

**A) Základné informácie o účtovnej jednotke****A.b)**

Obchodné meno účtovnej jednotky: **NIERSBERGER SLOVAKIA, s. r. o.**

Sídlo: **Bytčická cesta 82**

**010 01 Žilina**

Dátum založenia: 19.01.2000

Dátum zápisu: 07.02.2000

**A.c) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- vodoinštalatérsstvo
- nákup tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- nákup tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierska činnosť
- predaj, prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov okrem poskytovania iných než základných, s prenájomom spojených služieb
- inštalácia a opravy ústredného kúrenia
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- opravy tlakových zariadení skupiny Aa3,a4,b1,b2 skupiny
- opravy elektrických zariadení bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodov v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu
- prenájom hnutelných vecí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomickým poradcov
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- uvádzanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
- oprava a kontrola požiarnych vodovodov
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov
- kontrola , opravy a montáž systémov automatického hlásenia
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení
- čistenie kanalizačných systémov
- diagnostika kanalizačných potrubí
- opravy vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu Ad, f, g, h, i Bd, f, g, h, i/OPR

- činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb
- činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinierske stavby a rozsahom oprávnenia líniové vedenie a rozvody
- činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii technické, technologické a energetické vybavenie stavieb s rozsahom oprávnenia elektrotechnické zariadenia

#### A.d) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28,8	30,2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	30
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- A.e)** Účtovná jednotka ( ďalej len ÚJ ) nie je obmedzene ručiacim spoločníkom.
- A.f)** Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka kalendárneho roku 2025.
- A.g)** Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie od 1.januára 2024 do 31. decembra 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 21.05.2025.

#### C) Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### D) Ďalšie informácie

- a) rozpracované v časti E      e) rozpracované v časti I      i) rozpracované v časti M a N
- b) rozpracované v časti F      f) rozpracované v časti J      j) rozpracované v časti O
- c) rozpracované v časti G      g) rozpracované v časti K      k) rozpracované v časti P
- d) rozpracované v časti H      h) rozpracované v časti L      l) rozpracované v časti R

#### E) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- E.a)** Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- E.b)** Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, neboli aplikované žiadne osobitosti.
- E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
1. **Nakupovaný hmotný majetok** oceňovala ÚJ obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
  2. **Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení: priame a nepriame náklady súvisiace s vytvorením majetku.
  3. **Podiely na základnom imaní** spoločnosti oceňovala ÚJ obstarávacou cenou pri nákupe.

