

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Žemberovce
Sídlo účtovnej jednotky	SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
IČO	00307700
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Podľa § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca Funkcia	PhDr. Slavomír Bárczy, MBA Starosta obce
Štatutárny zástupca Funkcia	Jaroslav Mikula Zástupca starostu obce

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	9,95	12,25
z toho: - počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	2	2

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola s materskou školou	Osloboditeľov 30	Rozpočtová organizácia	37864599	Mgr. Slavka Kothajová

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecný úrad sa člení na jednotlivé pracoviská, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona:

- a) pracovisko ekonomiky a rozpočtovníctva, účtovníctva
- b) pracovisko personalistiky a miezd
- c) pracovisko stavebnej agendy, životného prostredia, kultúrneho rozvoja
- d) pracovisko správy daní a poplatkov, správy miestnych komunikácií
- e) pracovisko matriky
- f) pracovisko všeobecnej správy, pokladne a evidencie obyvateľstva
- g) pracovisko menších obecných služieb a aktivačných prác, starostlivosti o verejnú zeleň

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

OBEC ŽEMBEROVCE, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé centy.

Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 01.01. nasledujúceho roka.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok do 650,00 Eur do Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu a rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 000,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu a rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

OBEC ŽEMBEROVCE, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- | | | |
|---------------------------------|------------------------------|---|
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

24 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
48 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie Budova bývalých potravín v časti obce Horné Žemberovce	43 531,15	
021	Zaradenie Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Zdravotného strediska	7 690,00	
021	Zaradenie Rekonštrukcia Domu smútku v RKC cintoríne	37 664,35	
021	Zaradenie Celooobecná kanalizácia, 3. SSS	2 355 981,53	
021	Zaradenie Celooobecná kanalizácia, 1. SSS	42 500,15	
021	Zaradenie Rekonštrukcia okolia kultúrneho domu	22 689,79	
021	Zaradenie Prístavba materskej školy	669 158,10	
021	Zaradenie Obnova kultúrneho domu	1 054 050,69	
021	Zaradenie Núdzový východ v budove materskej školy	1 820,06	
021	Zaradenie Projektová dokumentácia k Stavebno-technickej úprave chodníka	720,00	
022	Zaradenie Defibrilátor AED SMARTY SAVER	2 474,59	
022	Zaradenie Malotraktor s príslušenstvom	15 067,50	
022	Zaradenie Opona v kultúrnom dome	1 970,00	
022	Zaradenie Kamerový systém na budove kultúrneho domu	5 667,00	
031	Zaradenie pozemku pod budovou Potravín v časti obce Horné Žemberovce	16 468,85	
042	Projektová dokumentácia k Stavebno-technickej úprave chodníka		720,00
042	Defibrilátor AED SMARTY SAVER	2 474,59	2 474,59
042	Budova bývalých potravín a pozemky v časti obce Horné Žemberovce	60 000,00	60 000,00
042	Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Zdravotného strediska	7 690,00	7 690,00
042	Rekonštrukcia Domu smútku v RKC cintoríne	37 664,35	37 664,35
042	Celooobecná kanalizácia, 1. SSS a 3. SSS		2 398 481,68
042	Kamerový systém na budove kultúrneho domu	5 667,00	5 667,00
042	Rekonštrukcia okolia kultúrneho domu	22 689,79	22 689,79
042	Prístavba materskej školy	397 784,60	669 158,10
042	Obnova kultúrneho domu	164 360,15	1 054 050,69
042	Núdzový východ v budove materskej školy	1 820,06	1 820,06
042	Malotraktor s príslušenstvom	15 067,50	15 067,50
042	Opona v kultúrnom dome	1 970,00	1 970,00
042	Projekt Mini ihrisko – stavebná úprava existujúcej stavby	2 719,00	

