

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Pozemkové spoločenstvo vzniklo na základe Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne spravovaných nehnuteľností v zmysle § 2 Zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len "zákon") dňa 29.07.2015.

Do registra pozemkových spoločenstiev bolo zapísané dňa 16.12.2015.

Celková výmera pozemkového spoločenstva je 4 501 617 m² vedené pre KÚ obce Necpaly, Žabokreky na KÚ v Žiline Správa katastra Martin uvedení v zozname spoluvlastníkov (ktorý je súčasťou zmluvy) sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodlo na uzatvorení Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona.

Počet podielníkov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: 9

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Franklin a spol. p. s.

Sídlo: Námestie slobody 1474/8, 03401, Ružomberok

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 1

ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

V účtovníctve vedenom počas roka 2025 aplikovala do svojho účtovníctva všetky zmeny právnych predpisov platných pre rok, za ktorý sa účtovná závierka bude zostavovať. V roku 2025 sme nemenili účtovné zásady a metódy.

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.decembru 2025 je zostavená podľa slovenských účtovných predpisov ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Veľkostné zatriedenie účtovnej jednotky: mikro účtovná jednotka.

Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2024 bola schválená dňa 23.03.2025.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Podľa § 24 zákona o účtovníctve, účtovná jednotka je povinná oceňovať majetok a záväzky, a to: ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu spôsobmi podľa § 25, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spôsobom podľa § 27, k inému dňu v priebehu účtovného obdobia spôsobom podľa § 27, ak sa to vyžaduje podľa osobitného predpisu.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	cenou, na ktorú pohľadávka znie
Krátkodobý finančný majetok	peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou	menovitá hodnota je cena uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou	menovitá hodnota je cena, na ktorú záväzok znie
Derivátové operácie		

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

V sledovanom účtovnom období účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov.

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Ide o dobrovoľné peňažné vklady členov pozemkového spoločenstva, ktorí sa rozhodli vkladať prijaté dividendy z urbárskeho pozemkového spoločenstva Necpaly. V roku 2025 bol vklad vo výške: 84,40 Eur.

Miesto pre ďalšie záznamy

Za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 vykázalo pozemkové spoločenstvo výsledok hospodárenia pred zdanením zisk vo výške 33.355,58 Eur.

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení vo výške 30.020,02 Eur za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025, rozhodlo Zhromaždenie pozemkového spoločenstva dňa 08.03.2026 nasledovne: - zisk po zdanení vo výške 30.020,02 Eur použiť na vyplatenie podielov na zisku, dividend, podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Miesto pre ďalšie záznamy

V roku 2025 boli vyplatené podiely na zisku - dividendy po zdanení vo výške 13.096,29 Eur a odvedená zrážková daň z vyplatených dividend vo výške 1.055,19 Eur.

Pozemkové spoločenstvo v roku 2025 vykázalo nasledovné výnosy:

za predaj dreva= 20.473,53 Eur

za prenájom pôdy =14.512,60 Eur

za prenájom senníka=829,85 Eur

za nájom pozemkov „Dom smútku a Urnový háj“=202,20 Eur

Výnosy spolu: 36.018,18 Eur

Pozemkové spoločenstvo v roku 2025 vykázalo nasledovné náklady:

ostatné služby=1.826,53 Eur (služby IT, balík podpory programu OMEGA a OLYMP, lesné práce- spracovanie vetrovej kalamity)

mzdové náklady=1.648,00 Eur

zákonné sociálne poistenie VŠZP a SP=596,57 Eur

zákonné sociálne náklady= 6,18 Eur (tvorba sociálneho fondu)

daň z nehnuteľností= 343,15 Eur

ost.dane a poplatky- transakčná daň=11,77 Eur

ost.prev.náklady=-1.865,60 Eur (tvorba a zrušenie zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť podľa OLH)

bankové poplatky= 96,00 Eur

Náklady celkom:2.662,60 Eur