4. **Nakupované zásoby** oceňovala ÚJ obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. ÚJ účtuje nadobudnutie a úbytok zásob spôsobom A . Spoločnosť nemá sklad materiálu, ktorým by materiál fyzicky prechádzal a nevedie ani skladovú evidenciu. Účtovne je nákup materiálu a jeho spotreba účtovaná v množstve a čase zodpovedajúcom práve prevádzaným stavebným úkonom na jednotlivých zákazkách. Účet 112 slúži ako evidenčný. Náklady súvisiace s obstaraním zásob, nakoľko ÚJ nemá fyzicky sklad zásob účtuje priamo do spotreby pri príjme. ( detto je aj postup pri účtovaní tovaru ) . ÚJ vedie fyzicky sklad ochranných pomôcok pre zamestnancov a nákup účtuje na sklad a interný výdaj pre zamestnancov účtuje internou výdajkou do spotreby . ÚJ robí inventarizáciu reklamných predmetov a k 31.12. b. r. na základe vykonanej fyzickej inventarizácie reklamných predmetov ich zostatok preúčtuje na sklad. (MD 112/DAL501) .
5. **Nedokončenú výrobu** oceňovala ÚJ úplnými vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priamy materiál, priame náklady na energiu , vodu, plyn, priame náklady na cestovné, priame mzdy, priame náklady na služby. ND za výrobné stredisko v bežnom mesiaci sa prepočítavala nasledovne: sumár všetkých nákladov za stredisko – fakturácia. Ak bola fakturácia nižšia ako náklady bol HV strediska po zohľadnení NV nulový. Ak bola fakturácia vyššia ako náklady NV sa neúčtovala. Na konci účtovného obdobia sú u nedokončených stavieb vypracované zodpovednými vedúcimi stavby vyúčtovania nedokončených stavieb, kde sú uvedené skutočné náklady, z toho čiastočne zabudovaný materiál a práce nezohľadnené vo fakturácii ako aj nevyfakturované dodávky k 31.12. b. r. U čiastočne zabudovaného materiálu je prepočítaná výrobná réžia podľa kalkulačného vzorca spoločnosti.
6. **Zákazková výroba** : - ÚJ u zákaziek nemalej finančnej hodnoty (nad 15 000 €) na priemyslových stavbách, kde uskutočňuje nasledovné dodávky: dodávka a montáž zdravotníckej, vykurovania, spriknerových hasiacich zariadení, vzduchotechniky, merania a regulácie, spracuje cenovú špecifikáciu prác a dodávok ( rozpočet) na zákazku a na základe realizačného projektu stavby, právoplatných stavebných povolení a vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy realizuje zákazku. V súčinnosti s projektantom spracujeme aj projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia dodávaných profesií podľa požiadaviek investora . Nakoľko od 1.1.2011 na základe Opatrenia MFSR (MF/25822/2010-74) uvedeného vo FS č.12/2010 u zákaziek, na ktoré je vypracovaná projektová dokumentácia ÚJ používa metódu percenta dokončenia zákazky. Výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia zákazky k závierkovému dňu, a to nezávisle od toho, či doteraz uskutočnené práce na zákazke už boli fakturované a v akej výške. Rozpočítaný zisk je vypočítaný ako rozdiel rozpočítaných výnosov zo zákazky a rozpočítaných nákladov na zákazku tak isto v závislosti od stupňa dokončenia zákazky. Upravené výnosy sa zistia ako rozpočítané výnosy x stupeň dokončenia zákazky v % a čistá hodnota zákazky k závierkovému dňu je rozdiel medzi upravenými výnosmi zo zákazky a skutočnými výnosmi ( tržbami).
7. **Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky** pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňovala ÚJ menovitou hodnotou.
8. ÚJ nemala v roku 2025 pohľadávky s odplátnym nadobudnutím, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a prevzaté záväzky.
9. ÚJ neprijala darovaný majetok.
10. **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
11. **Dlhodobé i krátkodobé záväzky** sa vykazujú v menovitých hodnotách.

12. **Rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva na záručné opravy je pri zákazkách v SR a Únii je 0,05% z tržieb za zákazku. Rezervy sa zrušia v tom zdaňovacom období, kedy zanikli dôvody, pre ktoré boli vytvorené. Rezerva na prémie a odmeny sa stanovuje vo výške 20% zo zisku pred zdanením. Rezerva sa použije po schválení Účtovnej závierky za predchádzajúci rok VZ ,najneskôr s výplatným termínom prémie a odmien ( výplaty za máj nasledujúceho roka ) , nepoužitá časť rezervy sa zruší v tom zdaňovacom období, kedy zanikli dôvody, pre ktoré bola vytvorená.
13. Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.
14. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.
15. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované sa vykazuje ako zmeny základného imania.
16. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, apod. Spoločnosť vytvára rezervný fond.
17. Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
18. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.
19. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
20. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	10 počas doby nájmu	Obstarávacia cena/počet mesiacov	rovnomerné
Stroje, prístroje, inventár	od 4 do 8 rokov	Obstarávacia cena/počet mesiacov	rovnomerné
Nehmotný majetok	počet rokov používania	Obstarávacia cena/počet mesiacov používania	rovnomerné

**Odpisový plán nehmotného majetku** vychádzal z toho, že nehmotný majetok sa odpíše najviac do vstupnej ceny v súlade s účtovnými odpismi – podmienka odpisov počas celej doby užívania nehmotného majetku ( 5 rokov ).

**Odpisový plán hmotného majetku** vychádzal z predpokladu, že hmotný majetok sa odpíše s ohľadom na opotrebenie majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho užívania. V kalendárnom roku 2025 bol stanovený odpis dopravných prostriedkov na 6 rokov.

