

---

**S E S T A V s. r. o.**

---

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**2 0 2 5**

**O**

*základné identifikačné údaje*

*stav a vývoj spoločnosti*

**B**

*prehľad aktív a pasív*

**S**

*prehľad nákladov a výnosov*

**A**

*vybrané finančné ukazovatele*

**H**

*doplňujúce údaje*

*výrok audítora*

## **ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Obchodné meno: **SESTAV s. r. o.** (od: 4.12.1996)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: J. L. Bellu 34/809  
019 01 Ilava

Štatutárny orgán: **konateľ** (od: 4.12.1996)

**Meno a priezvisko: Milan Sedláček**

**Adresa:** Zliechovská 422  
018 64 Košeca

**konateľ** (03.12.2020)

**Meno a priezvisko: Ing. Milan Sedláček**

**Adresa:** Zliechovská 1013/109  
018 64 Košeca

## **Predmet**

### **činnosti:**

Montáž, opravy kotlov a ústredného kúrenia	(od: 4.12.1996)
Vodoinštalatérsvo a plynárenstvo	(od: 4.12.1996)
Reklamné činnosti	(od: 4.12.1996)
Prípravné práce pre stavbu	(od: 4.12.1996)
Zámočníctvo	(od: 4.12.1996)
Maloobchod mimo riadnej predajne v rámci voľných živností ( mimo drahých kovov)	(od: 4.12.1996)
Maloobchod v rámci voľných živností ( mimo drahých kovov)	(od: 4.12.1996)
Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 4.12.1996)
Prenájom motorových vozidiel	(od: 4.12.1996)
Kovoobrábanie	(od: 4.12.1996)
Sprostredkovanie obchodu	(od: 4.12.1996)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	(od: 4.12.1996)
Podnikateľské poradenstvo	(od: 4.12.1996)
Vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb ( vrátane vybavenosti sídliskových celkov)	(od: 4.12.1996)
Cestná nákladná doprava	(od: 26.9.2002)
Výroba transportného betónu	(od: 22.6.2004)
Otvárka, príprava a dobývanie vyhradených ložísk na povrchu	(od: 22.6.2004)
Zriadovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	(od: 22.6.2004)
Úprava a zušľachtovanie nerastov, vykonávanie v súvislosti s ich dobývaním	(od: 22.6.2004)
Zriadovanie a prevádzka odvalov a výsypiek pri činnostiach uvedených v § 2 písm. b) až d) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti	(od: 22.6.2004)

Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov na povrchu vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov	(od: 22.6.2004)
Montáž , oprava, údržba elektrických zariadení	( 28.10.2006)
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(11.03.2016)