OBEC ŽEMBEROVCE, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie majetku: budovy, stavby, stroje pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou, zodpovednosť za škodu	2 231,91
Zákonné poistenie – traktor ZETOR	47,52
Zákonné poistenie – traktorový príves	29,70
Zákonné poistenie – cisterna	35,75
Zákonné poistenie – Škoda Fabia	92,52
Zákonné poistenie – hákový nosič, vlečka	62,00
Zákonné poistenie – protipovodňový vozík Kovoflex	32,64
Zákonné poistenie – Peugeot 207	94,20
Zákonné poistenie – malotraktor	41,65
Havarijné poistenie – traktor Zetor	293,80

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom:

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 402/268/2010 zo dňa 30.05.2013 v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava, IČO: 31749542 na stavbu: Bytový dom s 22 b.j. Žemberovce s.č. 556 na C KN p.č. 218/14 a pozemok: C KN p.č. 218/14 – záložné právo v hodnote 224 490,00 Eur
- Zmluva o zriadení záložného práva č. 400/355/2021 zo dňa 26.01.2022 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania Bratislava, IČO: 31749542 na pozemky registra C KN parc. č. 141/3, 141/12, stavba obecného úradu so s. č. 375 na C KN p.č. 141/3 v podiele 1/1 vz. 57/2022 – záložné právo v hodnote 1 560 624,00 Eur
- Zmluva o zriadení záložného práva č. 400/356/2021 zo dňa 26.01.2022 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania Bratislava, IČO: 31749542 na pozemky registra C KN parc. č. 141/3, 141/12, stavba obecného úradu so s. č. 375 na C KN p.č. 141/3 v podiele 1/1, vz. 58/2022 – záložné právo v hodnote 169 819,00 Eur
- Záložná zmluva č. 0116-PRB/2021 / Z zo dňa 15.07.2024 v prospech: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, IČO: 30416094 na stavby Bytový dom „B“ 12 b.j. so s.č. 524 a Bytový dom „C“ 12 b.j. so s.č. 525 a na pozemok C KN p.č. 222/7– záložné právo v hodnote 1 718 814,18 Eur

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	154 280,51
Budovy, stavby	9 613 741,51
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	225 554,70
Dopravné prostriedky	54 979,04
Drobný dlhodobý hmotný majetok	7 377,88
Majetok v správe účtovnej jednotky RO – ZŠ s MŠ	
Pozemky	14 055,00
Budovy, stavby	479 471,50
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	10 323,33

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Zmluva o výpožičke č. KRHZ-NR-VO-57-018/2020	114 000,00

OBEC ŽEMBEROVCE, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

2. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) **dlhové cenné papiere** držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Počet CP	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025
Západoslovenská vodárenská spoločnosť	Akcia kmeňová	EUR	33,19	7 251	240 660,69	240 660,69

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Pohľadávky nedaňové	068	6 629,32	6 629,32	Poplatok za komunálny odpad, vystavené faktúry za poskytnuté služby
Pohľadávky daňové	069	1 315,88	1 315,88	Daň z nehnuteľností, daň za psa a daň z ubytovania
Pohľadávky iné	081	835,19	835,19	Nájomné pozemkov a nájomné nebytových priestorov

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam

V roku 2025 obec neeviduje opravné položky k pohľadávkam.

c) **pohľadávky podľa doby splatnosti**

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:	14 364,36	10 526,29	3 944,51
Pohľadávky na dani z nehnuteľností	3 758,06	690,88	690,88
Pohľadávky daň za psa	98,00	91,00	91,00
Pohľadávky daň z ubytovania	165,00	534,00	534,00
Pohľadávky za komunálny odpad	2 695,37	1 933,73	1 933,73
Pohľadávky z vystavených faktúr	4 453,13	4 695,59	10,00
Pohľadávky voči zamestnancom	1 496,50	1 656,00	0,00
Ostatné pohľadávky	89,90	89,90	89,90
Iné pohľadávky	1 608,40	835,19	595,00

d) **pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Pohľadávky v lehote splatnosti do jedného roka: 6 581,78 Eur

Pohľadávky po lehote splatnosti: 3 944,51 Eur

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pokladnica	1 210,65	2 084,73
Bankové účty	1 849 597,83	1 65 564,30