**E.e) Na obstaranie majetku neboli ÚJ poskytnuté dotácie.**

**F) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

**F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 769	25 000	0	0	0	0	41 769
Prírastky		14 584						14 584
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	31 353	25 000	0	0	0	0	56 353
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 769	25 000	0	0	0	0	41 769
Prírastky		78						78
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 847	25 000	0	0	0	0	41 847
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 506	0	0	0	0	0	14 506

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 769	25 000	0	0	0	0	41 769
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 769	25 000	0	0	0	0	41 769
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 605	25 000	0	0	0	0	41 605
Prírastky		164						164
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 769	25 000	0	0	0	0	41 769
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	164	0	0	0	0	0	164
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

## Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	971 218	204 515	351 117	0	0	0	0	0	1 526 850
Prírastky	0		59 992				59 992		119 984
Úbytky			240				59 992		60 232
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	971 218	204 515	410 869	0	0	0	0	0	1 586 602
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	288 314	0	0	0	0	0	288 314
Prírastky		40 920	25 226						66 146
Úbytky			240						240
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	40 920	313 300	0	0	0	0	0	354 220
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	971 218	185 915	62 803	0	0	0	0	0	1 219 936
Stav na konci účtovného obdobia	971 218	163 595	97 569	0	0	0	0	0	1 232 382

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	971 218	0	437 247	0	0	0	180 597	0	1 589 062
Prírastky	0	204 515	20 053				43 971		268 540
Úbytky			106 183				224 568		330 751
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	971 218	204 515	351 117	0	0	0	0	0	1 526 851
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	370 680	0	0	0	0	0	370 680
Prírastky		18 600	23 817						42 417
Úbytky			106 183						106 183
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 600	288 314	0	0	0	0	0	306 914
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	971 218	0	66 567	0	0	0	180 597	0	1 218 382
Stav na konci účtovného obdobia	971 218	185 915	62 803	0	0	0	0	0	1 219 936

**F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:**

Poistený majetok	Poistná suma/rok	Platnosť zmluvy od - do
Havarijné poistenie automobilov cez Komunálnu poisťovňu a poisťovňu KOOOPERATÍVA	Autá: 5 941 €	Zmluvy o havarijnom poistení motorových vozidiel
Zákonné poistenie automobilov samostatne cez UNION poisťovňu	Autá: 691 €	Zmluva o zákonomnom poistení motorových vozidiel - súbor platné od 30.12.2022 na dobu neurčitú
Úrazové poistenie osôb prepravovaných motorovými vozidlami a poistenie batožiny cez Komunálnu poisťovňu	120 €	Zmluva o úrazovom poistení osôb v motorových vozidlách - súbor platné od 01.5.2008 na dobu neurčitú
NICZ – cez ČPP Vienna Insurance – Group Poistenie podnikateľov a organizácii kombinované	1 629 €	Zmluva platí od 1.1. do 31.12.2025
PREMIUM Insurance Company Ltd- – poistenie zodpovednosti za škodu	3 625 €	Zmluva platí od 1.1.do 31.12. 2025
NICZ – cez Colonnade Insurance S.A.- poistenie zodpovednosti za škodu vč. škody spôsobenej vadou výrobku	5 606 €	Zmluva platí od 1.1.do 31.12. 2025
Stavebno-montážne poistenie diela (vykurovanie, plyn, chladenie) cez Generali Českú poisťovňu	7 649 €	Zmluva platí od 1.1.do 31.12. 2025

Stavebno-montážne poistenie „VOLVO Cars Slovakia“ cez Generali Česká poisťovňa, Package 1	12 639 €	Zmluva platí od 1.1.do 31.12. 2025
Stavebno-montážne poistenie „VOLVO Cars Slovakia“ cez Generali Česká poisťovňa, Package 2	17 050 €	Zmluva platí od 15.4 .do 31.12. 2025
NICZ –cez Colonnade Insurance S.A. - Poistenie zodpovednosti manažérov	939 €	Zmluva platí od 1.1.do 31.12. 2025
AXA - Komplexné poistenie zamestnancov na služobnej ceste	Komplexné poistenie: 247 €	Jednotlivé zmluvy podľa zamestnancov

F.i)

F.j) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

K 31.12.2025 je dlhodobý finančný majetok nulový..

