

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKEP

zostavenej k 31.12.2025

Čl. I

Všeobecné informácie

Obchodné meno: Združenie urbárikov – pozemkové spoločenstvo, Bratislava – Pod. Biskupice

Sídlo: Lieskovská cesta 2, 821 06 Bratislava

IČO: 30814812

Právna forma: Pozemkové spoločenstvo

Dátum vzniku: 29.03.2019

Účtovná jednotka bola založená podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je obhospodarovanie spoločnej nehnuteľnosti, najmä:

- prenájom pozemkov,

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Účtovná jednotka je neobmedzene trvajúca.

Čl. II

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo.

Zloženie orgánov účtovnej jednotky k 31.12.2025:

Predstavenstvo:

- PhDr. Alžbeta Ožvaldová – predseda
- Mgr. Marian Haško – člen
- Ludovít Csóka – člen
- David Ottis - člen
- Attila Foglszinger – člen

Dozorná rada:

- Klára Fehérviziová – predseda
- Katarína Miklošová – člen
- Katarína Nagyová – člen

Členom orgánov neboli vyplatené odmeny.

Čl. III

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka vedie účtovníctvo v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- dlhodobý majetok – obstarávacou cenou,
- pohľadávky a záväzky – menovitou hodnotou,
- peňažné prostriedky – menovitou hodnotou,
- zásoby – obstarávacou cenou (ak sa účtujú).

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady ani účtovné metódy.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Dlhodobý majetok

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý hmotný ani nehmotný majetok.

2. Pohľadávky

Pohľadávky predstavujú najmä pohľadávky z obchodného styku.
K pohľadávkam boli tvorené opravné položky vo výške 91 501,38 €.

3. Záväzky

Záväzky predstavujú najmä záväzky z obchodného styku a záväzky voči štátnym inštitúciám.

Účtovná jednotka neeviduje záväzky po lehote splatnosti dlhšej ako 1 rok.

4. Výnosy

Celkové výnosy účtovnej jednotky za rok 2025 predstavovali:

330 399,76 EUR

Výnosy pozostávali najmä z:

- nájomného,

5. Náklady

Celkové náklady účtovnej jednotky za rok 2025 **160 932,- €**

Náklady pozostávali najmä z:

- služieb /poštovné, právne, poradenstvo – 10 870,
- dani z nehnuteľnosti -12 259,-
- opravnej položky k pohľadávkam – 91 501,-
- dani z príjmov – 45 203,-.

6. Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025 predstavuje:

Zisk vo výške: 169 254,75 EUR

O rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky ani iné významné finančné povinnosti, ktoré by neboli vykázané v súvahe.

Čl. VI

Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2025 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke.

Dopad na poznámky k účtovnej závierke

O rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie.

V Bratislave, dňa 6.3.2026


Klára Fehérviziová