

Poznámky UZMUJv14 – textová časť

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky a informácie o činnosti účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo
Sídlo účtovnej jednotky	Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom
IČO	42314054
DIČ	2021203195
Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Lesné hospodárstvo
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	x riadna

2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny orgán /meno a priezvisko/	Ing. Jozef Michalisko
Zástupca štatutárneho orgánu /meno a priezvisko/	Ing. Stanislav Kubanda
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1
Počet riadiacich zamestnancov	1

3. Informácie o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

	Počet
Rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	
Príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	
Iné právnické osoby založené účtovnou jednotkou	

4. Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Právna forma	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby	Zmena /zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

4. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti
áno nie

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti t. z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa neuplatňuje v roku 2025.

- i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- j) Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.
- k) Majetok obstaraný formou finančného a operatívneho leasingu sa oceňuje obstarávacou cenou.
- l) Cudzí mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a k inému dňu, ak to ustanovuje osobitný predpis. V účtovnej závierke sú vykázané s prepočtom podľa kurzu platného ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Od roku 2008 sa kurzové straty účtujú do nákladov a kurzové zisky do výnosov.
- m) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

4. Podstata odpisovania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé koruny smerom nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 0 EUR do 1700. EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0 do 1 700 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

Ods. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku /v EUR/
2. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Účtovná jednotka má poistený dlhodobý hmotný majetok a to hospodársku budovu proti živelným pohromám a krádeži. Celkové náklady na poistné za rok 2025 sú vo výške 208,29 €.

Názov	OC 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	31.12. bežného účtovného obdobia	Oprávky 31.12. Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	31.12. bežného účtovného obdobia	Zostatková cena bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Zostatková cena 31.12. bežného účtovného obdobia
Budova Bujačiarne	3 709,73			3 709,73	1 927,45	178,49		2 105,94	1 782,28	1 603,79
Spolu	3 709,73			3 709,73	1 927,45	178,49		2 105,94	1 782,28	1 603,79

ČI. IV
Informácia o údajoch na strane pasív súvahy

ČI. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

Ods. 1 - Výnosy - popis a výška významných položiek /v EUR/

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma v EUR
Tržby za vlastné výkony a tovar	601 – tržby za vlastné výrobky	181 541,14
	602 – Tržby z predaja služieb	1 712,99
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia		
Ostatné výnosy	645 – Ostatné pokuty a penále	
	648 – ostatné výnosy z hosp. činnosti	
Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie Finančné výnosy Mimoriadne výnosy	655 – Zúčtovanie rezerv	
	662 - Úroky	
Spolu		183 254,13

1. Náklady - popis a výška významných položiek /v EUR/

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma v EUR
Spotrebované nákupy	501 – Spotreba materiálu	7 231,76
Služby	511 – Opravy a udržiavanie	
	512 – Cestovné	487,60
	513 – Náklady na reprezentáciu	
	518 – Ostatné služby	49 607,26
Osobné náklady	521 – Mzdové náklady	28 498,00
	524 – zákonné soc. náklady	5 971,44
Dane a poplatky	527 – zákonné soc.náklady	
	538 – ostatné dane a poplatky	1 357,31
	531 – daň z motorových vozidiel	308,00
	532 – daň z nehnuteľnosti	1 453,20
	543 - Dary	351,81
Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	548 – ostatné náklady na prev.činn.	
	545 – pokuty a penále	109,40
	549 – manká a škody	
Odpisy, rezervy a opravné položky	551 - odpisy	178,49
	553 – Tvorba a zúčt. opravných polož.	
Finančné náklady	568 – ostatné finančné náklady	548,26
Mimoriadne náklady		
Náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov		
Dane z príjmov	591 – daň z príjmov	8 752,28
Spolu		104 944,81

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb /v EUR/

Druh obchodu	Hodnoty obchodu v EUR	Podiel obchodu na celkovom objeme obchodov v %	Hodnota ešte neukončených obchodov (môže byť aj v %)
Kúpa alebo predaj			
Poskytnutie služby			
Zmluvy o obchodnom zastúpení			
Licenčné zmluvy			
Transfery			
Know-how			
Úvery, pôžičky, výpomoci			
Záruky			
Iné obchody			

2. Spriaznenými osobami sú:

- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
- fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
- zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Čl. XII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

1. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Popis skutočností: Po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny a iné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledky hospodárenia za rok 2025.

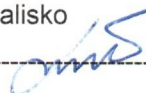
V Závadke nad Hronom, 29.01.2026

Katarína Telgárska



Zodpovedná osoba za vypracovanie

Ing. Jozef Michalisko



Štatutárny orgán