F.q) **1,2) Prehľad o zákazkovej výrobe**

ÚJ používa metódu percenta dokončenia zákazky ( bod E.c) bod 6.).

K 31.12.2025 bola účtovaná zákazková výroba – čistá hodnota zákazky u piatich zákaziek : 500367,500376,500377,500378,500380

Názov položky a	obdobie b	predchádzajúce c	konca bežného účtovného d
Výnosy zo zákazkovej výroby	14 556 933	3 244 844	14 556 933
Náklady na zákazkovú výrobu	10 683 835	2 195 631	10 683 835
Hrubý zisk / hrubá strata	3 873 098	1 049 213	3 873 098

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia u nedokončených zákaziek c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	15 054 936	15 054 936
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-498 003	-498 003
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

**F.r) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 290 401	1 002 743	4 293 144
Čistá hodnota zákazky	175 229		175 229
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	31 218		31 218
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 496 848</b>	<b>1 002 743</b>	<b>4 499 591</b>

**F.v) Odložená daňová pohľadávka**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	31 740	5 362
zdaniteľné	31 740	5 362
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	1 030 200	454 279
zdaniteľné	1 030 200	454 279
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	223 007	96 525
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	223 007	96 525
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	126 483	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

**F.w) a x) Významné položky krátkodobého finančního majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnímu majetku**

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 968	12 683
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	2 138 269	474 371
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2 148 237</b>	<b>487 054</b>

**F.zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	29 546	29 811
nájomné, konces.popl., predplatné novín, popl.autá,ostatné	5 859	7 687
zákonné poistenie motorových vozidiel	408	345
poistenie sedadiel a batožín	400	341
havarijné poistenie motorových vozidiel	2 738	2 702
poistenie zodpovedností org. a poistenie majetku	11 758	10 979
operaívny leasing	8 383	7 757
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0

**G) Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G.a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania zapísaného do OR

Text	v €	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

**G.a3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	686 663
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>686 663</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	686 663
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>686 663</b>

**G.b)****G.c) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením Z-zákonná rezerva, U-ostatná rezerva (účtovná)**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>116 766</b>	<b>126 554</b>	<b>2 892</b>	<b>39 537</b>	<b>200 891</b>
Ostatné - rezerva na záručné opravy-účet 459	92 126	81 004	2 892	14 897	155 341
Ostatné - rezerva na odchodné -účet 459	24 640	45 550		24 640	45 550
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>381 387</b>	<b>899 678</b>	<b>381 387</b>		<b>899 678</b>
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	51 058	70 484	51 058		70 484
rezerva na audit +RUZ + DPPO	1 200	1 200	1 200		1 200
rezerva na doučt.stavebno-montážneho poistenia	1 435	5 301	1 435		5 301
Rezerva na odmeny a odvody	327 054	819 853	327 054		819 853
Rezerva na odchodné krátkodobá	640	2 840	640		2 840

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>99 562</b>	<b>50 164</b>	<b>7 685</b>	<b>25 275</b>	<b>116 766</b>
Ostatné - rezerva na záručné opravy-účet 459	74 542	25 524	7 685	255	92 126
Ostatné - rezerva na odchodné -účet 459	25 020	24 640		25 020	24 640
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>169 197</b>	<b>381 387</b>	<b>169 877</b>		<b>381 387</b>
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	42 443	51 058	42 443		51 058
rezerva na audit +RUZ + DPPO	1 100	1 200	1 100		1 200
rezerva na odchodné krátkodobá účet 323	4 572	1 435	4 572		1 435
Rezerva na odmeny a odvody	121 082	327 054	121 082		327 054
Rezerva na odchodné krátkodobá	680	640	680		640

**G.d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti (výška záväzkov z obchodného styku)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>24 860</b>	<b>24 079</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	24 860	24 079
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 883 429</b>	<b>1 439 352</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok	3 696 480	1 432 961
Záväzky po lehote splatnosti	186 949	6 391

**G.g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>6 901</b>	<b>8 413</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 993	4 617
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>5 993</b>	<b>4 617</b>
Čerpanie sociálneho fondu	6 324	6 129
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>6 570</b>	<b>6 901</b>

**G.i) Úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

ÚJ neúčtovala v roku 2025 o úveroch a pôžičkách .

