

POZNÁMKY

k 31.12.2025

Učt. POD - 3

A. Úvodná časť

a) Prílohu predkladá:

Názov, sídlo: *Farma Hrádek s.r.o Súhradka 218/51*
Právna forma : *112*
Dátum založenia: *16.07.1996*
Dátum zápisu do registra štatistického úradu SR *16.07.1996*
IČO: *36006459*

b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

1. veľkoobchod v rozsahu voľných živností
2. maloobchod v rozsahu voľných živností
3. sprostredkovateľská činnosť
4. ubytovacie služby s prevádzkovaním pohostinných činností

c,Pracovníci, vedenie

Ukazovateľ	Počet
Priemerný počet pracovníkov (fyzický stav) alebo počet zamestnancov ku dňu účtovnej závierky:	0
z toho: Riadiaci pracovníci celkom (predstavenstvo, dozorná rada, výkonné vedenie, riaditeľ divízie- strediska, závodu)	1
z toho: štatutárne orgány	1

d) Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom:

e) Dôvod zostavenia účtovnej závierky - riadna

f) Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce obdobie bola schválená :
Valnou hromadou dňa 25.6.2025

B. Členovia orgánov spoločnosti:

a)

DOZORNÁ RADA	PREDSTAVENSTVO

b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov)

Spoločník, akcionár	Absolútny podiel na ZI	Podiel v % na ZI	Podiel na hlasovacích právach
Vanko Anton	6639,-	100%	100 %

Farma Hrádek s.r.o Súhradka 218/51 DIČ 2020442325

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd v Trenčíne ,Oddiel :SroVložka 3426/R

C. Ďalšie informácie:

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy:

a) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky

b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenie a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovné zásady a metódy boli uplatnené konzistentne s predchádzajúcim rokom, ku zmenám nedošlo

c) spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:
2. dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
7. dlhodobý finančný majetok:
8. zásoby obstarané kúpou:
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
10. zásoby obstarané iným spôsobom:
11. zákazkovú výrobu:
12. pohľadávky:
13. krátkodobý finančný majetok:
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úvarov:
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:
17. deriváty:
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období:

a) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

skupina majetku:	doba odpisovania:	odpisová sadzba:	odpisová metóda pre účtovné odpisy:
1	4 roky	¼	rovnomerná
2	6 rokov	1/6	rovnomerná
3	8 rokov	1/8	rovnomerná
4	12 rokov	1/12	rovnomerná
5	20 rokov	1/20	rovnomerná
6	40 rokov	1/40	rovnomerná

Farma Hrádek s.r.o Súhradka 218/51 DIČ 2020442325

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd v Trenčíne ,Oddiel :SroVložka 3426/R

E. Poznámky k účtovným výkazom

S Ú V A H A – AKTÍVA

a) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok:

1. Dlhodobý nehmotný majetok: A.I.

Aktivované náklady na vývoj	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (012)	004/1					
oprávky (072)	004/2					
opravná položka (091)	004/2					
zostatková cena	004/3					

A.I.2.

Softvér	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (013)	005/1					
oprávky (073)	005/2					
opravná položka (091)	005/2					
zostatková cena	005/3					

A.I.3.

Ocenené práva	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (014)	006/1					
oprávky (074)	006/2					
opravná položka (091)	006/2					
zostatková cena	006/3					

A.I.4

Goodwill	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (015)	007/1					
oprávky (075)	007/2					
opravná položka (091)	007/2					
zostatková cena	007/3					

A.I.5.

Ostat. dlh.nehm.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (019,01X)	008/1					
oprávky (079,07X)	008/2					
opravná položka (091)	008/2					
zostatková cena	008/3					

A.I.6

Obstarávaný dlh. nehm. majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (041)	009/1					
opravná položka (093)	009/2					
zostatková cena	009/3					

A.I.7.

