

Poznámky (Úč NUJ 3 - 01)

IČO 3 7 9 7 0 4 3 7 /SID

Či. I

Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: **SVB ZD 201**
Sídlo: ZD Nejedlého 65,66,67, Levice
Dátum založenia: 8. 6. 2005
- Štatutárne orgány spoločenstva:
Predseda: Mgr. Koštrna Ján
Členovia rady SVB : Š.Szabó, M. Goldschmidová,
M. Zambojová
- Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
- Počet zamestnancov : 0
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
z toho počet vedúcich zamestnancov		
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

- Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zhromaždenie vlastníkov bytov dňa 21.8.2025

Či. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- V priebehu roka 2025 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
- 3.1. obstarávacou cenou oceňovala
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)
- Pritom obstarávacía cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
- 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
- peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
 - pôžičky a úvery
- 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

ČI. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty	73 825,91	87 834,59
Účet stavebného sporenia	0	182 574,18
Spolu	73 825,91	270 408,77

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume 2 340,04 € , z nákladov na vyúčtovanie pre rok 2025 v sume 67 756,26 € (ktoré sú všetky v lehote splatnosti).

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	2 340,06	1 475,26
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky spolu	2 340,06	1 475,26

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich: Na účte 381 – náklady budúcich období : 0

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku Bežného účtovného Obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	62 790,67	222 583,26	237 509,09		47 864,84
Ostatné fondy	- 876,92	3 419,64	4 030,13		-1 487,41
Spolu	61 913,75	226 002,90	241 539,22		46 377,43

7. HV – za rok 2024 bol 0 Eur.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Z účelového fondu	0

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	95 559,71	88 579,01
Krátkodobé záväzky spolu	95 559,71	88 579,01

9. Opis a výška cudzích zdrojov :

účet	názov	S r.	KS k 1.1. 2025	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2025
321	Záväzky z obchodného styku		6 249,81	312 413,24	310 731,53	7 931,52
324	Prijaté preddavky		79 450,09	71 222,49	65 101,23	85 571,35
	spolu	.088	85 699,90	383 635,73	375 832,76	93 502,87
331	Zamestnanci	.089	116,42	9488,55	9488,55	116,42
336	Zúčtovanie s poisťovňami	.090	827,53	917,93	949,44	796,02
341	Daň z príjmov PO		116,56	114,64	116,56	114,64
342	Daň zo záv.činnosti		707,57	1 125,26	1 125,27	707,56
	spolu	.091	1 768,08	11 646,38	11 679,82	1 734,64
379	ostatné záväzky	.096	1 111,03	2 344,35	3 133,18	322,20
			88 579,01	397 626,46	390 645,76	95 559,71

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtov.obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účt.obdobia

11. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
--	--	-----------	--------	---

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

ČI. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2025	rok 2024
641	Zmluvné pokuty a penále	50	41,37	11,48
644	Úroky	53	0	0
647	Osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	9820,08	9066,60
649	Iné ostatné výnosy	58	0	0
656	Výnosy z použitia fondu	64	241539,22	16057,25
	spolu		241539,22	25135,33

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2025	rok 2024
501	Spotreba materiálu	01	642,33	127,35
511	Opravy a udržiavanie	04	235079,57	11038,96
518	Ostatné služby	07	1285,17	1020,80
521	Mzdové náklady	08	6088,55	5463,98
524	Zákonné sociálne poistenie	09	751,68	684,96
538	Ostatné dane a poplatky	15	0	0
542	Ostatné pokuty a penále	17	0	0
547	Osobitné náklady	22	7245,00	6527,40
549	iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	152,36	143,84
556	Tvorba fondov	30	41,37	11,48
	Spolu		251286,03	25018,77
591	daň z príjmov	76,77	114,64	116,56
595	Dodatočné odvody dane	77	0	0
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	0	0

ČI. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.