

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 5 1 4 5 9 4	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5
IČO 5 0 8 9 6 9 4 6			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

J E O , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Z I M N Á	Číslo 4 7 1 5 / 1 0
PSC 9 0 3 0 1	Obec S E N E C
Číslo telefónu 0 9 0 5 / 9 2 4 3 1 7	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 0 6 . 0 3 . 2 0 2 6	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Štatutárny orgán: Ján Opavský /konateľ/
Zimná 4715/10, 90301 Senec

Spoločníci: Ján Opavský
Zimná 4715/10, 90301 Senec
peňažný vklad 2500,00 eur-splatené 2500 eur

Erika Opavská Rafaelová
Zimná 4715/10, 90301 Senec
peňažný vklad 2500,00 eur-splatené 2500 eur

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

Spoločnosť JEO s.r.o. ku dňu zostavenia účtovnej závierky t.j.k 31.12.2025
nezamestnávala zamestnancov.

4. Informácie o prijatých postupoch

Základné údaje o spoločnosti:

Účtovná jednotka JEO,s.r.o./ďalej len spoločnosť/ je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Seneci,Zimná č.4715/10,ktorá vznikla dňom zápisu do Obchodného registra 18.05.2017,vedenom na Okresnom súde BA I.,vl.č.119732/B, oddiel:Sro.IČO:50 896 946.

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti účtovnej jednotky.

Zásady a metódy pre vypracovanie účtovnej závierky spoločnosti JEO,s.r.o. Účtovná závierka spoločnosti pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k 31.12.2025, bola pripravená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavuje súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a hospodársky výsledok.

Všeobecné zásady

1. Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy)
3. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu skutočnosti.
4. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách.
5. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
6. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzuje na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
7. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súlade vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:

a) Dlhodobý hmotný majetok

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nenakupovala dlhodobý hmotný majetok:

1. Podnikateľské /obchodné/priestory na základe KP-zmluvy 001/2017, zo dňa 06.07.2017, na ul.Lichnerova č.41/B, Senec v obstarávacej cene:135000 eur, zaradené do OS č.5, s dobou odpisovania 20 rokov, spôsobom odpisovania rovnomerným.

2. Pozemky /parkovacie státiá/, na základe KP-zmluvy 002/2017, zo dňa 06.07.2017, v obstarávacej cene:5000,00 eur na ul.Lichnerova č.41/B, Senec a budú evidovaným majetkom spoločnosti JEO, s.r.o.

b) Dlhodobý nehmotný majetok

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku

c) Dlhodobý finančný majetok

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy priemernej ceny.

Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním.

Prijaté zľavy, diskonty rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich nominálnou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

f) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich nominálnej hodnote.

g) Časové rozlíšenie nákladov a výnosov

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

h) Rezervy

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala o rezervách.

i) Záväzky

Záväzky sú ocenené v ich nominálnej hodnote. V prípadoch, keď sa pri inventarizácii zistilo, že ich suma je vyššia ako ich výška v účtovníctve aj v účtovnej závierke sú ocenené vo vyššej hodnote.

j) Ocenenie darovaného majetku

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala o darovanom majetku.

k) Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou alebo kúpou FHM

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou cez Fond národného majetku.

l) Zákazková výroba

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nevykonávala zákazkovú výrobu.

Spoločnosť JEO s.r.o. ku dňu zostavenia účtovnej závierky netvorila kapitálový fond z príspevkov.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Doplňujúce informácie k súvahu a výkazu ziskov a strát.

1.Údaje o stave HIM	k 01.01.2025	oprávky	k 31.12.2025
021-Stavby/obchodný priestor/	99500	6750	92750
031-Pozemky	5000		5000
042-Obstaranie HIM	104500		97750
2.Popis finančného majetku			
211-Pokladnica	5702		7962
221-Bankové účty	5523		2675
261-Peniaze na ceste	0		0
3.Údaje o pohľadávkach a záväzkoch			
311-Odberatelia - Spoločnosť neeviduje neuhradené pohľadávky			
321-Dočatelia - Spoločnosť eviduje nesplatené záväzky v sume 200 eur			
341-Daň z príjmov- z bežnej činnosti 280eur /Minimálna daň 340 euro/			
365-Ostatné záväzky voči spoločníkom.Spoločnosť splatila časť pôžičky vo výške 10000 euro v hotovosti. Spoločnosť vykazuje nesplatené krátkodobé záväzky voči spoločníkom a členom,vo výške 100000 eur,ktoré boli poskytnuté formou bezúročnej pôžičky. na obstaranie Obchodných priestorov a pozemku.			
4.Popis a výška základného imania			
411-Základné imanie - splatený rozsah 100%			5000
Výška vkladu každého spoločníka:			
Spoločníci: Ján Opavský /konateľ/ Zimná 4715/10,90301 Senec peňažný vklad 2500 eur-splatené 2500 eur			
Erika Opavská Rafaelová Zimná 4715/10,90301 Senec peňažný vklad 2500 eur-splatené 2500 eur			
5.Náklady			
502- spotreba energie			1420
518- ostatné služby			2420
532- daň z nehnuteľnosti			642
538- ostatné dane a poplatky			77
548- poistenie majetku			324
551- odpisy HIM budovy			6750
568- ostatné finančné náklady			79
591- daň z príjmov splatná z BČ			340
6.Výnosy			
602-Tržby z prenájmu			14400
648-ostatné výnosy z HČ			113

Hospodársky výsledok Spoločnosti JEO s.r.o.za účtovné obdobie 2025 je zisk vo výške 2462 EUR po zdanení a bude zaúčtovaný do nerozdelených ziskov minulých rokov.

Spoločnosť JEO,s.r.o. nemá povinnosť auditu. Spoločnosti nie sú známe iné skutočnosti,ktoré vznikli po dni ,ku ktorému je zostavená účtovná závierka,ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2025,alebo by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

V Senci dňa 06.03.2026