

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 310*
Dátum vzniku: *19.03.2001*
IČO: *37823345*
DIČ: *2021634714*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 310/4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Emília Mizerová*
Rada (kontrolný orgán): *Mária Balážová, Dušan Gašpar, Martin Karaska*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	84 757,01	76 480,29
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 392,55	- 619,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 499,61	16 226,77
- voči obnove domu	041	170 561,12	177 729,09
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 771,50	1 683,81
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	18 752,96	18 808,39
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	71,23	121,84
Zúčtovanie daní	090	42,22	49,05
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 782,26	13 148,67
Dlhodobé bankové úvery	097	236 005,02	236 005,02
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 788,26	16 676,25
Výnosy z použitia fondu	64	662,03	2 243,81
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 200,96	1 176,96

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 390,56	2 949,27
Osobné náklady	08	471,74	470,88
Tvorba fondov	30	16 788,26	16 676,25
Daň z príjmov	76	0,69	0,62