

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Seľany
Sídlo účtovnej jednotky	991 27 Seľany č. 39
IČO	00647586
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1992 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Daniel Gemer
Funkcia	starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	
Funkcia	zástupca starostu obce
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	2
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	2
- počet vedúcich zamestnancov	1

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec nemá v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

rozpočtové organizácie
príspevkové organizácie
neziskové organizácie
obchodné spoločnosti

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky: nemá

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti **áno** **nie**

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu **áno** **nie**

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie
žiadna			

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok	reálnou hodnotou

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

získaný bezodplatne	
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom /časový/

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4 roky	1/4
2	6 rokov	1/6
3	8 rokov	1/8
4	12 rokov	1/12
5	20 rokov	1/12
6	40 rokov	1/40

Drobný nehmotný majetok od 1 Eur do 2400 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Drobný hmotný majetok od 35 Eur do 600 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby. Od do 600 € do 1700 € financované z kapitálových výdavkov ako drobný dlhodobý hmotný majetok.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k nedokončeným investíciám podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky .

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky .

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

	najviac do výšky	% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
	najviac do výšky	% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
	najviac do výšky	% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p..

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

V roku 2025 bol obstaraný majetok – Revitalizácia jazierka v sume 8 198,65 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce ,budovy a stavby – združené poistenie	Živelné poistenie	233 453,00
Združené poistenie – hnutelný majetok		4 394,00
Ukradnuté veci		4 394,00
Ukradnutie hodnôt		331.94
Združené poistenie spevnená plocha		51 613,00 99 648,07

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Miestne komunikácie – rekonštrukcia Spevnené plochy centra obce Seľany		35 587,09
---	--	-----------

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Obec Seľany nemá zriadené záložné práva na dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzené práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
nemá			

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	250 480,62
Budovy, stavby	460 385,07
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	2 716,16
Dopravné prostriedky	3 959,00
Ostatný dlhodobý majetok	9 788,91

e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke - počítač 1 ks	
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme	

f) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2025 nebola vytvorená opravná položka k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
nie						

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Obec Seľany eviduje pri dlhodobom finančnom majetku na účte 063 CP akciovej spoločnosti Stredoslovenská spoločnosť v sume 53 341,00 €.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
žiadne		

Textová časť k tabuľke č.1 –

Obec Seľany v roku 2025 nevykonala zvýšenie, zníženie ani zrušenie opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024
žiadne								

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť	Akcia Kmeňov	EUR	0,030		53 341,00	53 341,00

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024	Popis zabezpečení a pôžičky
žiadne						

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota 31.12.2024
žiadne		

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2 Obec Seľany nemá vytvorené opravné položky k zásobám, nakoľko netvorí veľké zásoby.

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
žiadny		

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh zásob	Hodnota zásob
Záložné právo k zásobám	žiadna
Obmedzené právo nakladať so zásobami	žiadna

Obec Seľany nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, resp. nemá zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať.

c) spôsob a výška **poistenia zásob**

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia

Obec Seľany nemá poistené zásoby.

2. Pohľadávky

a) opis **významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Nedaňové pohľadávky	068	1 386,33	1 386,33	Poplatky za odpady, odosl. faktúry
Daňové pohľadávky	069	5 946,47	5 946,47	DzN, daň za psa

b) vývoj **opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Textová časť k tabuľke č.3

Obec Seľany nemá vytvorené opravné položky k pohľadávkam.

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
žiadne						

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Obec Seľany eviduje pohľadávky v lehote splatnosti 7 372,26 € do 1 roka 7 372,26 €.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:			
- pohľadávky z predaja majetku			
Krátkodobé pohľadávky z toho:	7 372,26	7 587,03	
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	5 946,47	5 604,61	
- pohľadávky za KO a DSO	1 386,33	1 982,42	

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Obec Seľany eviduje pohľadávky v lehote splatnosti do 1 roka v sume 7 372,26 €.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:	7 372,26	7 587,03
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	7 372,26	7 587,03
- odpady	1 386,33	1 982,42
- DzN	5 872,47	5 560,61
- Daň za psa	74,00	44,00
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
- odpady		
- DzN		
- Daň za psa		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	žiadne	

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	žiadne
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	žiadne

3. Finančný majetoka) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	1 537,73	1 415,88
Ceniny		
Bankové účty	18 220,98	1 111,12

b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	žiadny
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	žiadny

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Obec Seľany neposkytla žiadne návratné finančné výpomoci.

