

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	FRAM ARCHITEKTI S.R.O.
Sídlo:	Pekníkova 19,84102,BRATISLAVA
Právna forma:	Spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	11.03.2003
Hlavný predmet podnikania:	nžnierska innos - obstarávate ské služby v stavebníctve
Štaturárny orgán:	Ing. arch. Martin Kotrus

I.1 - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 29031/B

Obchodné meno:

fram architekti s. r. o.

(od: 21.05.2008)

Sídlo:

Pekníkova 19

Bratislava 841 02

(od: 13.12.2013)

I O:

35 859 806

(od: 03.06.2003)

De zápisu:

03.06.2003

(od: 03.06.2003)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 03.06.2003)

Predmet podnikania (innosti):

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy a obchodu v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 03.06.2003)

sprostredkovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských podujatí (agentúrna činnosť) v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí

(od: 03.06.2003)

organizovanie kurzov, seminárov, školení a kongresov

(od: 03.06.2003)

obstarávatelské služby spojené so správou nehnuteľností

(od: 03.06.2003)

reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť

(od: 03.06.2003)

vydavateľská činnosť v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

faktoring a forfaiting

(od: 03.06.2003)

leasingová činnosť v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky

(od: 03.06.2003)

prieskum trhu

(od: 03.06.2003)

poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

upratovacie práce

(od: 03.06.2003)

uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

(od: 03.06.2003)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 03.06.2003)

poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu vo nej živnosti

(od: 21.05.2008)

reprografické práce

(od: 21.05.2008)

marketing a management v oblasti stavebníctva

(od: 21.05.2008)

inžinierska činnosť - obstarávatelské služby v stavebníctve

(od: 21.05.2008)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
(od: 21.05.2008)
kreslí ské práce na počítači
(od: 21.05.2008)
grafické práce na PC podľa predloh
(od: 21.05.2008)
Spoločníci:
Ing. arch. Martin Kotrus
Košická 46
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
Osoba je stotožnená s referenčným registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifikačné údaje
(od: 14.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:
Ing. arch. Martin Kotrus
Vklad: 19 917 EUR Splatené: 19 917 EUR
(od: 14.09.2022)
Štatutárny orgán:
konate
(od: 14.09.2022)
Ing. arch. Martin Kotrus
Košická 46
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
Vznik funkcie: 26.11.2007
Osoba je stotožnená s referenčným registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifikačné údaje
(od: 14.09.2022)
Konanie menom spoločnosti:
V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.
(od: 08.12.2009)
Výška základného imania:
19 917 EUR Rozsah splatenia: 19 917 EUR
(od: 08.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:
Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou dňa 11.03.2003 v zmysle §§ 56-75 a § 105 a
nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
(od: 03.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.05.2006 - udelenie súhlasu s prevodom obchodného podielu, zvýšenie
základného imania a zmena sídla spoločnosti.
(od: 23.05.2006)
Zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 26.11.2007, 4.12.2007 a 12.5.2007, kde rozhodli o zmene obchodného mena z
ASPECT CONSULTING, s.r.o. na nové firm architekta s.r.o.
(od: 21.05.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.10.2009.
(od: 08.12.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.02.2013. '

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

08.04.2025

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Spoločnosť s.r.o. zostavuje riadnú útovnú závierku k poslednému dňu útovného obdobia, teda k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Poznámky sú predložené v jednom exemplári príslušnému daňovému úradu k termínu uvedenom v záhlaví formulárov súvahy a výkazu ziskov a strát.

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Ú tovná jednotka pri vedení ú tovnictva sa riadila príslušnými ustanoveniami zákona .431/2002 Z.z. o ú tovnictve v platnom znení a Ú tovej osnove pre podnikateľov ú tujúcich v sústave podvojného ú tovnictva opatrenie MF SR . m/27076/2007-74).
 Ú tovnictvo bolo vedené v pe aždých jednotkách meny euro a v prípadoch stanovených v § 4 odst. 7 zákona . 431/2002 Z.z. o ú tovnictve, sú asne aj v cudzích menách.
 Ú tovnictvo je spracované externe firmou P G PLAST s.r.o. , je vedené na po íta i pri použití programového vybavenia firmy MRP s.r.o.. Programové vybavenie pracuje vo všeobecnom užívateľskom systéme Podvojný ú tovnictvo, '

- I.II - (4)** Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
 - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
 - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ované rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe aždých tokov,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezniženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
 - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
 - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
 Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný do spoločnosti bol oce ovaný cenou obstarania plus náklady súvisiace s obstaraním - dopravné náklady, clo.
 Obstaranie a úbytky zásob v bežnom ú tovnom období bolo ú tované spôsobom B ú tovania zásob.
 Nakupované zásoby boli oce ované obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, náklady súvisiace s obstaraním dopravné, clo.
 Pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, mesa ne aktualizovaný.
 Poh adávky boli oce ované nominálnou hodnotou pri ich vzniku.
 Finan ný majetok bol oce ovaný nominálnou hodnotou.
 Záväzky z obchodného styku, finan né výpomoci a úvery boli oce ované nominálnou hodnotou pri ich vzniku.
 Spoločnosť neú tovala o majetku, poh adávkach a záväzkoch v cudzej mene.
 Náklady a výnosy boli asovo rozlišované na základe vecnej a asovej súvislosti. Zú tovanie komplexných nákladov a výnosov budúcich období sa vykoná v ú tovnom období, s ktorým rozlíšené náklady a výnosy vecne súvisia.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	15804,99	0	0	0	0	0	15804,99

I. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2553,33	1499,22
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2082,2	892,99
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	4635,53	2392,21

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	-2725,95
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-2725,95
Iné	0
Spolu	-2725,95

I.III - (2) - b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné ú tovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného ú tovného obdobia, ich stav na konci ú tovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,

Tabuľka 25: Informácia k I. III odst. 2 písm. b) o rezervách

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
323	0	0	0	0	300
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	23,58	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	23,58	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4800	650
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	0	0

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobie a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Stav VI na za iatku ú t. obdobia	19916,35	19916,35
Zvýšenie alebo zníženie VI po as ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	19916,35	19916,35
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	19916,35	19916,35
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	1991,63	1991,63
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	15322,69	12596,74
Ú tovný zisk alebo strata (431)	1799,04	-2725,95
Výplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--