Poskytnuté preddavky na dlh.nehm.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (051)	010/1					
opravná položka (095)	010/2					
zostatková cena	010/3					

AI. - sumarizácia:

Dlh.nehm.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena	003/1					
oprávky	003/2					
opravné položky	003/2					
zostatková cena	003/3					

Farma Hrádek s.r.o Súhradka 218/51 DIČ 2020442325

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd v Trenčíne ,Oddiel :SroVložka 3426/R

2. Dlhodobý hmotný majetok:

A.II.1

Pozemky	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (031)	012/1					
opravná položka (092)	012/2					
zostatková cena	012/3					

A.II.2.

Stavby	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (021)	013/1	61480				61480
oprávky (081)	013/2	47180	11381			58561
opravná položka (092)	013/2					
zostatková cena	013/3	14300		11381		2919

A.II.3.

Samost. hnut. veci a súbory hnutel'. vecí	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (022)	014/1					
oprávky (082)	014/2					
opravná položka (092)	014/2					
zostatková cena	014/3					

A.II.4.

Pestovat.celky trvalých porastov	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (025)	016/1					
oprávky (085)	016/2					
opravná položka (092)	016/2					
zostatková cena	016/3					

A.II.5.

Základné stádo a ťažné zvieratá	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (026)	016/1					
oprávky (086)	016/2					
opravná položka (092)	016/2					
zostatková cena	016/3					

A.II.6.

Ost.dlhod.hmot.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (029,02X,032)	017/1					
oprávky (089,08X)	017/2					
opravná položka (092)	017/2					
zostatková cena	017/3					

A.II.7.

Obstarávaný dlh.hmot.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (042)	018/1	73 532				73 532
opravná položka (095)	018/2					
zostatková cena	018/3	73 532				73 532

A.II.8.

Poskyt.predd.na dlh.hmot.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (052)	019/1					
opravná položka (095)	019/2					
zostatková cena	019/3					

Farma Hrádek s.r.o Súhradka 218/51 DIČ 2020442325

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd v Trenčíne ,Oddiel :SroVložka 3426/R

A.II.9.

Opravná položka k nadobnutému majetku	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+,- presuny	31.12.
obstarávacia cena (097)	020/1					
oprávky (098)	020/2					
zostatková cena	020/3					

A.II. - sumarizácia:

Dlh. hmotný majetok	Riad/stĺpec	1.1.	prírastky	Úbytky	+,- presuny	31.12.
obstarávacia cena	013/1	135012				135012
oprávky	013/2	47180	11381			58561
opravné položky	013/2					
zostatková cena	013/3	87832		11381		76451

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

b)

Predmet poistenia	Druh poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Subjekt nemá komerčné poistenie		

c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: nemá

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: Osobné motorové vozidlo leasing:

- nemá

e) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou

o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe výpožičke.

- nemá

f) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

- nemá

g) Goodwill – spôsob výpočtu jeho hodnoty: nemá

h) Opravná položka k nadobudnutému majetku – popis: nebola tvorená

i) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

Položka	EUR
náklady na výskum v bežnom období	
neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období	
aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

i)a)Dlhodobý finančný majetok (r.022,029)

Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe a v spoločnostiach s podstatným vplyvom

Spoločnosť	ZI	Vlast. imanie	Podiel v % na ZI	Podiel v % na hlasov. právach	Vplyv	HV minulé obdobie	HV bežné obdobie

i)b) Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (r.024)

Emitent	Cena obstarania celkom v EUR	Menovitá hodnota / kus	Počet akcií	Výnos netto za rok 20.. celkom v EUR

Podiely v	% podielu	Cena obstarania podielu	Menovitá hodnota podielu	Výnos z podielu netto za rok 20...

Komentuj prírastky a úbytky počas roka, zvlášť komentuj informácie o nákupoch a predajoch spriazneným osobám.

