený nasledovne:

- prídel do sociálneho fondu vo výške 1 724,25 eur
- podiel zisku jedinému spoločníkovi vo výške 15 518,28 eur

6. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 120	3 868	5 120		3 868
Nevyčerpané dovolenky r. 2024	5 120	3 868	5 120		3 868

Rezerva vytvorená na dovolenky roku 2026, ktoré nemohli byť vyčerpané v roku 2025.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 973	5 120	4 973		5 120
Nevyčerpané dovolenky r. 2023	4 973	5 120	4 973		5 120

Rezerva vytvorená na dovolenky roku 2025, ktoré nemohli byť vyčerpané v roku 2024.

7. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	653	1 609
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do päť rokov	653	1 609
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	41 814	50 932
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	41 814	50 932
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Dlhodobé záväzky zahŕňajú:

- záväzky zo sociálneho fondu vo výške 653 eur

Krátkodobé záväzky zahŕňajú:

- záväzky z obchodného styku vo výške 17 834 eur (účet 321)
- záväzky voči zamestnancom (mzdy za december 2025 splatné 14.1.2026 vo výške 10 821eur
- záväzky zo sociálneho poistenia za december 2025 splatné 30.1.2026 vo výške 6 258 eur
- daňové záväzky spolu vo výške 6 902 eur (DPH za 12. 2025 splatná 25.1.2026 a daň z motorových vozidiel za rok 2025 splatná 31.1.2026, nedoplatok na dani z príjmov za rok 2025 splatná 31.3.2026, preddavková daň za 12/2025)

Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

8. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 609	2 857
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 303	1 370
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 724	706
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 027	2 076
Čerpanie sociálneho fondu	3 983	3 325
Konečný zostatok sociálneho fondu	653	1 609

Sociálny fond je tvorený aj čerpaný v zmysle internej smernice č. U -07-2007 Tvorba a použitie sociálneho fondu v znení neskorších dodatkov.

9. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

K 31.12.2025 nemáme v bankách žiadne úvery, pôžičky ani krátkodobé finančné výpomoci.

10. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	30 314
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Bežné účtovné obdobie:

K 31.12.2025 nevidujeme žiadne položky časového rozlíšenia na strane pasív.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

K 31.12.2024 nevidujeme tieto položky časového rozlíšenia na strane pasív.

- Vyúčtovanie nájmu pozemkov pod parkovacími plochami – 30 164,41
- Administratívna úhrada za rok 2024 – tržby za poskytovanie služieb TV Pezinok

11. Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	443 011	675 491
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Tržby z predaja dlhodobého majetku	25 506	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	443 011	675 491

12. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	0	120
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	80 399	81 411
služby	117 109	307 840
Osobné náklady	206 440	215 079
Z toho: mzdové náklady	148 693	155 636
Náklady na sociálne poistenie	48 684	50 916
Sociálne náklady	9 063	8 527
Dane a poplatky	13 426	12 606
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	11 943	26 578
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	22 669	
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	3 753	9 945
Nákladové úroky		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 753	9 945

Z toho: poistenie podnikateľov	203	200
Poistenie kotolne	641	641
Poistenie parkovacích automatov	180	747
Poistenie TV vysielača	0	370
Poplatok za odvod mincí z parkovacích automatov	1 673	6 367
Havarijne poistenie PZP TOYOTA	627	504
Náklady , ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
Nájom pozemku pod parkovacími miestami		59 999 207 558
Opravy a údržba budov		9 700 25 721
Ostatná údržba a opravy		337 494
Opravy a údržba parkovacích zón		0 2 114

13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	+12 777,45	x	x	+21 911,99	x	x
teoretická daň			21			21
Daňovo neuznané náklady	387,91			3 114,07		
Výnosy nepodliehajúce dani	4 387,11			2 790,56		
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Spolu	5 941,66			22 235,50		
Splatná daň z príjmov	1247,75			4 669,46		
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	1 247,75			4 669,46		

13.1 daňový zisk (strata)

Z pohľadu dane z príjmov sme vykázali hospodársky výsledok pred zdanením - účtovný zisk vo výške + 12 777,45 eur, čo znamená základ dane pred úpravou o pripočítateľné a odpočítateľné položky pre výpočet dane z príjmu.

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 pre právnické osoby závisí od výšky zdaniteľných príjmov (výnosov) .

Daň 10% platí pre výnosy (zdaniteľné príjmy) do 100 tis. eur

Daň 21% platí pre výnosy (zdaniteľné príjmy) nad 100 tis. eur

Daň 24% platí pre výnosy (zdaniteľné príjmy) nad 5 000 tis. eur

Naša spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 468 516,83 eur, t. z. že pre nás je stanovená daň z príjmov vo výške 21% zo základu dane po úprave o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Vplyv položiek zvyšujúcich základ dane pred zdanením spolu vo výške 387,91 eur

- spotreba pohonných hmôt presahujúcich sumu určenú na základe spotreby PHL podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona o DzP vo výške 158,89 € s DPH
- Výdavky na reprezentáciu s výnimkou reklamných predmetov podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona o DzP vo výške 229,02 € s DPH