**H) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb zákazky stav.čin.-zmluvy-účet 606		Typ výrobkov, tovarov, služieb zákazky stav.čin.-obj.+servis účet 602		Typ výrobkov, tovarov, služieb - tovar - účet 604	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	15 514 707	4 998 609	2 067 644	2 723 399	31 263	36 641
ČR	3 000			5 241	0	0
Únia						
Iné štáty	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>15 517 707</b>	<b>4 998 609</b>	<b>2 067 644</b>	<b>2 728 640</b>	<b>31 263</b>	<b>36 641</b>
			17 585 351			17 616 614

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb zákazky stav.čin.-zmluvy-účet 606		Typ výrobkov, tovarov, služieb zákazky stav.čin.-obj.+servis účet 602		Typ výrobkov, tovarov, služieb - tovar - účet 604	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	15 514 707	4 998 609	2 067 644	2 723 399	31 263	36 641
ČR	3 000			5 241	0	0
Únia						
Iné štáty	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>15 517 707</b>	<b>4 998 609</b>	<b>2 067 644</b>	<b>2 728 640</b>	<b>31 263</b>	<b>36 641</b>
			17 585 351	7 727 249		17 616 614

7 763 890

**H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Název položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	302	0	327	302	-327	
Výrobky	0					
Zvieratá						
<b>Spolu</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>327</b>	<b>302</b>	<b>-327</b>	
Manká a škody	x	x	x			
Reprezenlačné	x	x	x			
Dary	x	x	x			
Iné	x	x	x			
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	302	-327	

**H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti**

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 429</b>	<b>1 081</b>
náhrada škody od FO, PO /	71	0
Náhrady od poisťovne	4	15
Náhrady od zamestnancov	646	841
Vrátenie DPH z EU	708	205
Ostatné výnosy	0	20
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>16 729</b>	<b>20 870</b>
Výnosy z dlhodobého finanč. majetku likv.zostatok Niers.Energo s.r.o.		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>58</i>	<i>156</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	58	4
<i>Ostatné významné položky finanč. výnosov, úroky</i>	<i>16 671</i>	<i>20 714</i>

**H.g) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 067 644	2 728 640
Tržby za tovar	32 263	36 641
Výnosy zo zákazky	15 517 707	4 998 609
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>17 617 614</b>	<b>7 763 890</b>

## I) Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

### I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

### I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>8 022 113</b>	<b>3 413 886</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	0	0
daňové poradenstvo	5 230	7 540
Právne služby	2 283	4 313
Účtovné služby	42 621	40 755
Služby výrobné -stavebné	7 569 669	2 904 765
Služby -projekty	26 780	142 206
Telefóny, fax, mobily	6 628	5 370
Služby kancelária	31 311	54 319
Prenájom priestorov	90 922	73 777
Služby autá	99 881	92 268
Technická pomoc	18 794	21 927
Opravy a údržba	10 769	13 486
Cestovné	36 785	32 720
Služby ostatné	80 440	20 440
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>64 052</b>	<b>35 766</b>
nedaňové ostatné náklady	5 548	1 572
poistné	55 592	32 444
ostatné - DPH zo zahraničia,dary , manká a škody,pokuty a pen.	2 912	1 750
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>9 842</b>	<b>12 765</b>
nákladové úroky	0	2 194
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>6 587</i>	<i>6 801</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	14	151
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>3 255</i>	<i>3 770</i>
bankové poplatky	3 255	3 770