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Náklady budúcich období spolu z toho:	902,91	583,14
- poisťné	504,56	529,97
- predplatné, softvér, licencie	398,35	53,17

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	1 500 253,78			34 571,62	1 534 825,40
431 - Výsledok hospodárenia	34 571,62	- 5833,73		- 34 571,62	- 5833,73

B Závazky

1. Rezervy

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 1 500,00 €	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Dlhodobé záväzky z toho:	1 706 488,78	1 646 138,54
- záväzky zo sociálneho fondu	1 896,68	1 484,59
- záväzky z poskytnutých úverov zo ŠFRB	1 512 504,79	1 462 874,64
- záväzky z poskytnutých úverov zo Environmentálneho fondu	192 087,31	181 779,31

OBEC ŽEMBEROVCE, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Krátkodobé záväzky z toho:	978 271,13	129 572,04
- záväzky voči dodávateľom	787 707,92	7 635,38
- záväzky voči zamestnancom	15 537,12	16 708,59
- záväzky voči poisťovniam	8 943,19	9 755,50
- záväzky voči daňovému úradu	1 490,17	2 086,16
- ostatné záväzky – ŠFRB a ENF	59 480,60	59 938,11
- iné záväzky	44,00	7,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na projekty	71 626,83	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	33 441,30	33 441,30

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo ŠFRB so zostatkom k 31.12.2025 vo výške 1 462 874,64 Eur a Environmentálneho fondu vo výške 181 779,31 Eur.

Významnou položkou krátkodobých záväzkov je krátkodobá časť prijatých úverov zo ŠFRB a Environmentálneho fondu vo výške 59 938,11 Eur so splatnosťou do jedného roka.

Účtovná jednotka neviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Opis
Úver zo ŠFRB 22 BJ	304 966,30	287 300,28	Úver bol prijatý na výstavbu 22 BJ v sume 535 480,00 Eur so splatnosťou do roku 2040.
Úver zo ŠFRB 2x12 BJ	115 309,06	109 189,05	Úver bol prijatý na technickú vybavenosť v novostavbách 2x12 BJ blok B,C v sume 130 630,00 Eur so splatnosťou do roku 2042.
Úver zo ŠFRB 2x12 BJ – technická vybavenosť	1 141 402,03	1 116 015,42	Úver bol prijatý na novostavbu nájomných bytov 2x12 BJ blok B,C v sume 1 200 480,00 Eur so splatnosťou do roku 2062.
Úver z Environmentálneho fondu – obecná kanalizácia - spoluúčasť	110 518,83	104 866,83	Prijaté prostriedky na výstavbu kanalizácie v sume 112 873,83 Eur so splatnosťou do roku 2045.
Úver z Environmentálneho fondu – obecná kanalizácia – neoprávnené náklady	91 876,48	87 220,48	Prijaté prostriedky na výstavbu kanalizácie v sume 93 040,48 Eur so splatnosťou do roku 2045.

3. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Výnosy budúcich období	4 967 715,22	5 205 293,24