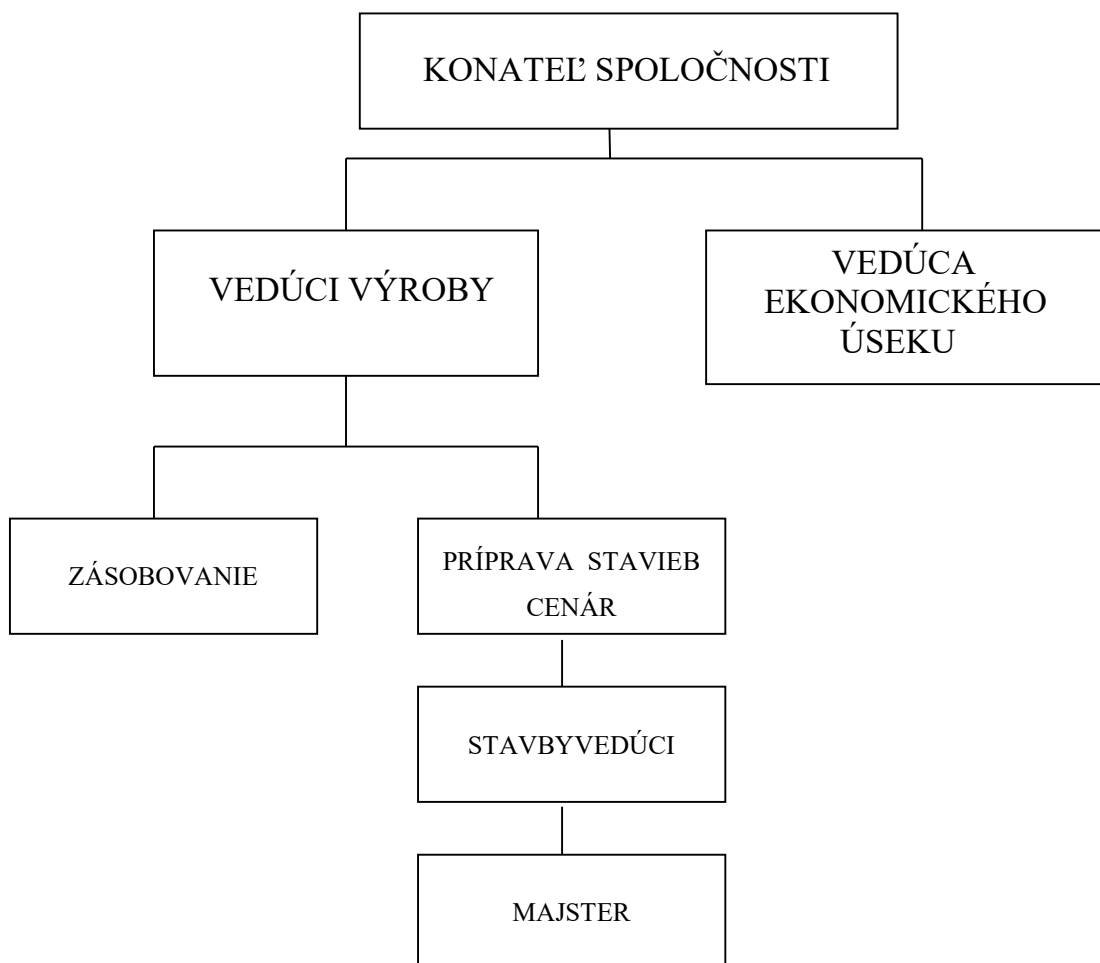
# STAV A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Sestav s. r. o. bola založená zakladateľskou listinou dňa 12.11.1996, deň zápisu do Obchodného registra 4. decembra 1996.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych, cestná nákladná doprava, výroba transportného betónu, otváranka, príprava a dobývanie vyhradených ložísk na povrchu.

Cieľom spoločnosti je získanie a následné posilnenie pozície v oblasti rozvíjajúcich sa hlavných predmetov jej činnosti a s tým súvisiaci nárast dosahovaných ekonomických výsledkov, ktoré vzhľadom na dobu trvania a existencie spoločnosti svedčia o jej zdravom technickom a ľudskom potenciáli.

## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



## PREHĽAD MAJETKU A ZDROJOV MAJETKU

MAJETOK	do 31.12.2025	do 31.3.2025	2024
<b>Neobežný majetok netto</b>	<b>945 325,34</b>	<b>4 460 953,26</b>	<b>3 555 963,84</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	8 161,67		
Pozemky	102 952,51	548 357,52	546 799,25
Stavby	626 408,28	2 771 978,81	932 539,56
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	207 802,88	226 804,49	180 179,29
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0,00	87 423,24	83 678,24
Poskytnuté preddavky na DHM			
Podielové cen.papiere a podiely v ovládanej osobe	0,00	826 389,20	1 812 767,50
<b>Obežný majetok netto</b>	<b>5 087 809,65</b>	<b>3 769 118,18</b>	<b>5 888 764,25</b>
Zásoby	4 225 863,75	1 754 447,21	3 214 345,12
Peniaze	2 524,99	18 534,39	6 871,61
Účty v bankách	0,00	0,00	747 815,92
Pohľadávky z obch.styku	198 170,31	221 932,08	622 603,31
Poskytnuté prevádzkové preddavky	98 445,48	92 926,63	8 202,03
Čistá hodnota zákazky	489 306,07	1 554 690,90	931 371,54
Daňové pohľadávky	39 025,44	70 053,71	27 091,81
Odložená daňová pohľadávka	28 917,13	51 256,47	324 659,12
Iné pohľadávky	5 556,48	5 276,79	5 803,79
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>32 583,58</b>	<b>74 850,22</b>	<b>24 779,74</b>
Náklady budúcich období	20 393,08	74 850,22	24 779,74
Príjmy budúcich období	12 190,50		0,00
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>6 065 718,57</b>	<b>8 304 921,66</b>	<b>9 469 507,83</b>