Farma Hrádek s.r.o Súhradka 218/51 DIČ 2020442325

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd v Trenčíne ,Oddiel :SroVložka 3426/R

j) d) Dlhodobý finančný majetok - A.III. 8 -r. 025 až 029 v obstarávacej cene

Dlh. finančný majetok	riad	1.1.	prírastky	úbytky	+,- presuny	31.12.
Pôžičky v kons. celku (066)	025					
Ostatný dlh.fin.majetok (067, 069,06X)	026					
Pôžičky do 1 roka (066,067,06X)	027					
Obstarávaný dlh.fin.majetok (043)	028					
Poskytnuté preddavky na dlh.fin.majetok (053)	029					

k) Dlhodobý finančný majetok - A.III. r. 022 až 029 opravné položky

Dlh. finančný majetok	riad	1.1.	prírastky	úbytky	+,- presuny	31.12.
Podiel. cenné papiere a podely v ovládanej osobe (096A)	022					
Podielové cenné papiere a podiely v spol. s podstatným vplyvom (096A)	023					
Ostatné dlh.cenné papiere a podiely (096A)	024					
Pôžičky v kons. celku (096A)	025					
Ostatný dlh.fin.majetok (067, 069,06X)	026					
Pôžičky do 1 roka (096A)	027					
Obstarávaný dlh.fin.majetok (096A)	028					
Poskytnuté preddavky na dlh.fin.majetok (095A)	029					

l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

- *nie sú žiadne zmeny*

m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

- *spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo*

o) dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

p) ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

- *je reálnou hodnotou*

r.) Z á s o b y (r.034)

1. Prehľad o stave zásob podľa druhov

Druh	č.r.	k 1.1.	31.12.
Materiál	032		
Nedokončená výroba a polotovary	033		
Výrobky	034		
Zvieratá	035		
Tovar	036		
Poskytnuté preddavky na zásoby	037		

2. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých druhov zásob:

Položka súvahy, ku ktorej je tvorená opravná položka	riadok	stav k 1.1.	tvorba	zníženie	zrušenie	stav k 31.12.
materiál	032					
.						
.						
Spolu	032					

Farma Hrádek s.r.o Súhradka 218/51 DIČ 2020442325

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd v Trenčíne ,Oddiel :SroVložka 3426/R

r) Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi disponovať:

- účtovná jednotka nemá žiadne obmedzené právo

s.) Pohľadávky (r. 41 a 45)

Ocenenie pohľadávok v nožnej realizovateľnej cene - opravné položky

Položka súvahy, ku ktorej je tvorená opravná položka	stav k 1.1.	tvorba	Zníženie	zrušenie	stav k 31.12.
	0				
<i>Pripočítateľná položka</i>	0				

t), Členenie obchodných pohľadávok (účty skupiny 31) podľa vekovosti celkom:

Pohľadávky celkom	riadok	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
-krátkodobé pohľadávky celkom	57	1132	0
do 30 dní	57	1132	
do 90 dní	57		
do 180 dní	57		
do 360 dní	57		
nad 360 dní	57		
-dlhodobé pohľadávky	57		-
Pohľadávky celkom		1132	0

u), Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy,:

- nie je žiadne záložné právo

v), hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

- účtovná jednotka nemá zriadené žiadne záložné právo

z), Odložená daňová pohľadávka:

- žiadna

x), Významné zložky krátkodobého finančného majetku

F i n a n č n ý m a j e t o k (r. 71)

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Položka	suma v EUR
<i>pokladňa EUR</i>	11348,-
<i>bežný účet-VUB</i>	1752,-

w), Prehľad o opravných položkách k finančnému majetku

položka súvahy, ku ktorej je tvorená opravná položka	stav k 1.1.	tvorba	zníženie	zrušenie	stav k 31.12.

y, Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému bolo zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

- nemá

Farma Hrádek s.r.o Súhradka 218/51 DIČ 2020442325

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd v Trenčíne ,Oddiel :SroVložka 3426/R

y -1) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

y-2) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

- telefón

F. S Ú V A H A – PASÍVA

a) Vlastné imanie (r.80)

1. opis základného imania, najmä počet akcií, ich hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie
2. hodnota upísaného vlastného imania
3. Rozdelenie hospod. výsledku za rok 2024 a návrh rozdelenia za rok 2025 (r.100)

	Rozdelenie HV v roku 2024 zisk vo výške 3249,56	Návrh na rozdelenie HV za rok 2025 zisk vo výške 2885,90
Dividendy	0	0
Tantiémy	0	0
Minulé HV: nerozdelený zisk neuhradená strata	3249,56	2885,90

Hospodársky výsledok sa zaučtoval na účet neuhradená strata minulých rokov.

