

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: MEDEX, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Orlové 255
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom vlastných nehnuteľností
Účtovné obdobie: 1.1.2025 - 31.12.2025

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
 17.4.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

I.4 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	3	3

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

III. 2 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	sú súčasťou OC
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	sú súčasťou OC
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III.3 Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
menovitou hodnotou	odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu

III.4 Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Pozemky, umelecké diela			neodpisuje sa
Budovy - výrobné haly	20 rokov	5%	rovnomerná
Budovy - administratíva	40 rokov	2,5 %	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého hmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 064 000 €	7 556 000 €

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Zabezpečené záväzky	Hodnota	
	BO	PO
Zabezpečené záväzky záložným právom	3 024 000 €	3 516 000 €

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Nákladové úroky vo výške 325 000 € vyplývajú z titulu úrokov z emitovaných dlhopisov.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

Čl. VII Ostatné informácie

ÚJ nemá náplň.