

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO 501 22 801
DIČ 2120191029

Čl. I Všeobecné údaje

Názov právnickej osoby a jej sídlo
HVH Správa domov s.r.o., Internátna 2, 974 04 Banská Bystrica

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov 1

Údaje o skupine : Materská ÚJ

Účtovná jednotka HVH správa domov s.r.o. je vedená ako mikro účtovná jednotka, celková suma vlastného majetku firmy nepresiahla 350 000 EUR, ostatný majetok evidovaný v rámci účtovnej jednotky predstavuje aktíva/majetok spravovaných domov podľa zoznamu nižšie.

Účtovná jednotka v rámci svojho účtovníctva eviduje správu pre bytové domy, ktoré sú v správe účtovnej jednotky. Účtovná jednotka vykonáva činnosť správcu na základe prideleného čísla správcu v zozname správcov bytových domov na Ministerstve dopravy a výstavby SR pod číslom 13, zapísanej dňa 9.3.2016.

https://www.zoznamspravcov.sk/cake_administrator/publishedAdministrators/view/13

Je zabezpečené analyticky oddelené vedenie účtovníctva v nastavených strediskách pre:

- Bytový dom na ulici Nová 5-7, Banská Bystrica od 1.7.2016
- Bytový dom na Trieda SNP 61-67, Banská Bystrica od 1.7.2016
- Bytový dom Horná Mičiná 205, Banská Bystrica od 1.4.2016
- Bytový dom na ulici Internátna 1, Banská Bystrica od 1.7.2016
- Bytový dom na ulici Viestova 18, Banská Bystrica od 1.4.2016
- Bytový dom na ulici Viestova 15, Banská Bystrica od 1.4.2016
- Bytový dom na ulici Horná 35, Banská Bystrica od 1.9.2016
- Bytový dom na ulici Slničná 20, Banská Bystrica od 1.7.2016
- Bytový dom Valaská Hronská 431/18, Valaská od 1.10.2016
- Bytový dom Horná Lehota, Horná Lehota Horná Lehota 62 od 1.1.2017
- Bytový dom Tulska 4, Banská Bystrica ul. Tulska 4 od 1.1.2017
- Bytový dom Wolkerova 20-22, Banská Bystrica ul. Wolkerova 20-22 od 1.1.2017
- Bytový dom Švermova 22, Banská Bystrica ul. Švermová 22 od 1.1.2017
- Bytový dom Rudohorská 1-3-5, Banská Bystrica Rudohorská 5 od 1.1.2017
- Bytový dom SL.Lupča za nožiarňou 11,13 Slovenská Ľupča Za nožiarňou 11,13 od 1.1.2017
- Bytový dom Michalová Trosky 3, Michalová Trosky 3 od 1.7.2017
- Bytový dom Poľovnícka 37, Banská Bystrica-Šáľková Poľovnícka 37 od 1.6.2017
- Bytový dom Beskydská 14, Banská Bystrica Beskydská 14-16 od 1.1.2018
- Bytový dom THK 2, Banská Bystrica THK 2 od 1.1.2018
- Bytový dom Lazovná 58, Banská Bystrica Lazovná 58 od 1.1.2018
- Bytový dom TDH 457, Valaská, Trieda Dukelských hrdinov 357 od 1.5.2018

Bytový dom Kremnička 1, Banská Bystrica, Šípkova 1 od 1.4.2018
Bytový dom Tulská 1-3, Banská Bystrica, Tulská 1-3 od 1.7.2018
Bytový dom Poľovnícka 35, Banská Bystrica-Šáľková Poľovnícka 35 od 1.1.2018
Bytový dom Martina Rázusa 14-16, Banská Bystrica, od 1.1.2025 do 30.11.2025
Bytový dom Gerlachovská 10-11-12, Banská Bystrica od 1.1.2025.

Predložená súvaha UZ 2025 účtovnej jednotky uvádza údaje aktív a pasív aj za vyššie uvedené bytové domy.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka za rok 2025 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

a) obstaranie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku – obstarávacou cenou,

c) pohľadávky – ich menovitou hodnotou,

d) krátkodobého finančného majetku – menovitou hodnotou peňažných prostriedkov a cenín,

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov— ich menovitou hodnotou,

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Dlhodobý majetok	nehmotný	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Dlhodobý majetok	hmotný	2 roky/4 roky	rovnomerne

(4) V roku 2025 nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód účtovnej jednotky.

(5) Účtovná jednotka neobdržala na svoju ekonomickú činnosť žiadne dotácie v roku 2025.

Dotácie má na obnovu bytového fondu pre domy vo svojej správe, evidované dotácie ŠFRB k 31.12.2025 sú pre nasledovné bytové domy:

Bytový dom Tulská 4, Banská Bystrica ul. Tulská 4

Bytový dom THK 2, Banská Bystrica THK 2

Bytový dom na Trieda SNP 61-67, Banská Bystrica

Bytový dom Viestova 18-20, Banská Bystrica

Bytový dom Wolkerova 20-22, Banská Bystrica

Bytový dom Tulská 1-3, Banská Bystrica, Tulská 1-3

Bytový dom Poľovnícka 37, Banská Bystrica-Šáľková Poľovnícka 37.

(6) Účtovná jednotka nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období v roku 2025.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.
Žiadne v roku 2025.

(2) Informácie o záväzkoch, a to

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
Dlhodobé záväzky účtovnej jednotky sú spojené s čerpaním úverov spravovaných domov účtovaných na osobitných strediskách.

Výška úverov k 31.12.2025 je pre spravované domy vo výške 1 325 853 €.

Výška finančného majetku pre spravované domy k 31.12.2025 je 835 516,70 €.

Výška Fondu prevádzky a údržby opráv k 31.12.2025 pre spravované domy je vo výške 545 977,20 €.

Záväzky z úverov sú zabezpečené tvorbou Fondu prevádzky údržba a opráv v spravovaných domoch evidovaných na účtoch 427xx.

Výška úveru účtovnej jednotky na vlastnú ekonomickú činnosť k 31.12.2025 je 0 €.

(3) Informácie o vlastných akciách, a to

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informáciách, ktorými sú

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne akcie k. 31.12.2025.

(4) Informácie o príjmoch a výhodách poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky – žiadne výhody neposkytnuté

(5) Informácie o poskytnutých zárukách a ich zabezpečení poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - žiadne záruky neposkytnuté.

(6) Informácie o poskytnutých pôžičkách členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - žiadne pôžičky neposkytnuté.

(7) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté,

finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy – k 31.12.2024 žiadne.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov – žiadne podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov – žiadne.

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom – žiadne.

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov - žiadne.