

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Urbár Makov – Kopanice – Polomky, Pozemkové spoločenstvo so sídlom v Makove č. 49, p. s. č. 02356 založili aktuálni vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností vedených na LV 8721 a LV 1298 kat. úz. Makov na zhromaždení konanom dňa 23. 2. 2014. Do registra pozemkových spoločenstiev, vložka číslo: R-11/502 bolo toto pozemkové spoločenstvo zapísané dňa 14. 3. 2014.

(2) Pozemkové spoločenstvo si na svojom čiastkovom zasadnutí zvolilo **výbor** v zložení:

Milan Kubinec – predseda

Jozef Wagner – podpredseda

Danka Papajová – člen

a zároveň zvolilo **dozornú radu** v zložení:

Ing. Irena Valičková – predseda

Anna Kubačková – člen

Anna Zajacová - člen

Za spoločenstvo sú oprávnené konať tieto osoby:

Milan Kubinec (koná samostatne. Ak podľa zákona je potreba dva podpisy, pripojí podpis ešte jeden člen výboru)

Jozef Wagner (koná vždy iba s predsedom výboru)

Viktória Uríková (koná vždy iba s predsedom výboru)

(3) Pozemkové spoločenstvo bolo založené vlastníkmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľností – lesných pozemkov, trvalých trávnatých pozemkov a ornej pôdy za účelom ich spoločného obhospodarovania a užívania. Pozemkové spoločenstvo nebolo založené za účelom výkonu podnikateľskej činnosti.

(4) Pozemkové spoločenstvo nezamestnáva zamestnancov, a to ani v riadnom ani v obdobných pracovných pomeroch, ani si nezriadilo žiadne dcérske organizácie.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) V roku 2025 nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – nenastala taká transakcia

b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou- nenastala taká transakcia

c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nenastala taká transakcia

d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – nenastala taká transakcia

e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nenastala taká transakcia

f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nenastala taká transakcia

g) dlhodobý finančný majetok – nenastala taká transakcia

h) zásoby obstarané kúpou – vlastnými nákladmi

i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi podľa operatívnej kalkulácie

- j) zásoby obstarané iným spôsobom – nenastala taká transakcia
- k) pohľadávky – menovitou hodnotou
- l) krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou
- m) časové rozlíšenie na strane aktív – nenastala taká transakcia
- n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitou hodnotou
- o) časové rozlíšenie na strane pasív – nenastala taká transakcia
- p) deriváty – nenastala taká transakcia
- r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nenastala taká transakcia

(4) Pozemkové spoločenstvo nevlastní odpisovaný majetok, preto nezostavovalo odpisový plán pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

(5) V roku 2025 spoločenstvo netvorilo žiadne opravné položky.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

- (1) Pozemkové spoločenstvo v roku 2025 nevlastnilo žiaden dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok.
- (2) Na žiaden majetok spoločenstvo nemá zriadené záložné právo, ani u žiadneho majetku nemá spoločenstvo obmedzené právo s ním nakladať.
- (3) Majetok pozemkového spoločenstva nie je zatiaľ poistený.
- (4) Pozemkové spoločenstvo v roku 2025 nevlastnilo dlhodobý finančný majetok a z tohto dôvodu ani neúčtovalo o opravných položkách k tomuto majetku.
- (5) Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločenstvo evidovalo v pokladni finančnú hotovosť v hodnote 0,00 Eur. Na bežnom účte vedenom v SLSP a. s. bol k tomuto dňu zostatok finančných prostriedkov v hodnote 656,58 EUR.
- (6) V roku 2025 spoločenstvo netvorilo opravné položky k zásobám.
- (7) K 31. 12. 2025 spoločenstvo eviduje pohľadávky z obchodného styku voči firme K-TEN Makov vo výške 30168,66 Eur.
- (8) K pohľadávkam neboli tvorené opravné položky.
- (9) Po lehote splatnosti sú vedené pohľadávky z obchodného styku vo výške 30168,66 Eur.
- (10) Všetky náklady aj výnosy týkajúce sa zdaňovacieho obdobia boli vyfakturované, preto spoločenstvo neúčtovalo na účtoch časového rozlíšenia.
- (11) Spoločenstvo v roku 2025 nevlastnilo žiaden neobežný majetok. Obežný majetok je krytý peňažnými prostriedkami v pokladni a na bežnom účte vedenom v SLSP. Základné imanie nebolo upisované, neboli robené vklady zakladateľov, ani neboli zatiaľ tvorené žiadne fondy.
- (12) Na základe rozhodnutia účtovnej jednotky, bol prevedený výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške 11329,42 Eur na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.
- (13) Pozemkové spoločenstvo v roku 2025 tvorilo rezervu na lesnú pestovnú činnosť vo výške 4950,00 Eur.
- (14) Na účte 321 – Dodávatelia je k 31. 12. 2025 nie je evidovaný žiaden záväzok.

