

Obchodné meno spoločnosti: **Lotus Slovakia s.r.o.**  
Sídlo spoločnosti: **Hviezdoslavovo námestie 14, Bratislava 81102**  
IČO spoločnosti: **56607466**  
DIČ spoločnosti: **2122363727**  
Spoločnosť zapísaná v OR SR Bratislava, oddiel: Sro, Vložka číslo: 182710/B

## Článok I.

### Všeobecné informácie

**Hlavný predmet činnosti:** Výstavba obytných a neobytných budov i. n.

**Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2024 dňa 15.04.2025.

**Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:** k 31.12.2025 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.-31.12.2025.

**Údaje o skupine účtovných jednotiek:** spoločnosť nie je sú časťou žiadnej skupiny.

**Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0**

## Článok II.

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky a žiadne zabezpečenia.

## Článok III.

### Informácie o prijatých postupoch

1. účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

2. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote –realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie- spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto uzávierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku.

**a/ dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, preto ho v poznámkach ani neuvádza.

**b/ Zásoby**

Spoločnosť za obdobie od 01.01.-31.12.2025 nenakupovala zásoby.

**c/ Pohľadávky****d/ peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť o ceninách v roku 2025 neúčtuje. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom.

**e/ náklady a príjmy budúcich období, výdavky a výnosy budúcich období**

Náklady a príjmy budúcich období a výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f/ rezervy**

Rezervy spoločnosť netvorila.

**g/ záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Čl. IV.****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

**Článok V.****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

a/ informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

b/ spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

## **Článok VI.**

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za obdobie od 01.01.-31.12.2025.

## **Článok VII.**

### **Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.