

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Prílohu predkladá:**

<b>Obchodné meno</b>	FEREY s.r.o.
<b>Právna forma</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo</b>	Priemyselná 720, 071 01 Michalovce
<b>Dátum založenia</b>	9.7.2010
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	10.8.2010
<b>Dátum zániku (podľa obchodného registra)</b>	
<b>Spôsob zániku</b>	
<b>ICO</b>	45 693 218
<b>Hlavný predmet činnosti</b>	Prenájom nehnuteľností

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť.

**c) Zamestnanci**

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť FEREY s.r.o. (ďalej spoločnosť).

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie, za rok 2024 bola schválená dňa 16.05.2025 valným zhromaždením.

**B. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

- a. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

F2F, société par actions simplifiée, rue de Richedoux 10, 50480 Sainte-Mere-Eglise, Francúzsko

b. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky  
F2F, société par actions simplifiée, rue de Richedoux 10, 50480 Sainte-Mere-Eglise, Francúzsko

## C. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

b. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.

V účtovnom období nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

c. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

2. pohľadávky,

pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,

pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.

3. krátkodobý finančný majetok,

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

4. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,

oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou

5. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,

rezervy - v očakávanej výške záväzku,

dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,

úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

**d. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy.**

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa začína odpisovať *dňom zaradenia do používania*.

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	20	5,0

**e. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

**f. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov a oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.**

Spoločnosť neúčtovala v bežnom období o významných chybách minulých účtovných období.

**D. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

	BO	PO
Závazky po lehote splatnosti	500	500
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	584	920
Krátkodobé záväzky spolu	1084	1420
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		