ZDROJE MAJETKU	k 31.12.2025	k 31.3.2025	2024
<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 694 830,00</b>	<b>7 458 289,23</b>	<b>6 725 359,42</b>
Základné imanie	995 820,00	995 820,00	995 820,00
Oceň. rozdiely z precen. majetku a záväzkov	0,00	1 942 236,69	
Zákonný rezervný fond	99 582,00	99 582,00	99 582,00
Statutárne a ostatné fondy	713 457,49	713 457,49	713 457,49
<b>Záväzky</b>	<b>2 264 663,13</b>	<b>846 632,43</b>	<b>2 744 148,41</b>
Krátkodobé rezervy	79 398,52	98 763,18	88 901,02
Dlhodobé rezervy	13 637,34	15 159,84	15 094,63
Dlhodobé záväzky	1 768,00	1 400,00	1 400,00
Záväzky zo sociálneho fondu	56 687,23	59 329,83	59 624,44
Záväzky z obchodného styku	332 824,59	125 544,30	1 847 077,23
Nevyfakturované dodávky	4 711,18		2 235,58
Čistá hodnota zákazky			59 087,56
Záväzky voči prepojeným jednotkám	1 200 000,00	92 648,25	121 091,41
Záväzky voči zamestnancom	78 970,95	90 966,48	85 784,44
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	46 300,54	48 073,02	49 876,41
Daňové záväzky a dotácie	7 638,81	52 686,53	413 206,62
Odložený daňový záväzok			
Ostatné záväzky	1 033,19	60,19	769,07
Bankové úvery	441 692,78	262 000,81	
Neuhradená strata minulých rokov	0,00	-165 088,07	
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 753 540,54	5 081 588,00	5 081 588,00
VÝSLEDOK HOSPODAR. ZA ÚČT.OBDOBIE	132 429,97	-1 209 306,88	-165 088,07
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>106 225,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Výdavky budúcich období	5,30		
Výnosy budúcich období	106 220,14	0,00	0,00
<b>VLASTNÉ IMANIE + ZÁVAZKY SPOLU</b>	<b>6 065 718,57</b>	<b>8 304 921,66</b>	<b>9 469 507,83</b>

## PREHĽAD NÁKLADOV A VÝNOSOV

NÁKLADY	k 31.12.2025	k 31.3.2025	2024
Spotreba materiálu	1 200 254,88	337 505,89	2 021 919,96
Spotreba energie	50 816,83	15 482,91	71 420,16
Tvorba OP k zásobám	0,00	151 088,40	
Predaný tovar	606,92		485,00
Pozemok na predaj	1 853,40	57 620,40	130 887,45
Opravy a udržiavanie	13 925,10	3 627,24	18 678,30
Cestovné	69 663,89	23 259,69	104 557,41
Náklady na reprezen.	2 876,36	399,44	3 064,33
Ostatné služby	1 445 925,25	366 801,25	1 898 007,69
Mzdové náklady	830 955,64	302 631,02	1 374 515,03
Zákon.soc.zabezp.	297 099,27	108 120,57	491 012,65
Socialne naklady	24 945,14	17 285,02	49 247,00
Daň z motorových vozidiel	6 172,39	7 711,01	28 946,32
Daň z nehnuteľností	45 026,57	9 647,21	54 202,19
Ostatné dane a poplatky	13 294,57	796,68	2 906,21
Dary	3 300,00		
ZC pred. DHM a DNM			
Predaný materiál	2 827,19	2 737,31	49 185,13
Tvorba a zúčt.OP k pohľadávkam	0,00	-379,84	334,16
Zmluvné pokuty a penále	32,00		83,00
Ostatné pokuty a penále	1 192,42		327,00
Odpis pohľadávky		379,84	45,68
Ost.náklady na hospodársku činnosť	17 405,68	6 447,17	46 563,55
Odpisy DHM a DNM	77 636,03	39 556,96	174 982,95
Úroky	6 191,06	246,02	99 786,75
Kurzové straty	8,81	33,50	197,68
Ostatné finančné náklady	18 113,26	5 772,72	18 282,32
Tvorba a zúčt. OP k fin. maj.		986 378,30	75 526,75
Tvorba a zúčt. OP k dlhodobému majetku		17 855,01	
Manká a škody z hospodárskej činnosti	4 890,41	141,70	25 291,90
Predané CP a podiely	5 000,00		
Daň z príjmu z bežnej činnosti splatná	29 512,62	960,00	43 538,15
Daň z príjmu z bežnej činnosti odložená	22 339,34	273 402,65	-56 088,53
Výsledok hospodárenia za b.u.o.	132 429,97	-1 209 306,88	-165 088,07
<b>Náklady + výsledok hospodárenia spolu</b>	<b>4 324 295,00</b>	<b>1 526 201,19</b>	<b>6 562 818,12</b>