OBEC ŽEMBEROVCE, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Účet	Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Účet 384 001	Triedený zber odpadu	38 368,13	28 136,63
Účet 384 002	Protipovodňový vozík Kovoflex DHZ	9 273,52	5 683,77
Účet 384 003	Protipovodňové opatrenie v obci Žemberovce	5 475,00	5 175,00
Účet 384 004	Chodník IROP – CLLD-ALF3512	15 654,17	14 877,95
Účet 384 005	22 BJ – Osloboditeľov 556/32	168 665,23	164 106,71
Účet 384 006	Prístavba hasičskej zbrojnice	35 288,97	33 300,86
Účet 384 007	Závlahový systém – ihrisko	8 750,01	8 250,01
Účet 384 008	Kanalizácia 3.SSS	3 000 000,00	2 098 697,49
Účet 384 009	Rekonštrukcia ZŠ s MŠ	211 223,03	203 423,03
Účet 384 010	Kanalizácia 2.SSS	252 228,13	246 328,46
Účet 384 011	Rekonštrukcia budovy OcÚ – projekt 310041A475	130 323,49	126 462,04
Účet 384 012	Konvektomat – kuchyňa ZŠ	353,88	0,00
Účet 384 013	Kolotoč – ZŠ s MŠ	407,15	0,00
Účet 384 014	Rekonštrukcia strechy šatní na ihrisku	9 423,38	8 773,14
Účet 384 015	Výstavba 2x12 BJ	501 052,33	475 135,83
Účet 384 016	Nábytok do fyzikálnej učebne ZŠ	4 518,49	2 875,33
Účet 384 017	Protipovodňové a adaptačné opatrenie	7 533,34	7 133,34
Účet 384 018	Peugeot 207	825,00	0,00
Účet 384 019	Výstavba 2x12 BJ – technické vybavenie	51 145,33	48 500,83
Účet 384 020	Obnova kultúrneho domu	516 029,64	1 029 341,57
Účet 384 021	Prístavba materskej školy	1 176,00	652 437,01
Účet 384 022	Malotraktor s príslušenstvom	0,00	12 787,50
Účet 384 023	Rekonštrukcia Domu smútku v RKC cintoríne	0,00	29 075,08
Účet 384 024	Rekonštrukcia sociálnych zariadení v Zdravotnom stredisku	0,00	4 791,66

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) tržby za vlastné výkony a tovar	39 216,61	58 547,93
602 - Tržby z predaja	39 216,61	58 547,93
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	623 403,93	566 326,43
632 - Daňové výnosy samosprávy	584 543,49	518 875,71
633 - Výnosy z poplatkov	38 860,44	47 450,72
c) finančné výnosy	1 128,90	1 021,26
662 - Úroky	66,90	0,00
668 - Ostatné finančné výnosy	1 062,00	1 021,26
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	144 013,00	199 690,26
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	34 561,73	25 913,02
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	69 511,16	130 825,43
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo VS	2 500,00	0,00
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	37 440,11	42 951,81
e) ostatné výnosy	155 717,88	104 825,84
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	76 916,00	0,00
642 - Tržby z predaja materiálu	100,00	1 924,85
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	559,68	220,00
648 - Ostatné výnosy	78 142,20	102 680,99
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	9 867,78	0,00
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	9 030,00	0,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek	837,78	0,00

OBEC ŽEMBEROVCE, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 930 411,72, čo predstavuje mierny pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 973 348,10 Eur. Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy z podielových daní, dane z nehnuteľnosti, poplatkov za komunálny odpad, výnosy z bežných a kapitálových transferov zo ŠR ako aj tržby z predaja.

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) spotrebované nákupy	59 676,77	74 834,45
501 - Spotreba materiálu	33 189,41	41 182,10
502 - Spotreba energie	26 487,36	33 652,35
b) služby	122 658,16	121 226,46
511 - Opravy a udržiavanie	10 635,55	10 806,71
512 - Cestovné	63,35	13,95
513 - Náklady na reprezentáciu	894,05	5 150,56
518 - Ostatné služby	111 065,21	105 255,24
c) osobné náklady	303 031,32	302 858,78
521 - Mzdové náklady	219 082,88	212 993,40
524 - Záonné sociálne náklady	72 660,76	78 018,72
525 - Ostatné sociálne náklady	1 128,00	1 105,00
527 - Záonné sociálne náklady	10 159,68	10 741,66
d) dane a poplatky	146,00	127,17
538 - Ostatné dane a poplatky	146,00	127,17
e) odpisy, rezervy a opravné položky	163 988,68	260 406,63
551 - Odpisy DNM a DHM	162 488,68	258 906,63
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho	1 500,00	1 500,00
f) finančné náklady	17 615,97	16 949,59
562 - Úroky	16 398,18	15 760,47
568 - Ostatné finančné náklady	1 217,79	1 189,12
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	259 414,77	143 348,09
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	244 829,63	123 589,27
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	8 686,29	9 348,16
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	5 898,85	10 410,66
h) ostatné náklady	12 232,11	16 494,28
541 - ZC predaného DNM a DHM	196,26	0,00
542 - Predaný materiál	0,00	1 189,50
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 260,00	1 593,48
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	9 775,85	13 711,30