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024
žiadny					

5. Časové rozlíšenieVýznamné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	403,60	366,65
- KEO služby	182,60	167,76
- internet	3,94	

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

-poistné	143,20	
-AV EIS	73,80	
-doména		198,89
Príjmy budúcich období spolu z toho:		

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie - tabuľka č.5**

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	373 925,15		20 514,59	4 500,17	357 910,73	
Výsledok hospodárenia (431)	4 500,17	1 147,30		-4 500,17	1 147,30	

B Závazky**1. Rezervy - tabuľka č.6-7**

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 840 ,00 €	2026

2. Obec Seľany vytvorila krátkodobú rezervu na overenie účtovnej závierky audítorom za rok 2023.**Závazky podľa doby splatnosti**a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

- účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	2 262,85	4 390,15
- záväzky zo sociálneho fondu	1 075,49	827,27
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB		
- záväzky z investičného dodávateľského úveru	1 187,36	3 562,88
- záväzky z neinvestičného dodávateľského úveru		

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB		
Krátkodobé záväzky z toho:	4 228,65	6 227,96
- záväzky voči dodávateľom	794,46	2 673,26
- záväzky voči zamestnancom	1 967,78	2 079,40
- záväzky voči poisťovniam	1 229,76	1 271,61
- záväzky voči daňovému úradu	236,65	203,69
- záväzky voči štátnemu rozpočtu		
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie		
- ostatné záväzky		

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Obec Seľany eviduje záväzky splatnosťou do 1 roka v sume 4 228,65 € a od 1 roka do 5 rokov 2 262,85 €.

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
Dodávateľský investičný úver	1 187,36	3 562,88	Úver bol prijatý na LED svietidlá Ver.osvetlenia splatnosťou do 25.06.2026

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9 . V roku 2025 obec prijala bankový úver vo výške 3 680,00 € .

b) **opis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Komunálny univerzálny úver platnosť 25.3.2026	Výška istiny 12 279,45, mesačné splátky 50,00 €
Dlhodobý úver dodávateľský platnosť 25.06.2026	Výška istiny 1 187,36 mes. splátky 197.96 €

c) **dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy** (riadky 150 a 176 súvahy)

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
žiadne					

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá,dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2025	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2024
Nebola prijatá					

4. Časové rozlíšeniea) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:		
Výnosy budúcich období spolu z toho:	220 996,71	190 582,46

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
- kultúrny dom	28 932,04	31 849,54
- autobusová čakáreň	138,88	184,18
- miestne komunikácie	120 888,76	124 565,08
- oplatenie cintorín	12 771,12	13 767,12
- spevnené plochy	17 587,80	19 645,50
- MK- Ulica na syrové vrecká	33 198,59	0,00
- počítačová zostava	0,00	571,04

Čl. V**Informácie o výnosoch a nákladoch****1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov**

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	986,80	1 643,72
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	986,80	1 638,11
- školné		
- strava		
- kopírovacie služby		
- vyhlasovanie rozhlasom		
604 - Tržby za tovar		5,61
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		
624 - Aktivácia DHM		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	59 956,36	58 650,62
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	55 791,50	55 227,22
- podielové dane	42 463,16	42 257,00
- daň z nehnuteľnosti	13 136,34	12 778,22
- daň za psa	192,00	192,00

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

633 - Výnosy z poplatkov z toho:	4 164,86	3 423,40
- správne poplatky	808,69	237,20
- KO a DSO	3 356,17	3 186,20
e) finančné výnosy	0,70	272,74
661 - Tržby z predaja CP z toho:		
- predaj akcií		
662 - Úroky		
668 - Ostatné finančné výnosy	0,70	272,74
f) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd z toho:		
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	14 362,77	15 384,60
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:		
- bežný transfer na školský klub		
- bežný transfer na školskú jedáleň		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	2 677,05	5 480,76
- bežný transfer na		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	4 576,68	3 160,38
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho:		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho:	6 742,84	6 743,46
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	366,20	
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:		
- zinkasované príjmy RO		
h) ostatné výnosy	5 654,18	3 611,04
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	395,06	365,20
642 - Tržby z predaja materiálu		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok		
648 - Ostatné výnosy	5 259,12	3 245,84
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti		

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti		
---	--	--

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 80 960,81 €, čo predstavuje zvýšenie výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 79 562,72 €. Zvýšenie výnosov bolo o sumu 1 398,09 €