<b>VÝNOSY</b>	<b>k 31.12.2025</b>	<b>k 31.3.2025</b>	<b>2024</b>
Tržby za vlastné výrobky	131 289,13	1 823 285,10	3 442 791,75
Tržby z pred.služieb	51 921,22	33 032,99	145 100,12
Tržby za tovar	635,90		624,00
Výnosy zo zákazky	1 728 056,07	792 173,19	3 797 300,31
Nehnutelnosť na predaj	2 000,00	67 643,55	190 629,95
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	2 348 238,37	-1 239 479,37	-1 484 022,06
Aktivácia	37 898,92	28 356,27	204 230,66
Tržby z predaja materiálu	4 300,67	4 861,97	84 618,35
Tržby za predaja DHaNM	500,00	5 626,02	1 250,00
Zmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania	6 247,16		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 200,00	10 700,93	30 293,29
Úroky			1,75
Kurzové zisky	7,56	0,54	
Výnosy z dlhod. Fin. majetku			150 000,00
Tržby z predaja CP a podielov	5000		
<b>Výnosy spolu</b>	<b>4 324 295,00</b>	<b>1 526 201,19</b>	<b>6 562 818,12</b>

## RYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

- výnosy z hlavných činností

	K 31.12.2025	K 31.3.2025	2024
prenájom	14 375,50	19 723,20	79 835,06
tržby z predaja tovaru	635,90		624,00
tržby z predaja služieb	37 545,72	13 309,79	65 265,06
výnosy zo zákazky	1 728 056,07	792 173,19	3 797 300,31

- vlastné imanie

	k 31.12.2025	k 31.3.2025	2024
hodnota vlastného imania	3 694 830,00	7 458 289,23	6 725 359,42

- **neobežný majetok**

	K 31.12.2025	K 31.3.2025	2024
hodnota neobežného majetku	945 325,34	4 460 953,26	3 555 963,84

- **priemerný stav zamestnancov**

	K 31.12.2025	K 31.3.2025	2024
spoločnosť zamestnávala na hlavný pracovný pomer v priemere	67,00	75,00	83,16

- **celková likvidita**

	K 31.12.2025	K 31.3.2025	2024
celková likvidita dosiahla hodnotu	15,07	17,27	2,28
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa poklesla o	x	x	x
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa sa zvýšila o	2,20	14,99	0,41

- **rentabilita tržieb**

	K 31.12.2025	K 31.3.2025	2024
ROS - Rentabilita tržieb	6,92%	-44,52%	-4,95%
Spoločnosť teda vyprodukovala na 1 EUR tržieb zisk :	0,0692	-0,4452	-0,0495

- **ukazovateľ zadĺženosti**

	K 31.12.2025	K 31.3.2025	2024
ukazovateľ zadĺženosti	39,1	10,2%	28,98%
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa poklesla o	x	18,78%	5,61%
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa sa zvýšila o	28,9	x	x

Odporúčaná výška ukazovateľa zadĺženosti je 50-70%.