Vplyv položiek znižujúcich základ dane pred zdanením: 7 223,70 eur

- Rozdiel, o ktorý daňové odpisy prevyšujú účtovné odpisy – vo výške 4387,11 eur
- Rozdiel, o ktorý účtovná zostatková cena pri vyradení do nákladov je nižšia ako daňová – 2836,59 eur

13.2 daň z príjmu

Základ dane po úprave o pripočítateľné a odpočítateľné položky podľa bodu 13.1 vo výške + **5 941,66 eur** je základom pre výpočet dane z príjmu právnickej osoby za rok 2025. Na rok 2025 je sadzba dane 21%, t. z., že vypočítaná **daň z príjmu za rok 2025 je 1 247,75 eur**. Preddavky na daň z príjmov sme v roku 2025 neplatili, nakoľko na základe výšky vypočítanej dane z príjmov za rok 2024 nevznikla našej organizácii povinnosť platiť preddavky na daň z príjmu.

13.3 minimálna daň (daňová licencia)

S účinnosťou od 1.1.2024 bol do zákona o dani z príjmov doplnený v § 46b inštitút minimálnej dane právnickej osoby.

Na základe zdaniteľného príjmu (rozpätie od 250 tis. eur do 500 tis. eur) nám vzniká podľa § 46b ods. 2 zákona o dani z príjmov povinnosť zaplatiť minimálnu daň vo výške 1920,00 eur v prípade, ak výška vypočítanej dane (v našom prípade 1 247,75 eur) je nižšia ako minimálna daň.

Nakoľko splňame podmienky podľa § 46b ods. 3 zákona o dani z príjmov, keď podiel zamestnancov so zdravotným postihnutím presahuje 20% (v našom prípade je to 28,57%), máme možnosť znížiť výšku minimálnej dane na polovicu, t. z. na 960,00 eur.

V našom prípade je minimálna daň nižšia (960,00 eur) ako vypočítaná daň z príjmu, čo znamená nedoplatok na dani z príjmov za rok 2025 a **záväzok voči daňovému úradu vo výške vypočítanej dane vo výške 1 247,75 eur**.

Daň je splatná 31.03.2026.

13.4 preddavky na daň z príjmu

Po lehote na podanie daňového priznania sme povinní platiť preddavky na daň vypočítané z dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie, t. j v roku 2026 vychádzame z daňového priznania za zdaňovacie obdobie 2025. Vychádza sa z riadku č. 1110 a porovná sa s hranicami na účely platenia preddavkov, t. z., či presahuje výšku 5 000,00 eur (povinnosť platiť daň štvrťročne) alebo až 16 600 eur (povinnosť platiť daň mesačne).

Ak výška dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie je nižšia alebo sa rovná 5000,00 eur nevzniká povinnosť platiť preddavky na daň.

Riadok č. 1110 daňového priznania za rok 2025 našej spoločnosti je 1247,75 eur.

14. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0,00	0,00	0,00	6639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0,00	0,00	0,00	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	234 678				234 678
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 242	11 530	15 518	1724	11 530
Vyplatené dividendy	/				
Ostatné položky vlastného imania	/				
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0,00	0,00	0,00	6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0,00	0,00	0,00	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	234 678				234 678
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 058	17 242	6 352	706	17 242
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V zmysle internej smernice č. 4/U-5-2007 – Dlhodobý majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie – v znení neskorších dodatkov, účtuje účtovná jednotka na podsúvahových účtoch o drobnom hmotnom majetku od hodnoty nad 501,00 € . V bežnom roku evidujeme na podsúvahových účtoch majetok vo výške 0,00 eur.

Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Účtovná závierka za rok 2025 bola zostavená dňa 10.03.2026.

Čl. VII. Ostatné informácie

Transferová dokumentácia subjektov verejnej správy.

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2 v Pezinku, je obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Pezinok, t.z. že podľa pravidiel transferového oceňovania je Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. a Mesto Pezinok sú závislými osobami, ktoré sú ekonomicky prepojené.

V roku 2025 prebehli medzi týmito závislými osobami transakcie, ktoré zaraďujeme medzi kontrolované transakcie a preto vedieme skrátenú dokumentáciu subjektov verejnej správy.

Medzi Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. a Mestom Pezinok sú uzatvorené nájomné zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 ods. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cenách, ktoré vzhľadom na verejný záujem je možné považovať za ceny zodpovedajúce princípu nezávislého vzťahu.

Transakcie závislých osôb sú uvedené v tabuľke I. daňového priznania k DzP PO za rok 2025

Použité skratky:

UZ - účtovná závierka

DPH - daň z pridanej hodnoty

DzP - daň z príjmov

PO - právnická osoba

VO - Verejné obstarávanie

IČO - identifikačné číslo organizácie

DIČ - daňové identifikačné číslo

DÚJ - dcérska účtovná jednotka

OP - opravná položka

PSC - poštové smerovacie číslo

ÚJ - účtovná jednotka

VI - vlastné imanie

ZI - základné imanie

VZ - valné zhromaždenie

DR - dozorná rada