

A. Všeobecné informácie

- a) Obchodné meno : JANY STAVBY s.r.o.
- b) Sídlo : Werferova 3782/6, 040 11 Košice - Juh
- c) Dátum vzniku : 24. 07. 2024
- d) Zápis v obch. reg. : Mestský súd Košice, oddiel Sro, vložka č. 60061/V
- e) Hospodárska činnosť: predmetom činnosti firmy je vykonávanie prípravných prác k realizácii stavieb a uskutočňovanie stavieb.
- f) Účtovná závierka je zostavená v zmysle §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve ako riadna a to za účtovné obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.
- g) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31. 03. 2025.
- h) Spoločnosť má jedného spoločníka – Ján Majerčák, Lendak
- i) Spoločník má ku koncu účtovného obdobia splatené 100 % upísaného základného imania.
- j) Štatutárny orgán - konatelia: Ján Majerčák, Lendak
- k) Firma nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- l) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: nie je
- m) Firma je platiteľom DPH.

B. Informácie o účtovných zásadách a prijatých postupoch**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.
- Firma neúčtovala o dotáciách.
- V účtovnom období 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- Pri účtovaní zásob spoločnosť používa spôsob B.

b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné provízie a pod.
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné provízie a pod.
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou zníženou o rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod	clo, preprava, poistné provízie a pod.
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, pôžičiek	menovitou hodnotou	

c) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spoločnosť zostavuje odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku na základe jeho predpokladanej doby používania. Majetok sa odpisuje od mesiaca zaradenia dlhodobého majetku do užívania. Ročný odpis je vo výške násobku mesačného odpisu a počtu mesiacov využívania majetku. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

C. Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1 115
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Iné	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod straty na účet neuhradenej straty minulých rokov	1 115
Spolu	1 115

2. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3	5 171	5 174
Daňové pohľadávky a dotácie	2 382		2 382
Ostatné pohľadávky	177		177
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 562	5 171	7 733

3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	14 550	14 495
Krátkodobé záväzky spolu	13 421	5 045
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 844	5 045
Záväzky po lehote splatnosti	5 577	

4. Spoločnosť neviduje zabezpečené pohľadávky alebo záväzky.
5. Spoločnosť neviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
6. Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.
7. Spoločnosť neposkytla pôžičky alebo záruky alebo iné zabezpečenia pre členov orgánov účtovnej jednotky.
8. Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Košice 12. 03. 2026

.....
 Ján Majerčák
 konateľ