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 936 245,45 Eur, čo predstavuje mierny pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 938 763,78 Eur. Najväčší podiel na nákladoch tvorili mzdové a sociálne náklady, náklady na ostatné služby, na odpisy DNM a DHM a náklady na transfery z rozpočtu obce do RO.

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti na náklady za overenie účtovnej závierky	1 500,00

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Predmet
Zmluva o výpožičke č. KRHZ-NR-VO-57-018/2020	114 000,00	Hasičské auto Iveco

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Obec z dôvodu výstavby nájomných bytov zriadila záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Zmluva o zriadení záložného práva č.:	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
402/268/2010	Výstavba nájomných bytov	224 490,00	Štátny fond rozvoja bývania
400/355/2021	Výstavba nájomných bytov	1 560 624,00	Štátny fond rozvoja bývania
400/356/2021	Výstavba nájomných bytov	169 819,00	Štátny fond rozvoja bývania
116-PRB/2021/ Z	Výstavba nájomných bytov	1 718 814,18	Ministerstvo dopravy SR

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet obce Žemberovce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2024 uznesením č. 105/2024.

OBEC ŽEMBEROVCE, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Rozpočet bol počas roka menený nasledovnými rozpočtovými opatreniami a zmenou rozpočtu:

Číslo	Dátum zmeny rozpočtu RO	Zmena rozpočtu schválená uznesením číslo / RO podľa § 14 ods. 2 písm. a), b), c), d.
1. rozpočtové opatrenie 2025	31.1.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
2. rozpočtové opatrenie 2025	28.2.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
3. rozpočtové opatrenie 2025	31.3.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
1. zmena rozpočtu 2025	30.4.2025	podľa § 14 ods. 1
4. rozpočtové opatrenie 2025	30.4.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
5. rozpočtové opatrenie 2025	30.5.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
6. rozpočtové opatrenie 2025	30.6.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
7. rozpočtové opatrenie 2025	31.7.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
8. rozpočtové opatrenie 2025	28.8.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
9. rozpočtové opatrenie 2025	30.9.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
10. rozpočtové opatrenie 2025	29.10.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
2. zmena rozpočtu 2025	19.11.2025	podľa § 14 ods. 1
11. rozpočtové opatrenie 2025	28.11.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)
12. rozpočtové opatrenie 2025	31.12.2025	podľa § 14 ods. 2 písm. a)

Výška dlhu obce Žemberovce podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	1 386 091,25	1 357 131,50
z toho príjmy		
- dotácie – EK 312 001	147 141,43	48 196,12
- dotácie VÚC – 312 008	5 000,00	5 500,00
- dotácie na prenesený výkon – EK 312 012	465 950,19	515 211,97
- dotácie – EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315	3 000,00	3 000,00
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	11 643,20	3 562,00
Upravené bežné príjmy celkom	753 356,43	781 661,41

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín – EK 82x	52 065,74	59 480,64
Finančné výdavky na splácanie istín – EK 717 004	0,00	0,00
Bežné výdavky na splácanie úrokov – EK 65x	16 398,18	15 760,47
Dlhová služba spolu	68 463,92	75 241,11

OBEC ŽEMBEROVCE, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
Zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	0,00	0,00
Zostatok istiny z finančného prenájmu	0,00	0,00
Súhrn záväzkov spolu	0,00	0,00

Výpočet:

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
Dlh obce	0,00 %	0,00 %	< 60%
Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.			
Dlhová služba	9,09 %	9,63 %	< 25%
Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.			

Obec v roku 2025 neprijala žiadne návratné zdroje financovania a preto nie je potrebné vyjadrovať sa k dodržiavaniu pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.