**J) Informácie k údajom o daniach z príjmov****J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 189 887	x	x	873 586	x	x
teoretická daň	x	525 573	24%	x	183 453	21%
Daňovo neuznané náklady	1 003 435	240 824	24%	430 299	90 363	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-380 836	-91 401	24%	-172 395	-36 203	21%
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty		0	24%		0	21%
Zmena sadzby dane		0			0	
Iné vybratá daň z úrokov z bankového účtu		170	19%			19%
Spolu	2 812 486	675 167	24%	1 131 490	237 613	21%
Splatná daň z príjmov	x	675 167	31%	x	237 613	27%
Odložená daň z príjmov	x	-126 483	-6%	x	-50 690	-6%
Celková daň z príjmov	x	548 684	25%	x	186 923	21%

**K) Informácie k údajom v podsúvahových účtoch****L) Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L.a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z poskytnutých záruk	275 690	

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z poskytnutých záruk	440 738	

**Majetok v nájme (operatívny lízing)**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, sú tieto:

- A. Spoločnosť má v nájme (operatívny lízing) nebytové priestory. Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov bola uzatvorená od 7/2023 na dobu určitú do roku 2033. Nájomné za 1-12/2025 je cca. 50 273 EUR (mesačné nájomné je 4 189€) Spoločnosť má prenajatý kontajner V Novom Meste Nad Váhom na príručný sklad náradia a drobného materiálu používaného pri servisoch na Helle, celkové nájomné za rok

2025 bolo 220 EUR. Na zákazke VOLVO sú prenajaté priestory na ubytovanie pracovníkov NSK na stavbe VOLVO. Nájomné za rok 2025 bolo 21 600 EUR.

B. Spoločnosť má v nájme (operatívny lízing) k 31.12.2025 - 13 osobných automobilov.

Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu 48 mesiacov. Nájomné za rok je účtované na základe faktúr mesačne do nákladov cca. 95 998 EUR.

## **N) Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Niersberger Instalace s. r. o., Tyršova 2075, Benešov, ČR - náklady tech.pomoc	3	18 794	21 927
Niersberger Instalace s. r. o., Tyršova 2075, Benešov, ČR - náklady materiál	1	0	126
Niersberger Instalace s. r. o., Tyršova 2075, Benešov, ČR - náklady poisťky	11	0	0
Niersberger Instalace s. r. o., Tyršova 2075, Benešov, ČR - výnosy	3	0	0
PROPERTY ADVISIOTY AG, Hauptstrasse 17, 9422 Staad, Švajčiarsko	0	0	0
BSG Bau Sanierungsgesellschaft mbH, Am Schmiedsgraben 3, 96178 POMMERSFELDEN, SRN	8		224 666
BSG Bau Sanierungsgesellschaft mbH, Am Schmiedsgraben 3, 96178 POMMERSFELDEN, SRN - náklad - úroky	3		1 097
KABRIEL spol. s r.o., Českolipská 1171, 276 01 Mělník, ČR - náklad - úroky	3		1 097
KABRIEL spol. s r.o., Českolipská 1171, 276 01 Mělník, ČR	8		224 666

1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie služby
4	obchodné zastúp.
5	licencia
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

## **O) Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

V čase od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali v ÚJ žiadne udalosti týkajúce sa:

- Poklesu alebo zvýšenia trhovej ceny finančného majetku
- Zmeny výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v uvedenom období
- Zmeny spoločníkov účtovnej jednotky
- Prijatia rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti
- Zmien významných položiek dlhodobého finančného majetku
- Začatia, alebo ukončenie časti účtovnej jednotky
- Vydania dlhopisov a iných cenných papierov

- Zlúčená, splynutia, rozdelenia a zmeny právnej formy
- Mimoriadnych udalosti
- Získania alebo odobratia licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť akciovej spoločnosti

## P) Informácie o údajoch o zmenách vlastného imania

### P.a-n) Zmeny položiek vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 000 000	686 663	1 200 000		1 486 663
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	686 663	1 641 203	686 663		1 641 203
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 096 181	249 507	345 688		2 000 000
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	249 507	686 663	249 507		686 663
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0