

**Poznámky k ú tovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | NEFRIT Trade, s.r.o.  |
| <b>Sídlo:</b>                     | Sadová 3018/10,91601,Stará Turá   |
| <b>Právna forma:</b>              | Spolo nos s ru ením obmedzeným  |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 21.06.2024  |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | konatelia   |

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno : NEFRIT Trade s.r.o.

Sídlo : Sadová 3018/10, 916 01 Stará Turá

Dátum založenia : 21.06.2024

Dátum a číslo zápisu do OR : 21.06.2024, Okresný súd Trenčín, Oddiel : Sro, vložka číslo : 47160/R

Identifikačné číslo : 56 344 449

Daňové identifikačné číslo : 2122280226

Predmet činnosti podnikania :

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno - hospodárskej povahy
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Vedenie účtovníctva
- Faktoring a forfaiting
- Poštové služby a služby súvisiace s poštovými spracovaním údajov
- Prenájom, úschova a požičiavanie huteľných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Štatutárny orgán : konateľ

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Spoločnosť zostavuje riadnu útovnú závierku k poslednému dňu útovného obdobia, teda k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Spoločnosť zostavuje riadnu útovnú závierku k poslednému dňu útovného obdobia, teda k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 583740      | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 583740     |
| Prírastky                          | 0                     | 457666      | 143626   | 0  | 0                                   | 0                | 5065                 | 0                                | 606357     |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 1041406     | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 1193097    |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 4885        | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 4885       |
| Prírastky                          | 0                     | 20850       | 8341   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 20850      |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 25714       | 8341   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 34055      |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 578875      | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 578875     |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 1015692     | 135285   | 0  | 0                                   | 0                | 5065                 | 0                                | 1156042    |



I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločným, lenom a združení                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 1543                | 0                    | 1543             |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločným, lenom a združení                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 11330               | 0                    | 11330            |
| Iné poh adávky   | 5574                | 0                    | 5574             |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>                                       | <b>18447</b>        | <b>0</b>             | <b>18477</b>     |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| <b>Ú tovná strata</b>                       | 995  |
| <b>Vysporiadanie ú tovnéj straty</b>        | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0  |
| Z nerozdeleného zisku minulých období       | 0  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 995  |
| Iné   | 0  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>995</b>                                   |

**I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o**

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné ú tovné obdobie |       |        | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |      |        |
|--|-----------------------|-------|--------|--|------|--------|
|  | Základ dane           | Da    | Da v % | Základ dane                                  | Da   | Da v % |
| a  | b                     | c     | d      | e  | f    | g      |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -27206                | x     | x      | -995   | x    | x      |
| Teoretická da                                | x                     | -2721 | 10     | x  | -149 | 15     |
| Da ovo neuznané náklady                      | 0                     | 0     | 0      | 0  | 0    | 0      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0     | 0      | 0  | 0    | 0      |
| Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty   | 0                     | 0     | 0      | 0  | 0    | 0      |
| Umorenie da ovej straty                      | 0                     | 0     | 0      | 0  | 0    | 0      |
| Zmena sadzby dane                            | 0                     | 0     | 0      | 0  | 0    | 0      |
| Iné  | 0                     | 0     | 0      | 0  | 0    | 0      |
| Spolu  | -27206                | -2721 | 0      | -995   | -149 | 0      |
| Splatná da z príjmov                         | x                     | 340   | 0      | x  | 0    | 0      |
| Odložená da z príjmov                        | x                     | 0     | 0      | x  | 0    | 0      |
| Celková da z príjmov                         | x                     | 340   | 0      | x  | -149 | 0      |

**I. IV**

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

**Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |  |
|----------------------------------|-----------------------|--|
|                                  | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| služba                           | 12850                 | 6000   |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 12850                 | 6000   |
| Tržby za tovar                         | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>12850</b>          | <b>6000</b>                                  |

| Oblas        | Geogragické oblasti odbytu |  |
|--------------|----------------------------|--|
|              | Bežné ú tovné obdobie      | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Tuzemsko     | 12850                      | 6000   |
| EÚ           | 0                          | 0  |
| Tretie štáty | 0                          | 0  |

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Stav VI na začiatku útovného obdobia                                  | 714005               | 0   |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia                     | 574046               | 714005                                      |
| Stav VI na konci útovného obdobia:                                    | 1288051              | 714005                                      |
| Dôvody zmien VI :   | 0                    | 0   |
| Základné imanie zapísané do OR (411)                                  | 7600                 | 5000  |
| Základné imanie nezapísané do OR (419)                                | 0                    | 0   |
| Emisné ážio (412)   | 0                    | 0   |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 0                    | 0   |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 1338182              | 710000                                      |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                    | 0   |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                    | 0   |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 0                    | 0   |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | -995                 | 0   |
| Útovný zisk alebo strata (431)  | -56736               | -995  |
| Vyplatené dividendy   | 0                    | 0   |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                    | 0   |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491)                                    | 0                    | 0   |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|