

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### A. a) Založenie spoločnosti

SUPERMAX Nitra, a.s.  
Dolnočermánska 38  
949 01 Nitra

Spoločnosť SUPERMAX Nitra, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 16.12.1996 a do obchodného registra bola zapísaná 9.12.1997.

AB )

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú: -  
prenájom a predaj nehnuteľných vecí

### A. c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.5.2025

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). V roku 2025 nenastali zmeny v účtovných zásadách a metódach a v ich vplyve na vykazované hodnoty.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené tak, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. Dlhodobým nehmotným majetkom je majetok, ktorého obstarávacía cena (vstupná cena) je vyššia ako 2 400€. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

predpokladaná	metóda	ročná odpisová odpisovania	doba používania sadzba v %
aktivované náklady na vývoj softvér	5	rovnomerná	20
oceniteľné práva (licencia)	5	rovnomerná	20
ostatný nehmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že odpisy účtovné a daňové sa rovnajú. Dlhodobý hmotný majetok, je majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vstupná cena) je 1 700 € a vyššia. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

predpokladaná	metóda	ročná odpisová odpisovania	doba používania sadzba v %
stavby	20	rovnomerná	5
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	Rovnomerná	25 až 8,34
dopravné prostriedky	4 až 6	Rovnomerná	25 až 16,67
Ostatný hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

Majetok spoločnosti nie je poistený.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním .

(d) Peňažné prostriedky a ceniny Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zmeny metód :

Zmena vykazovania úrokov z finančných výpomocí za minulé účtovné obdobie vo výkaze ziskov a strát z dôvodu porovnateľnosti údajov.

#### G. c) a d) Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

#### L. Iné AKTÍVA a iné PASÍVA

**L. a) , b) Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

**L. c) Podmienení majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody  <b>a</b>	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov <b>b</b>			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov <b>c</b>		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

**N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spoločnosť je spoločným podnikom akcionárov NITRAZDROJ, a.s. a COOP Jednota.

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31.decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 odst. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.**