

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 325*
Dátum vzniku: *03.05.1999*
IČO: *35988941*
DIČ: *2021489349*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 325/31, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Benedikt Hurta*
Rada (kontrolný orgán): *Jakub Puliš, Jozef Záhorec, Zuzana Trusková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	99 017,83	90 311,05
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 274,84	- 642,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 558,41	19 020,32
- voči obnove domu	041	145 401,00	153 814,80
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	3 159,50	2 346,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	20 595,12	21 463,89
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	163,85	163,61
Zúčtovanie daní	090	136,99	137,02
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 474,37	13 220,59
Dlhodobé bankové úvery	097	225 172,57	225 172,57
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 916,24	17 932,31
Výnosy z použitia fondu	64	2 508,86	2 683,20
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	387,40	387,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 921,47	1 620,54

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 606,51	3 479,98
Osobné náklady	08	749,52	749,52
Tvorba fondov	30	18 303,64	18 319,71
Daň z príjmov	76	74,30	74,24