

Účtovná závierka
zostavená
k 31. decembru 2025

ZDRUŽENIE URBARIÁTU
pozemkové spoločenstvo
Námestie Hrdinov SNP č. 4
976 96 Medzibrod
IČO: 17066476
DIČ: 2020455096

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ZDRUŽENIE URBARIÁTU,
pozemkové spoločenstvo
Nám. Hrdinov SNP č. 4
976 96 Medzibrod
IČO: 17066476
DIČ: 2020455096

Združenie urbariátu, pozemkové spoločenstvo bolo založené Rozhodnutím o registrácii pozemkového spoločenstva 14. 5. 1996.

2. Hlavnými činnosťami Združenia urbariátu sú:

- pestebná činnosť
- ťažba a predaj dreva

3. Priemerný počet zamestnancov:

Združenie urbariátu v roku 2025 nezamestnávalo nikoho na hlavný pracovný pomer. Pestovateľské činnosti a ťažbovú činnosť zabezpečuje dodávateľským spôsobom a zamestnávaním sezónnych pracovníkov na Dohodu o pracovnej činnosti.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Združenia urbariátu k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Výbor : Ing. Dušan Š t e f a n o v i e, predseda
Anna M i k l o š o v á, tajomníčka
Ing. Dušan R a m a j, odborný lesný hospodár
Ján Hutka, člen

Dozorná rada: Michal K a b á č, pedseda
Dušan Z e m a n, člen
Ján H r a š k o, člen

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31.12. 2025:

Podielníci súkromných lesov	18 %
Podielníci urbáru	74,5 %
Podielníci pasienok	7,5 %

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločenstvo nekonsoliduje.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti .

Informácie o údajoch súvahy

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločenstvo nevytvorilo.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločenstvo nemá.

Trvalé porasty v hodnote 627.791,- EUR sa neodpisujú.

Časť pozemkov a porastov v hodnote 10.900,- EUR bolo odkúpených od pôvodných majiteľov. Ostávajú naďalej v užívaní a správe Združenia urbariátu pozemkové spoločenstvo

Každoročný zisk je rozdelený formou dividendy podľa výšky spoluvlastníckeho poddielu prostredníctvom pošty a bankového účtu Združenia. Neprevzaté dividendy a obdobie dedického konania /podrobná evidencia/ sú v depozite na bankovom účte a opakovane pasielané poštou a bankovým prevodom..

Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku v lehote splatnosti: 15.851,-EUR

Peňažné prostriedky a ceniny

Pokladňa: 376,- EUR

Bankové účty: 168.942,-- EUR

Termínovaný účet /viac ako 1 rok/: 0,- EUR

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Pozemkové spoločenstvo za r.2025 vytvorilo rezervu na pestebnú činnosť vo výške 54.100,- EUR.

Táto rezerva je tvorená z Dotácie EPZF PPA vo výške 70.771,- EUR, z ktorej sa čerpala pestebná činnosť realizovaná v r.2025 vo výške 16.671.- EUR.

Zostatok rezervy k 31.12.2024 vo výške 10.000, - EUR- bola zaúčtovaná do výnosov r.2025

Záväzky

Záväzky do lehoty splatnosti spolu: 10.161,-- EUR

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za predaj dreva: 174.037,--EUR.

Tržby za služby: 4.274,- EUR

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

- dotácia PPA/pestebná činnosť 70.771 EUR
- platba od PPA podpora na lesné pozemky 0,-- EUR
- obmedzenie vl. práv 1.942,-- EUR
- rezerva tvorená r.2024 preúčtovaná do výnosov 10.000,- EUR

INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV PO ZA R.2025

Súčet výnosov: 261.024,-- EUR

Súčet nákladov: 183.856,-- EUR

Základ dane pred zdanením: 77.168,-- EUR + prip. pol. 0,-- EUR

21% daň z príjmu PO za r.2025: 16.205,-- EUR

Pozemkové spoločenstvo prenajíma tento majetok :

- poľnohospodársku pôdu
- poľovný revír
- lesný pozemok

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárnym orgánom je predseda spoločenstva. Túto prácu vykonáva zadarmo. Je odmeňovaný len za výkonnú funkciu. Dozorná rada kontrolnú činnosť vykonáva zadarmo. Dvakrát do roka je odmeňovaná za pomocné výkonné práce.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Medzibrode dňa 13.03.2026

