

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 324*
Dátum vzniku: *04.07.2000*
IČO: *37817825*
DIČ: *2021580066*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 29, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Tóthová Helena*
Rada (kontrolný orgán): *Mlynárik Michal, Kúš Andrej, Hudcová Emília*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	75 036,27	69 505,97
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 840,00	- 2 181,46
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	14 189,90	13 325,76
- voči obnove domu	041	106 735,83	113 091,29
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 207,33	1 418,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	13 745,20	14 644,64
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	96,17	96,17
Zúčtovanie daní	090	46,09	46,09
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	7 216,12	6 725,46
Dlhodobé bankové úvery	097	170 811,09	170 811,09
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 820,12	12 819,80
Výnosy z použitia fondu	64	752,10	1 879,15
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	956,16	932,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 441,31	2 544,41
Osobné náklady	08	266,40	266,40
Tvorba fondov	30	12 820,12	12 819,80
Daň z príjmov	76	0,55	0,50