

Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: 4M real s.r.o., Výstavby 195/4, Košice 040 11

Dátum založenia: 14.10.2020

Dátum vzniku: 14.10.2020

Opis hospodárskej činnosti:

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 14.10.2020)
Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 14.10.2020)
Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 14.10.2020)
Úprava nerastov, dobývanie rašeliny a bahna a ich úprava	(od: 14.10.2020)
Výroba potravinárskych výrobkov	(od: 14.10.2020)
Výroba nápojov	(od: 14.10.2020)
Odevná výroba	(od: 14.10.2020)
Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba	(od: 14.10.2020)
Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 14.10.2020)
Výroba bižutérie a suvenírov	(od: 14.10.2020)
Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov	(od: 14.10.2020)
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 14.10.2020)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 14.10.2020)
Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 14.10.2020)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 14.10.2020)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 14.10.2020)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 14.10.2020)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 14.10.2020)
Sťahovacie služby	(od: 14.10.2020)
Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 14.10.2020)
Kuriérske služby	(od: 14.10.2020)
Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 14.10.2020)
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 14.10.2020)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 14.10.2020)
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 14.10.2020)
Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce	(od: 14.10.2020)
Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 14.10.2020)
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 14.10.2020)
Factoring a forfaiting	(od: 14.10.2020)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 14.10.2020)
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.10.2020)
Vedenie účtovníctva	(od: 14.10.2020)
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 14.10.2020)
Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 14.10.2020)
Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 14.10.2020)
Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied	(od: 14.10.2020)
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 14.10.2020)

Dizajnérske činnosti	(od: 14.10.2020)
Fotografické služby	(od: 14.10.2020)
Administratívne služby	(od: 14.10.2020)
Verejné obstarávanie	(od: 14.10.2020)
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 14.10.2020)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 14.10.2020)
Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 14.10.2020)
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 14.10.2020)
Poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 14.10.2020)
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 14.10.2020)

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: .valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....25.02.2025.....

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ : Ing. Marián Jurík

Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel na ZI EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Monika Sehnalová	5000	100	100

2, Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

Pohľadávky a záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro menu kurzom vyhláseným ECB dňu predchádzajúceho dňu dodania ako dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda

4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli

6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

Čl. III**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĹJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacia cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.25			
	+prírastky			
	-úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.25			

2, Údaje o zásobách

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Tvorba OP
Materiál		
Nedokončená výroba		
Výrobky		
Zvieratá		
Nehnuteľnosti	168600	

3, Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica	11391	12210
Ceniny		
Bežné bankové účty	129466	3612
Krátkodobé bankové úvery		
Peniaze na ceste		

4, Údaje o pohľadávkach

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku		
Ostatné pohľadávky		
Iné pohľadávky		
Pohľadávky voči zamestnancom		
Daňové pohľadávky		
Poskytnuté preddavky		

5. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období		
Príjmy budúcich období		

ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1, Údaje o vlastnom imaní****Opis základného imania: 5 000 EUR****Opis a výška zmien vlastného imania**

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	-25963	-21869	-4094
Základné imanie	5000	5000	
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.			
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	500	500	
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	7447		7447
Nerozdelená strata m. r.	-34816	-34816	
HV bežného účt. obdob.	-4094	7447	-11541

Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	7447
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	7447
Spolu	7447

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	

2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody					

3, Údaje o záväzkoch

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	
Ostatné záväzky	185000
Záväzky voči zamestnancom	
Sociálne poistenie	
Daňové záväzky	348
Iné záväzky	
Prijaté preddavky	150000

4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		

5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	
Splátka úveru	
Navýšenie úver	
Stav na konci obdobia	

6, Prehľad o sociálnom fonde

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	
Ostatná tvorba	
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	

7, Informácie o finančnom prenájme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky		

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602 Tržba z predaja služieb	
	604 Tržby z predaja tržieb	
	607 Výnosy z predaja neh.	49000
	641 Tržby z predaja DHM	
	648 Ostatné výnosy z HČ	
Finančné výnosy	662 Úroky	330
	663 Kurzové zisky	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	501 Spotreba materiálu	266
	502 Spotreba energie	
	504 Predaný tovar	
	507 Predaj nehnuteľnosti	43406
	511 Opravy	42
	512 Cestovné	8611
	513 Reprezentačné	
	518 Služby	373
	521 Mzdové náklady	
	524 Záonné soc.zabezp.	
	527 Záonné soc.náklady	
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	531,532 Dane cestná DMV	80
	538 Ostatné dene a poplatky	224
	541 ZC predaného DHM	
	544 Ostatné pokuty	
	545 Ostatné pokuty	
	547 Tvorba opavnej položky	
	548 Ostatné	20
	549 Manka a škody	
	551 Odpis DM	
Finančné náklady	562 Úroky	
	563 Kurzové straty	
	591 daň z úrokov	63
	568 Ostatné	
	591 splatná daň	340
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.	