

**I. Všeobecné údaje**

IČO: 53306287  
DIČ: 2121330904

**1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

**K4 Real SK, s. r. o.**  
**ulica Pod vinohradmi 315/10**  
**Malý Lapáš**

**2. Informácie o konsolidovanom celku**

2a1) Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídlo .....

2a2) Účtovná jednotka, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídlo .....

2b) Účtovná jednotka **nie je** materskou účtovnou jednotkou

**3. Priemerný počet zamestnancov:** ..... **1** .....

**II. Informácie o prijatých postupoch**

**1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:**

áno                      ~~nie~~

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

<u>obstarávacou cenou</u>	dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou dlhodobý finančný majetok zásoby obstarané kúpou pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí záväzky pri ich prevzatí
<u>menovitou hodnotou</u>	krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou <b>peňažné prostriedky a ceniny</b> <b>záväzky pri ich vzniku</b>
<u>vlastnými nákladmi</u>	<b>pohľadávky pri ich vzniku</b> <b>dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou</b> <b>dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou</b> <b>zásoby vytvorené vlastnou činnosťou</b>

**3. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

**4. Zmeny účtovných zásad a metód**                      ~~nastali~~                      **nenastali**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v EUR

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období**

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

**6. Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období

## III. Informácie vysvetľujúce a doplňujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

IČO: 53306287  
DIČ: 2121330904

## 1. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný pocit a výskyt

## 1a) Výnimočné výnosy

Výnimočné výnosy - popis	Suma	Dôvod vzniku

## 1b) Výnimočné náklady

Výnimočné náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku

## 2. Informácie o záväzkoch

## 2a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

--	--

## 2b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
Zabezpečenie záväzku ručením	
Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou	
Zabezpečovací prevod práva	
Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky	
Iná forma zabezpečenia (uvedenie konkrétnej formy)	
Celková suma zabezpečených záväzkov	

## 3. Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia		
Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia		
Podiel na upísanom základnom imaní v %		
Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia		
Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií počas účtovného obdobia		
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		
Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		
Podiel na upísanom základnom imaní v %		

## 4. Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov

## 5. Informácie o poskytnutých pôžičkách, zárukách a iných plnení pre členov štatutárnych, správnych a dozorných orgánov

	Štatutárny orgán	Správny orgán	Dozorný orgán
	suma	suma	suma
	úroková sadzba	úroková sadzba	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek k 31.12.2025	X	X	X
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k 31.12.2025	X	X	X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie			
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, za pôžičku, hypotéku)	X	X	X

## 6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Povinnosti účtovnej jednotky	Celková suma	Opis
Finančné povinnosti nevykázané v súvahe, ale významné na posúdenie finančnej situácie		
Významné podmienené záväzky		
Významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom		
Významné povinnosti vyplývajúci z dôchodkových programov pre zamestnancov		

## 7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.