

Poznámky k účtovnej závierke za obdobie**Od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno: BERREAL SK, s.r.o.,
Sídlo: Nad Skalkou 970/37, 034 01 Ružomberok
Právna forma: 112 - spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku: 12.05.2007
Hlavný predmet podnikania: prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Štatutárny orgán: Roman Glut

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

ČI. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: BERREAL SK, s.r.o.,**
Sídlo účtovnej jednotky: Nad Skalkou 970/37, 034 01 Ružomberok
Dátum zápisu do OR: 12.05.2007
Štatutárny orgán: Roman Glut, konateľ spoločnosti
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
-prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- I.2 Informácie o obchodnom mene UJ, v ktorej je UJ neobmedzene ručiacim spoločníkom:**
Nie je predmet na vyplnenie
- I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: valné zhromaždenie
- dátum schválenia : **12.06.2025**
- rozdelenie zisku: 24.400,89 eur ako nerozdelený zisk min. rokov
- I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
Účtovná závierka bola zostavená ako RIADNA účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia, za predpokladu, že spoločnosť bude naďalej vykonávať podnikateľskú činnosť
- I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**
Spoločnosť BERREAL SK, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou. Jej Materskou spoločnosťou (zároveň jediným spoločníkom) je spol Berounská realitní spol. s r.o., so sídlom U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika
- I.6 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovná jednotka vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

II.5 V účtovnom období nenastali žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky svahy

III. 1 a) Informácia o dlhodobom hmotnom majetku:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	427890,00	831670,85	17354,19	0,00	0,00	0,00	6550,00	16666,67	1300131,7 ⁷
Prírastky	11330,00	33990,00	139448,00	0,00	0,00	0,00	184768,00	-16666,67	352869,33
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184768,00	0,00	184768,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	439220,00	865660,85	156802,19	0,00	0,00	0,00	6550,00	0,00	1468233,0 ⁴
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	235819,60	17354,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253173,79
Prírastky	0,00	21075,06	23241,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44316,42
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presun	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	256894,66	40595,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297490,21
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presun	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	427890,00	831670,85	17354,19	0,00	0,00	0,00	6550,00	16666,67	1300131,7 ⁷
Stav na konci účtovného obdobia	439220,00	865660,85	156802,19	0,00	0,00	0,00	6550,00	0,00	1468233,0 ⁴

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	427890,00	831670,85	17354,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1276915,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6550,00	16666,67	23216,67
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	427890,00	831670,85	17354,19	0,00	0,00	0,00	6550,00	16666,67	1300131,70
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	197519,17	17354,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214873,36
Prírastky	0,00	38300,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38300,43
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presun	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	235819,60	17354,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253173,79
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presun	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	427890,00	831670,85	17354,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1276915,00
Stav na konci účtovného obdobia	427890,00	831670,85	17354,19	0,00	0,00	0,00	6550,00	16666,67	1300131,70

- III. 1 c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku: **nevidujeme**
- III. 1 h) Informácia o štruktúre dlhodobého finančného majetku: **nevidujeme**
- III. 1 j) Informácia o poskytnutých dlhodobých pôžičkách : **nevidujeme**
- III. 1 k) Informácia o dlhodobom fin. majetku na ktoré je zriadené zálož. právo: **nevidujeme**
- III. 1 m) Informácia o opravných položkách k zásobám **nevidujeme**
- III. 1 o) Informácia o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstave nehnuteľnosti určenej na predaj: **nevidujeme**
- III. 1 p) Informácia o vývoji opravnej položky k pohľadávkam: **nevidujeme**
- III. 1 q) Informácia o vekovej štruktúre pohľadávok:

Čl. III - (1) - q)

hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Tabuľka 19: Informácie k Čl. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5054,81	0,00	5054,81
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Sociálne poistenie	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky a dotácie	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	492295,50	0,00	492295,50
Krátkodobé pohľadávky spolu	497350,31	0,00	497350,31

III. 1 t) Informácia o krátkodobom finančnom majetku:
Čl. III - (1) - t)

zložkách krátkodobého finančného majetku.

Tabuľka 21a: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pokladnica, ceniny	60,00	60,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5598,05	8049,07
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0,00	0,00
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	5658,05	8109,07

III. 2 a) Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Čl. III - (2) - a)
Tabuľka 24a: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	24400,89
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	24400,89
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	0,00

III. 2 a) Informácie o rezervách

Čl. III - (2) - b)
 jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv.