- **úverová zadĺženosť**

	K 31.12.2025	K 31.3.2025	2024
kontokorentný úver	441 692,78	262 000,81	0,00
strednodobý investičný úver	0,00	0,00	0,00
ukazovateľ úver. zadĺženosti	7,28 %	3,15 %	0 %

## DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- **Prehľad o dlhodobom majetku (v EUR)**

- Pohyb obstarávacích cien

		Obstarávacie ceny	Oprávky a opravné položky	Zostatkové ceny
013 Softvér	k 01.04.2025	11 876	11 876	
	+ prírastky			
	- úbytky			
	presuny			
	k 31.12.2025	11 876	11 876	
019 Oceniteľné práva	k 01.04.2025			
	+ prírastky	8 300	8 300	
	- úbytky			
	presuny			
	k 31.12.2025	8 300	8 300	
019 Ostatný DNM	k 01.04.2025	516	516	
	+ prírastky			
	- úbytky			
	presuny			
	k 31.12.2025	516	516	
031 Pozemky	k 01.04.2025	548 358		548 358
	+ prírastky			
	- úbytky	445 406		445 406
	presuny			
	k 31.12.2025	102 952		102 952
021 Stavby	k 01.04.2025	4 581 490	1 809 511	2 771 979
	+ prírastky	194 694	484 936	
	- úbytky	3 429 771	1 574 442	
	presuny			
	k 31.12.2025	1 346 413	720 005	626 408
022 Samost. hnutel'né veci	k 01.04.2025	6 048 430	5 821 625	226 805
	+ prírastky	84 550	37 925	
	- úbytky	97 203	97 204	
	presuny			
	k 31.12.2025	4 661 307	4 453 504	207 803

## • Rozdelenie zisku bežného účtovného obdobia

Spoločnosť vykázala k 31.12.2025 zisk vo výške **132 429,97 Eur**, ktorý bude na základe zápisnice z valného zhromaždenia preúčtovaná na nerozdelený zisk minulých rokov.

## • Zamestnanosť

Priemerný počet pracovníkov k 31.12.2025 bol 67 zamestnancov.

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je 65, z toho 4 vedúci zamestnanci. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bolo 75 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov bolo 7.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	67	75
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	65	74
počet vedúcich zamestnancov	4	7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady	1 153 000,05	428 036,61
Mzdové náklady	830 955,64	302 631,02
Náklady na sociálne poistenie	297 099,27	108 120,57
Sociálne náklady	24 945,14	17 285,02

## • Dopady na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Cieľom spoločnosti je udržať vplyvy na životné prostredie na najnižšej možnej úrovni, dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, rozhodnutia orgánov štátnej správy a prijímať preventívne opatrenia pre prípad vzniku havárií.

Ochrana životného prostredia – finančné ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na ochranu životného prostredia	6 916	1 099
Z toho narábanie s odpadmi	6 916	1 099

## • **Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

V oblasti personalistiky plánuje spoločnosť udržať na priemernú zamestnanosť nad 65 zamestnancov. Spoločnosť do konca roku 2026 nepredpokladá vynaloženie finančných prostriedkov v oblasti investícií na nákup strojov.

Do konca roku 2026 spoločnosť predpokladá na základe podpísaných odberateľských zmlúv tržby na úrovni 3,78 mil. Eur a bude pokračovať vo výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorú plánuje ukončiť do 4/2026 a ďalšiu začatú nehnuteľnosť určenú na predaj s plánom ukončenia 03/2028.

- Naša spoločnosť nevynakladá žiadne výdavky na výskum a vývoj.
- Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Od skončenia účtovného obdobia roku 2025 až do dátumu zostavenia výročnej správy nenastali v spoločnosti udalosti osobitného významu.

V Ilave, dňa 09.03.2026

Ing. Milan Sedláček  
konateľ spoločnosti