

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 303*
Dátum vzniku: *21.07.2000*
IČO: *37817833*
DIČ: *2021547121*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 303/11, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Václav Masaryk*
Rada (kontrolný orgán): *Blažej Tokoly, Alena Volentierová, Peter Horváth*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	63 442,67	56 360,02
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 825,36	- 322,83
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 623,33	16 963,18
- voči obnove domu	041	143 945,10	151 636,17
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 782,86	1 822,21
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	18 353,48	18 047,05
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	227,07	36,42
Zúčtovanie daní	090	121,03	8,44
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 668,73	19 689,85
Dlhodobé bankové úvery	097	185 032,57	185 032,57
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 851,65	14 851,32
Výnosy z použitia fondu	64	4 039,61	4 972,25
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 193,76	1 169,76

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 069,57	4 485,48
Osobné náklady	08	1 163,19	1 656,00
Tvorba fondov	30	14 851,65	14 851,32
Daň z príjmov	76	0,61	0,53