Tabuľka 25a: Informácia k Čl. III odst. 2 písm. b) o rezervách

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	323	220,00	0,00	0,00	250,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III. 2 c) a d) Informácie o zázazkoch

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky spolu	1943,98	12021,06
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1943,98	12021,06
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

III.2 g) Informácia o sociálnom фонде: neevidujeme

III.2 i) Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Dlhodobé úvery: neevidujeme

Dlhodobé pôžičky:

Názov položky	Mena	Úrok p.a	Splatnosť	Istina v pôv. Mene za bežné U.O.	Istina v EUR za bežné učit.obdobie	Istina za bezprostr. Predch. U.o.
Leasing	EUR		2042	217150	217150	249602
Spoločník	EUR	1,5	Neurčená	805209	805209	620837
Leasing	EUR		2030	90855	90855	0

Krátkodobé pôžičky:

Názov položky	Mena	Úrok p.a	Splatnosť	Istina v pôv. Mene za bežné U.O.	Istina v EUR za bežné učit.obdobie	Istina za bezprostr. Predch. U.o.

III.3 a) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u nájomcu

Nie je predmet na vyplnenie

III.4 a), b) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov položky	Spl. Do 1 roka- BUO	Spl. 1-5 rokov - BUO	Spl. Nad 5 rokov- BUO	Spl. Do 1 roka- PUO	Spl. 1-5 rokov - PUO	Spl. Nad 5 rokov- PUO
- istina	67235					
finančný náklad	18635					

III.5 a) - G) Informácia o daniach

Základ dane: 26.555,34
 Umorená danová strata: 0,-
 DAN z prímov: 5576,62

**ČI. IV Informácie,
 ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

IV. 1 a) Informácia o sume tržieb:

Typ výnosu	Suma z BUO	Suma za PUO
Prenájom	95809	
Refakturácie energie	27932	
Uroky z pôžičiek	40559	

IV. 1 g) Informácia o sume významných nákladov za poskytnuté služby

Typ výnosu	Suma z BUO	Suma za PUO
Opravy	21190	

IV. 4 g) Informácia o čistom obrate

Názov položky	Suma z BUO	Suma za PUO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	126773,42	115303,16
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Výnosy súvis. S bežnou činn.		

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

IV. 1) a) Informácia o podmienenom majetku - nie je žiadny

IV. 1) b) Informácia o podmienených záväzkoch (napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia, a iné) – nie sú žiadne

V. 2) Informácia o podmienených záväzkoch (napr. zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, zmluvná povinnosť odobrať zákonné množstvo produktu, povinnosť uskutočniť investíciu, povinnosť uskutočniť veľké opravy) - nie sú žiadne

V. 3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prech. UO
Dlhodobý drobný hmotný majetok	0,- eur	0,- eur

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI.1) a) – j) Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII Ostatné informácie

VII.1) a) Zoznam transakcií medzi vykazujúcou účtovnou jednotou a spriaznenými osobami: Poskytnutie pôžičky od konateľa: 174038

Vyúčtovanie úroky z pôžičky od konateľa: 10 334,- eur

VII.2) a) Informácia o priznaných odmenách členom štatutárneho orgánu:

Štatutárny orgán: 0,- eur

Dozorný orgán: 0,- Eur

Iný orgán: 0,- Eur

VII.2) c) Informácia o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu alebo iného orgánu: Neboli poskytnuté

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX ods. 1 – 3 – Informácia o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vlastného imania medzi dvomi účtovnými závierkami.

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Stav VI na začiatku účtovného obdobia	6639,00	6639,00
Zvýšenie alebo zníženie VI počas účtovného obdobia	0,00	0,00
Stav VI na konci účt. obdobia:	6639,00	6639,00
Dôvody zmien VI :	0,00	0,00
Základné imanie zapísané do OR (411)	6639,00	6639,00
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0,00	0,00
Emisné ážio (412)	0,00	0,00
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	1548,11	1548,11
Ostatné kapitálové fondy (413)	344000,00	344000,00
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0,00	0,00
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0,00	0,00
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	229732,68	215993,75
Neuhradná strata min. rokov (429)	64629,93	64629,93
Účtovný zisk alebo strata (431)	19841,09	24400,89
Výplatené dividendy	0,00	0,00
Ďalšie zmeny vlastného imania	0,00	0,00
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0,00	0,00

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.03.2026