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 42 463,16 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 13 136,34 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 3 356,17 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 2 677,05 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 4 576,68 € (účet 694)
- výnosy z kapitálových transferov od EU 6 742,84 € (účet 696)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	8 227,18	8 558,75
501 - Spotreba materiálu	6 094,06	6 096,53
502 - Spotreba energie z toho:	2 082,33	2 428,12
- elektrická energia	1 502,02	1 636,91
- plyn	580,31	791,21
503 - voda	50,79	34,10
507 - Predaná nehnuteľnosť		
b) služby	13 332,54	18 852,54
511 - Opravy a udržiavanie	271,95	1 080,65
512 – Cestovné		328,20
513 - Náklady na reprezentáciu	2 135,04	1 819,47
518 - Ostatné služby	10 925,55	15 624,22
c) osobné náklady	39 006,42	40 034,65
521 - Mzdové náklady	28 421,00	29 249,27
524 - Záonné sociálne náklady	10 208,44	10 499,32
525 - Ostatné sociálne náklady		
527 - Záonné sociálne náklady	376,98	286,06
d) dane a poplatky	41,90	65,00
532 - Daň z nehnuteľnosti		
538 - Ostatné dane a poplatky	41,90	65,00
e) odpisy, rezervy a opravné položky	15 944,00	4 599,13
551 - Odpisy DNM a DHM	15 944,00	3 759,13
553 - Tvorba ostatných rezerv		840,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:		
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		
f) finančné náklady	1 499,03	1 523,29
561 - Predané CP a podiely		
562 - Úroky	758,20	406,44
568 - Ostatné finančné náklady	740,83	1 116,85

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

g) mimoriadne náklady		
572 - Škody		
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho: - bežný transfer xxx - zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektov verejnej správy z toho: - bežný transfer xxx		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho: - bežný transfer xxx		
587 - Náklady na ostatné transfery z toho: - bežný transfer xxx		
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho: - predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho: - predpis budúceho odvodu príjmov RO		
i) ostatné náklady	1 762,44	1 429,19
541 - ZC predaného DNM a DHM	195,17	365,20
542 - Predaný materiál		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		
546 - Odpis pohľadávky		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	1 567,27	1 063,99
549 - Manká a škody		
j) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 79 813,51 €, čo predstavuje zvýšenie nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 75 062,55 €.

Zvýšenie nákladov o sumu 4 750,96 €

Najväčší podiel na nákladoch tvorili :

- mzdové náklady vo výške 28 421,00 €
- sociálne náklady vo výške 10 208,44 €
- služby vo výške 13 332,54 €
- odpisy vo výške 15 944,00 €
- spotrebované nákupy 8 227,18 €

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	
b) uistovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
c) daňové poradenstvo,	
d) ostatné neaudítorské služby	

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Obec Seľany nemá žiadne príspevkové organizácie

Čl. VI**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch****1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Opis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia
žiadny		

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Drobný nehmotný majetok	17 911,38	750 000

Čl. VII**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Iné aktíva a iné pasíva**

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.
Obec nevedie žiadny súdny spor.

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025
žiadny				

Obec nemá žiadne iné aktíva a pasíva.

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

- tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10

. Obec nevedie žiadny súdny spor s bývalým zamestnancom za porušenie právnych predpisov pri rozviazaní pracovného pomeru.

c) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

Obec neuviedla údaje o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti .

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	nie	
Iné pasíva	nie	

Obec nemá vykázané žiadne iné aktíva a pasíva voči jednotke súhrnného celku

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10

Obec Seľany nemá žiadne ostatné finančné povinnosti .

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

a) Obec Seľany nemá spriaznené osoby.

a) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
Nie je		

Čl. IX**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu****Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14**

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce Seľany bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2024 uznesením č. 25/2024

Zmeny rozpočtu:

- zmena schválená dňa 30.09.2025 RO č.1/2025 uznesením č. 16/2025

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:**A.**

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	69 175,23	67 637,82
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	8 384,12	5 480,76
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK: 133015, 133013, 292027, 223002, 223003, 212003 atď...	0,00	0,00
- dary, granty, príspevky ... EK 311, 315	0,00	0,00
Upravené bežné príjmy celkom	60 791,11	62 157,06

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	2 975,52	6 555,52
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	406,44	758,20
Dlhová služba spolu	3 381,96	7 313,72

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	9 099,45	12 279,45
Súhrn záväzkov spolu	9 099,45	12 279,45

Obec Seľany, 991 27 Seľany č. 39,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	13,15 %	18,15 %	< 60%
b) Dlhová služba	5,56 %	11,76 %	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 a za rok 2025 bola splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 a za rok 2025 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.