

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	Pozemkové spoločnosť
Sídlo:	Maarovská 152/38,93587,Santovka
Právna forma:	272 - SPOLOČNOSŤ VLASTNÍKOV POZEMKOV
Dátum vzniku:	15.05.2014
Hlavný predmet podnikania:	02.20.0 AŽBA DREVA
Štatutárny orgán:	KAROL FOLTÁN - PREDSEDA SPOLOČNOSTI

I.1 - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Názov útovnej jednotky: POZEMKOVÉ SPOLO ENSTVO "ILAVA" SANTOVKA - MALINOVEC

Sídlo: MA AROVSKÁ 152/38, 935 87 SANTOVKA

I O: 42368006

reg: OÚ LEVICE, číslo: OU-LV-PLO-2014/0060

Spoločenstvo je registrované na základe Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Leviciach, číslo: 2014/006067, zo dňa 14.5.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.5.2014.

Register pozemkových spoločností s právnou subjektivitou založené v zmysle zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

Dátum vzniku: 15.5.2014.

Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov pozemkov

Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú. Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia starostlivosti o lesný hospodársky a iný majetok.

Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť, na ktorú sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie.

Činnosť pozemkového spoločenstva je vymedzená platnými legislatívnymi predpismi SR, ktoré upravujú činnosť pozemkových spoločností, zákonom o lesoch, a ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi lesný, poľnohospodársky a pasienkový fond.

Pozemkové spoločenstvo sa pri svojej podnikateľskej činnosti riadi aj právnymi predpismi, ktoré upravujú ochranu pôdy, lesa, životného prostredia a ekológiu.

Spoločenstvo je založené za účelom spoločného hospodárenia s majetkom patriacim do Pozemkového spoločenstva "Ilava" Santovka - Malinovec.

Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva v zmysle zákona o pozemkových spoločnostiach.

Orgánmi spoločenstva sú:

- Valné zhromaždenie
- Výbor spoločenstva
- Dozorná rada spoločenstva

a) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Valné zhromaždenie tvoria všetci spolupodielníci resp. ich splnomocnenci. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s nimi nenakladá SPF. Počet hlasov každého člena spoločenstva je určený vlastníckym podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je spoluvlastníctvom členov spoločenstva. Celkový počet hlasov, podľa registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločností s právnou subjektivitou Obvodného lesného úradu v Leviciach, je 125,3 hlasov. Každý člen spoločenstva má 1 hlas na dvadsať árov.

b) Výbor spoločenstva riadi činnosť spoločenstva a koná v jeho mene. Výbor spoločenstva rozhoduje o všetkých náležitostiach spoločenstva, pokiaľ nie sú právnym predpisom alebo Stanovami vyhradené do kompetencie Valného zhromaždenia alebo Dozornej rady. Predsedu Výboru spoločenstva a členov výboru spoločenstva volí valné zhromaždenie na dobu 5 rokov. Resp. odvoláva. Opätovná voľba nie je možná. Výbor spoločenstva má 4 členov.

Kona menom spoločenstva je oprávnený výbor spoločenstva, ktorý zastupuje navyše predseda spoločenstva. Pri zastupovaní a podpisovaní všetkých dokumentov, pri styku s tretími osobami, orgánmi štátnej správy, bankami a poisťovňami majú právo predseda a tajomník vždy obidvaja spoločne. Pri disponovaní s bežným úctom, príjmovými a výdavkovými dokladmi majú právo predseda, tajomník a finančný hospodár vždy najmenej dvaja spoločne - je potrebný podpis min. dvoch.

členovia Výboru spoločenstva:

- Karol Foltán - predseda
- Pavel Debnár - finančný hospodár

3. Ladislav Benok - len
4. František Foltán - len

c) Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti a prerokovávať s ňou záležitosti spoločnosti. Dozorná rada má najmenej 3 členov. Predsedu a členov dozornej rady volí valné zhromaždenie na dobu 5 rokov. Opätovná voľba nie je možná. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom výboru spoločnosti, ekonómom spoločnosti alebo osobou oprávnenou konať v mene výboru spoločnosti alebo v mene spoločnosti.

členovia Dozornej rady:

1. Ing. Alena Krnáčová - predseda (zomrela 05.05.2025, zatiaľ nebol vymenovaný nový člen)
2. Jozef Tóth - člen
3. Pavol Foltán - člen

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Dátum schválenia útovnej závierky za predchádzajúce útočné obdobie: 15.03.2025.

Spoločnosť nemá povinnosť overenia útovnej závierky audítorom.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, ktorá je útočná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útočná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Spoločnosť zostavilo riadnu útočnú závierku k poslednému dňu útočného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti a to za útočné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

I.II - (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich útočných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. útočná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie útočnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa útočná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre útočné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok - sa oceňuje uje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý majetok:

Spoločnosť nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť netvorila vlastnou výrobou dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala dlhodobý hmotný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou výrobou.

Spoločnosť neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom

Spoločnosť v bežnom roku nevlastnilo finančné investície.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 2.400 EUR a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 1.700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú.

- Zásoby - sa oceňuje uje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pri účtovaní zásob postupovalo spoločstvo podľa postupov účtovania - spôsobom B účtovania zásob.

Zásoby:

Spoločnosť tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.

Spoločnosť v bežnom roku neobstarala zásoby iným spôsobom.

- Pohľadávky - pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Peňažné prostriedky a ceniny - sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období - vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- Záväzky - pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzí mena:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za menu euro, sa používa kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Výnosy:

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

,

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	292	83
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7131	12086
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7423	12169

I.III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas útovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas útovného obdobia,
3. rozdelenie útovného zisku alebo vysporiadanie útovej straty vykázané v predchádzajúcom útovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli útované ako náklad alebo výnos, ale priamo na úty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastnéhoimania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie útovného zisku alebo vysporiadania útovej straty.

O rozdelení zisku z útovného obdobia r.2024, rozhodlo VZ dňa 15.03.2025 nasledovne:

Zisk za r.2024 v celkovej výške: 1.349,43 EUR ponechaný ako nerozdelený na úte 428124 - Nerozdelený zisk minulých rokov r.2024

Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útovného zisku alebo o vysporiadaní útovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Útovný zisk	1349
Rozdelenie útovného zisku	Bežné útovné obdobie
Prídelenie do zákonného rezervného fondu	0
Prídelenie do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídelenie do sociálneho fondu	0
Prídelenie na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1349
Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom	0
Iné	0
Spolu	1349

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod jednotlivých typov výrobkov a služieb útovej jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Tržby z predaja dreva	4266	3347
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4266	3347
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	42	0
istý obrat celkom	4308	3347

Oblas	Geogragické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tuzemsko	4266	3347
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	14199	12499
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	-6447	1700
Stav VI na konci útového obdobia:	7752	14199
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	0	0
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	6829	12850
Neuhradená strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	923	1349
Vyplatené dividendy	7500	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--

I.X

O rozdelení výsledku hospodárenia za útovné obdobie 2025 vo výške 923,13 EUR rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh na rozdelenie zisku: ponechať ako nerozdelený na chod spoločnosti.

--