

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

4 5 5 8 7 5 6 6

DIČ

2 0 2 3 1 6 2 0 8 6

ČI. I Všeobecné údaje

1) Názov spoločnosti a jej sídlo

Obchodné meno účtovnej jednotky: Realitor s.r.o.
Sídlo: Kukučínová 3379/20, 974 01 Banská Bystrica
Dátum založenie: 19.05.2010
Dátum vzniku: 01.01.2011
IČO: 45587566
DIČ: 2023162086

2) Údaje o konsolidovanom celku

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

b) Informácia o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:
Účtovná jednotka v roku 2025 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení:
Účtovná jednotka v roku 2025 netvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:
Účtovná jednotka v roku 2025 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:
Účtovná jednotka v roku 2025 nenakupovala dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení:
Účtovná jednotka v roku 2025 netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:
Účtovná jednotka v roku 2025 neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
Účtovná jednotka v roku 2025 neobstarala dlhodobý finančný majetok.

b) Oceňovanie zásob

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou. Účtovná jednotka v roku 2025 nenakupovala zásoby.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Účtovná jednotka v roku 2025 netvorila zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú obstarávacou cenou. Účtovná jednotka v roku 2025 neobstarala zásoby iným spôsobom.

c) Oceňovanie pohľadávok

Účtovná jednotka oceňovala pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

e) Oceňovanie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

f) Oceňovanie derivátových operácií

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Účtovná jednotka v roku 2025 neobstarala deriváty.

3) Spôsoby zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý majetok.

4) Významné zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Účtovná jednotka nedostala dotácie.

6) Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1) Informácia o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Účtovná jednotka neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

2) Informácie o záväzkoch

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0

b) Účtovná jednotka **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

3) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neeviduje vlastné akcie.

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) **Informácie o poskytnutých zárukách alebo o poskytnutom inom zabezpečení pre členov orgánov**

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky a iné zabezpečenia.

b) **Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky pôžičky.

c) **Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky.

d) **Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky plnenia na súkromné účely.

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) c) **Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

b) c) **Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

d) **Informácie o významných finančných povinnostiach a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke alebo účtovnej jednotke s podstatným vplyvom**

Účtovná jednotka neeviduje finančné povinnosti a podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke alebo účtovnej jednotke s podstatným vplyvom.

e) **Informácie o významných povinnostiach účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

6) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Účtovnej jednotke nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým jej bolo udelené poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.