

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	IMMO PROJEKT HLOHOVEC, s.r.o.
Sídlo:	Nitrianska 106, 920 01 Hlohovec
Právna forma:	112-spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	24.02.2006
Hlavný predmet podnikania:	kúpa tovaru na ú ely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (ve koobchod)
Štaturárny orgán:	konate : Ing. Dušan Kováčik

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'IMMO PROJEKT HLOHOVEC, s.r.o.

Sídlo:

Nitrianska 106/3761

Hlohovec 920 01

I O:

36 282 294

De zápisu:

24.02.2006

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu vo nej živnosti

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo nej živnosti

sprostredkovanie kúpy a predaja tovarov a služieb, v rozsahu vo nej živnosti'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útočná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 24.03.2025

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

'Útočná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna útočná

závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o

útočnictve za útočné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025'

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útočná jednotka ako dcérska útočná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útočná jednotka ako dcérska útočná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útočných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útočných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útočná jednotka je materskou útočnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útočnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útočnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útočných jednotiek.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných útočných jednotkách.

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

'Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti.'

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

""Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce ňuje obstarávacou cenou, ktorá zahr ňá a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž ň, poistné a pod.). Pohľ adávky pri ich vzniku sa oce ňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľ adávky a pohľ adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné poh adávky.

Pe ňážné prostriedky a ceniny sa oce ňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.""

Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach.

Rezervy sú záväzky s

neur itým asovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ňujú sa v o akávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oce ňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa Oce ňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finan ňý prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným pravom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby po as dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finan ňého prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v ú tovníctve nájomcu ú tuje v de prijatia majetku na archu príslušného ú tu majetku so súvs ažným zápisom ú tu 474 Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizovane finan ňé náklady.

Sú as ou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finan ňého prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z

prenajímateľa a na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa dohovorených predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finan ňé náklady, vypo ítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finan ňé náklady sa ú tujú na archu ú tu 562 Úroky.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dnu uskuto ňenia ú tovného prípadu prepo ítavajú na menu euro referen ňým výmenným kurzom ur ňeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d ň uskuto ňenia ú tovného prípadu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového ú tu sa na prepo et cudzej meny na eura použije referen ňý výmenný kurz ur ňený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d ň uskuto ňenia ú tovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddávok) sa ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, prepo ítavajú na menu euro referen ňým výmenným kurzom ur ňeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de , ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, a ú tujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene prostredníctvom

ú tu vedeného v tejto cudzej mene sa prepo ítavajú na menu euro referen ňým výmenným kurzom ur ňeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d ň uskuto ňenia ú tovného prípadu. Ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, sa už neprepo ítavajú.

Tržby za vlastne výkony a tovar neobsahujú d ň z pridanej hodnoty.

Odpisovanie HM: metódou rovnomerného odpisovania, tzv. lineárnu metódu, podľa ktorej sa odpisy premietajú do dohovorených výdavkov v rovnomerných iastkách po as rokov priradených k odpisovým skupinám po ňúc mesiacom zaradenia majetku do používania (pod a § 27'

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	24151	24151
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	24151	24151
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	67	0	67
Iné pohľadávky	154	0	154
Krátkodobé pohľadávky spolu	221	0	221

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4372	5526
Bežné útovy v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	112	1035
Vkladové útovy v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	4484	6561

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Útovná strata	-13679
Vysporiadanie útovej straty	Bežné útovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-13679
Iné	0
Spolu	-13679

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	79	80
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	79	80
Krátkodobé záväzky spolu	2907	2926
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2907	2926
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	79	79
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Operanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	79	79

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

Tabuľka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
škoda na tovare	1039	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tabuľka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
bankové poplatky	132	109
poistky-PZP,HP	187	609
	0	0
	0	0