b) Rezervy (r. 91)

Rezerva na:	stav k 1.1.	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.	predpokl. rok použitia
Rezerva na pest.činnosť					-	
Rezerva na riziká zo súdnych sporov						
Rezerva na penále z povinného poistenia						
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	-				.-	

c) Údaje o záväzkoch

Záväzky celkom: dlhodobé (r.102)

- do lehoty splatnosti:
 - sociálny fond 1003,-

- po lehote splatnosti:

krátkodobé (r.122)

- do lehoty splatnosti
- záväzky z obchodného styku -27,-
 - záväzky voči zamestnancom 0,-
 - záväzky zo zákonného poistenia 0,-
 - záväzky voči ŠR 1195,-
- po lehote splatnosti: 0,-

d), štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	V EUR
	0,-
do 1 roka	27
od 1 do 5 rokov	
viac ako 5 rokov	

Farma Hrádek s.r.o Súhradka 218/51 DIČ 2020442325

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd v Trenčíne ,Oddiel :SroVložka 3426/R

e, hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

-f, popis tvorby odloženého daňového záväzku:

- spoločnosť neviduje

g, sociálny fond (z r. 114)

stav k 1.1.	Tvorba	čerpanie	stav k 31.12.
1003,-	-		1003,-

h, Vydané dlhopisy (r.113)

Emisia č. zo dňa :	
Emisný kurz 1 dlhopisu	
Menovitá hodnota 1 dlhopisu	
Počet emitovaných dlhopisov	
Splatnosť dlhopisu	
Úrok	

i) bankové úvery a výpomoci (r. 121)

druh	suma (Sk)	Mena	splatnosť	úrok. sadz.	stav 31.12.	splátky
					-	-

j) časové rozlíšenie (r.141)

-firma nevytvorila

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

H. Výnosy

a) Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r.03,09)

Teritoriálna štruktúra predajov (výrobkov, tovaru, služieb), napr.:

Teritórium	EUR	%
tuzemsko	11040	100
zahraničie celkom	0	0
z toho:	0	0
Česká republika	0	0
Nemecko	0	0
Kanada	0	0
Japonsko	0	0
Ostatné	0	0
Predaje celkom	11040	100

Komoditná štruktúra predajov výrobkov, tovaru, služieb, napr.:

Komodita	EUR	%
Predaj dreva	0	
Predaj služieb a tovaru	11040	100
Ostatné výnosy	0	
Dotácia nájmu (korona)	0	

Farma Hrádek s.r.o Súhradka 218/51 DIČ 2020442325

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd v Trenčíne ,Oddiel :SroVložka 3426/R

e) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

f) **Opis a suma významných položiek finančných výnosov** a celková suma kurzových ziskov, osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu zostavenia účtovnej závierky v tis.

- a) **Suma položiek mimoriadnych výnosov** týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis.
- **účtovná jednotka neúčtovala o mimoriadnych výnosoch**

I. Údaje o členoch štatutárnych, dozorných, správnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti

člen (aj bývalý)	príjmy za činnosť	preddavky	úvery, pôžičky, úroky	záruky
Vanko Anton				

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

spriaznená osoba	druh transakcie	EUR	% na celkovej transakcii
Vanko Anton	Požička spoločník	35498	100%

P. Prehľad zmien vlastného imania

v tis. Sk	Riadok	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	stav k 31.12.
Základné imanie – zapísané - nezapísané	81	6 639	0	0	6 639
Vlastné akcie a podiely	80				
Kapitálové fondy:	86				
- emisné ážio	85		0		
- rezervný fond tvorený z vkladov	87			0	
- ostatné kapitálové fondy	90	136 095,-			136 095-
- oceň rozdiely nezahnuté do výsledku hospod.	93				
Fondy zo zisku:	90	664	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	98				
Neuhradená strata minul. rokov	97	80671	11172	3250	88593
Účtovný zisk, strata	100	3250	2886	3250	2886
Vyplatené dividendy a podiely na zisku	x				
Ďalšie zmeny vlast. imania	x				

S

Zostavené dňa: 31.01.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			

