

Poznámky (Úč NUJ 3 - 01)

IČO 3 6 0 9 7 1 2 8 /SID

Čl. I

Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: **SVB Perecká 23,24,25**
Sídlo: Perecká 23,24,25 Levice
Dátum založenia: 9.2.1998
- Štatutárne orgány spoločenstva
Predseda: Bc. Alžbeta Potančoková
Členovia rady: Eleonóra Foldiová, Milan Zaikner, Ľubomír Szabó
- Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
- Počet zamestnancov : 0
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

- Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zhromaždenie vlastníkov bytov dňa : 26.11.2025

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- V priebehu roka 2025 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :

- 3.1. obstarávacou cenou oceňovala
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločnosti)
- Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
- 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
- peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
 - pôžičky a úvery
- 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

Čl. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty	135 892,33	160 951,75
Spolu	135 892,33	160 951,75

2. Pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume 1 621,56 € a krátkodobé pohľadávky z nákladov na vyúčtovanie v sume 70 062,56 € .

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené.

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1 621,56	2 521,52
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky spolu	1 621,56	2 521,52

5. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku Bežného účtovného Obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	97 832,13	60 227,27	60 748,05		97 311,35
Ostatné fondy	8 881,80	4 481,28	3 430,68		9 932,40
Spolu	106 713,93	64 708,55	64 178,73		107 243,75

6. HV – strata za rok 2024 bola zaúčtovaná na 412 – Fond údržby a opráv na samostatný analytický účet vo výške 175,68 €.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok	
Vysporiadanie účt.strata 2023	63,43
Do FO	63,43

7. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	100 687,42	131 595,94
Krátkodobé záväzky spolu	100 687,42	131 595,94

8. Opis a výška cudzích zdrojov :

účet	názov	KS k 1.1. 2025	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2025
321	Záväzky z obchodného styku	42 964,72	99 152,12	134 238,39	7 878,45
324	prijaté preddavky	87 021,21	81 382,15	76 493,90	91 909,46
	spolu	129 985,93	180 534,27	210 732,29	99 787,91
331	zamestnanci	144,00	2463,24	2463,24	144,00
336	zúčtovanie s poisťovňami	99,61	1 195,32	1 195,32	99,61
341	daň z príjmov PO	253,78	199,35	253,78	199,35
342	daň zo záv.činnosti	33,78	405,36	405,36	33,78
	spolu	287,56	604,71	659,14	233,13
379	iné záväzky	1 078,84	1 884,72	2 540,79	422,77
		131 595,94	184 797,54	215 049,99	100 687,42

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

9. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

SVB nemá úver ani pôžičku

10 .Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia

11. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

ČI. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2025	rok 2024
641	Zmluvné pokuty a penále	50	246,01	78,45
644	úroky	53		
647	osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	5692,80	5128,32
649	Iné ostatné výnosy	58	0	0
656	výnosy z použitia fondu	64	24352,78	42087,64
	spolu		24352,78	47294,41

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2025	rok 2024
501	Spotreba materiálu	01	1463,29	0
511	opravy a udržiavanie	04	10811,64	34709,54
518	ostatné služby	07	9050,77	4069,42
521	Mzdové náklady	08	2463,24	2463,24
524	Zákonné sociálne poistenie	09	865,44	865,44
542	Ostatné dane a poplatky	17	0	0
544	úroky	19	0	0
547	Osobitné náklady na správu SVB/SP/	22	5430,24	4892,16
549	iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	137,80	138,06
556	Tvorba FO z urokov	30	246,01	78,45
	spolu		30468,43	47216,31
591	daň z príjmov	76,77	199,35	253,78
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0	0
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-376,19	-175,68

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.