V roku 2025 pozemkové spoločenstvo vyplácalo dividendy zo zisku. Na ich výplatu v hotovosti poskytol pán Milan Kubinec krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 5582,21 EUR. Ako náhle budú prostriedky k dispozícii, finančná výpomoc sa vráti.

Keďže spoločenstvo nemá zamestnancov, netvorí sociálny fond.

V roku 2025 nevznikla potreba účtovať o časovom rozlíšení výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

(15) Pozemkové spoločenstvo žiaden majetok nenadobudlo bezodplatne. Pozemkové spoločenstvo nemalo v roku 2025 majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Spoločenstvo dosiahlo tržby za vlastné výkony a tovar v hodnote 12377,62 EUR, z toho vo výške 73,96 Eur boli dosiahnuté z prenájmu poľovníckeho revíru a tržby z predaja drevnej hmoty sú vo výške 12303,50 Eur, ostatné nevýznamné výnosy vo výške 0,16 EUR.

(2) Pozemkové spoločenstvo v roku 2025 nebolo príjemcom žiadnych darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov.

(3) V roku 2025 nebola spoločenstvu poskytnutá žiadna dotácia.

(4) Pozemkové spoločenstvo v rámci svojej činnosti spolupracovalo iba so slovenskými subjektami a finančné transakcie vykonávalo výlučne v mene EUR, preto neúčtovalo o kurzových rozdieloch. Žiadne významné položky finančných výnosov nie sú evidované.

(5) Významnou položkou nákladov sú služby pri ťažbe a pestovaní lesa vo výške 14352,20 EUR.

(6) Pozemkové spoločenstvo nie je príjemcom podielu zaplatenej dane.

(7) V roku 2025 nevznikla spoločenstvu potreba účtovať o kurzových stratách.

(8) Pozemkové spoločenstvo nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Pozemkové spoločenstvo neeviduje na podsúvahových účtoch žiaden majetok ani žiadne položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

(1) Pozemkové spoločenstvo neeviduje žiadne iné aktíva, ani iné pasíva, ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v účtovníctve.

(2) V správe alebo vlastníctve pozemkového spoločenstva nie sú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky.

(3) Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nedošlo k žiadnym významným skutočnostiam, ktoré by mali vplyv na vypracovanie týchto poznámok.

Tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku	0	0

činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		
--	--	--

Tabuľka k čl. III ods. 9 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	1.bežného účtovného obdobia	2.bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti		9908,4
Pohľadávky po lehote splatnosti	30168,66	34110,46
Pohľadávky spolu	30168,66	44018,86

Tabuľka k čl. III ods. 11 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	15294,55	11329,42	11935,32		14688,65
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		2540,25			2540,25
Spolu					

Tabuľka k čl. III ods. 13 o tvorbe a použití rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv	15750,00	4950,00	15750,00		4950,00
Zákonné rezervy spolu	15750,00	4950,00	15750,00		4950,00
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu					
Rezervy spolu	15750,00	4950,00	15750,00		4950,00

Tabuľka k čl. III ods. 14 o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		0,02
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3064,13	
Krátkodobé záväzky spolu	3064,13	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0,00	0,02
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	3064,13	0,02

Tabuľka k čl. III ods. 14 o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc	EUR		do jedného roka		5582,21	
Dlhodobý bankový úver						
Spolu					5582,21	