

**P O Z N Á M K Y k mikro účtovnej závierke  
k 31. decembru 2025**

**Informácie o účtovnej jednotke**

## 1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

Industrial Property Services, s.r.o.  
Košická 17180/49  
821 08 Bratislava

IČO: 47254301

Dátum založenia: 11.04.2014

Dátum zápisu do OR: 11.04.2014

## 2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

## 3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 0, z toho riadiaci pracovníci 0.

## 4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

## 5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2025, za účtovné obdobie roka 2025.

**Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch spoločnosti**

1. Spoločníci spoločnosti sú: Metrostav DS a.s.  
- 100 % hlasovacích práv

2. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:  
Ing. Martin Máté – konateľ spoločnosti

**A. Informácie o konsolidovanom celku**

1. Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

**Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach**

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

<b>Poznámky Úč MÚJ 3 - 01</b>	<b>IČO: 47254301</b>	<b>DIČ: 2024080091</b>
-------------------------------	----------------------	------------------------

2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť vlastní. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Nakupované zásoby obchodného tovaru spoločnosť nevlastní.
- Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.
- Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou.
- Záväzky a rezervy sú ocenené menovitou hodnotou.

## **B. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách

v €

Účet	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.25
013- Softvér				
014- Ocenit. práva				
Spolu dlhodobý nehmotný majetok				
031- Pozemky	302 399,27			302 399,27
021- Stavby				
022-Samost. hnut.veci				
029- Ostatný hmot.maj.				
Spolu dlhodobý hmotný majetok	302 399,27			302 399,27

2. Prehľad o pohybe oprávok k dlhodobému majetku

v €

Účet oprávok	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.25
073- k softvéru				
074- k ocen. právam				
Spolu k nehmotnému majetku				
081- k budovám				
082- k hnutel. veciam				
089- k ostat. majetku				
Spolu k hmotnému majetku				

3. Prehľad o pohybe zostatkových cien dlhodobého majetku

v €

Druh dlhodobého majetku	Stav k 1.1.2025	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý nehmotný majetok celkom		
Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný celkom		
Pozemky	302 399,27	302 399,27

4. Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok do výšky 0 v (poist'ovni).

5. Zásoby vykázané v aktívach spoločnosť nevlastní.

6. Prehľad o pohľadávkach:

Pohľadávky z obchodného styku celkom:	0 €
z toho - do lehoty splatnosti:	0 €
- po lehote splatnosti:	

7. Pohľadávky voči spriazneným osobám:	0 €
z toho - za dodávky tovaru a služieb:	0 €

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 170 000,00 €, je tvorené z jedného vkladu spoločníka.

2. Rezervný fond spoločnosti je vytvorený v zákonnej výške 805,99 € a to z rozdelenia zisku spoločnosti vykázaného v minulých rokoch.

3. Prehľad o záväzkoch:

Záväzky z obchodného styku celkom:	0 €
z toho - v lehote splatnosti:	0 €
- po lehote splatnosti:	

4. Záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám: 0 €

5. Daňové záväzky - daň z príjmov právnických osôb:	340,00 €
- daň zo závislej činnosti zamestnancov:	0 €
- daň z pridanej hodnoty:	0 €

6. Krátkodobé rezervy boli k 31. 12. 2025 vytvorené na náklady:	
- na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia:	0 €
- na nevyfakturované služby:	0 €

### Informácie o výnosoch

1. Tržby z predaja tovaru celkom:	0 €
- predaj pre tuzemských odberateľov	0 €
- predaj pre zahraničných odberateľov	0 €

2. Tržby z predaja služieb a výrobkov celkom:	4 054,84 €
- služby pre tuzemských odberateľov	4 054,84 €
- služby pre zahraničných odberateľov	0 €

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO: 47254301	DIČ: 2024080091
------------------------	---------------	-----------------

### Informácie o nákladoch

1. Náklady na predaný tovar celkom:	0 €
- obstarávacia cena predaného tovaru bez vedľajších nákladov:	0 €
- vedľajšie náklady spojené s obstaraním tovaru:	0 €

### Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

### Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2025 boli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, peňažné príjmy za výkon funkcie v sume: 0 €  
Konatelia sú zamestnancami spoločnosti.

### Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť nemá žiadne kapitálové prepojenie so spriaznenými osobami.

1. Obchody uskutočnené medzi spriaznenými osobami:	
- nákup obchodného tovaru .....	0... €
- nákup služieb .....	0... €
- predaj tovaru .....	0... €
- poskytnuté služby .....	0... €

### Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2025

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

### C. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2025

v €

Text	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.	Rozdiel
Základné imanie	170 000,00	170 000,00	
Zákonný rezervný fond	805,99	819,89	
Nerozdelený zisk minulých rokov	8949,37	9213,56	
Neuhradená strata minulých rokov			
Čistý zisk roku 2022	278,09		
Čistý zisk roku 2023		-132,49	
Vlastné imanie celkom	180033,45	179900,96	

<b>Poznámky Úč MÚJ 3 - 01</b>	<b>IČO: 47254301</b>	<b>DIČ: 2024080091</b>
-------------------------------	----------------------	------------------------

V roku 2025 bol čistý zisk spoločnosti rozdelený nasledovne :

- vyplatené podiely na zisku spoločníkovi v hodnote 0 €
- povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške: 13,90 €

### Informácie k prehľadu peňažných tokov

Na zostavenie prehľadu peňažných tokov bola použitá nepriama metóda vykazovania.

Zostavené dňa: 05.02.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 05.02.2026			