

Poznámky Úč MÚJ 3 -01

IČO 4 7 2 4 1 8 9 6

DIČ 2 0 2 3 6 0 7 5 8 6

## 1. Všeobecné údaje

### 1.1 Názov účtovnej jednotky a jej sídlo

Black Swan Real Consulting, s.r.o,  
Uherova 2911/41  
058 01 Poprad

Spoločnosť Black Swan Real Consulting, s.r.o. bola zapísaná dňa 26.09.2012 do Obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Oddiel.:Sro,vl. 30617/P

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby

### Priemerný počet zamestnancov

#### 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	1
Počet vedúcich zamestnancov		1

## 2. Informácie o prijatých postupoch

### 2.1 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01. 2025 do 31. decembra 2025.

### 2.2 Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:  
Áno

- Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu vzniku.

Dlhodobý nehmotný majetok: nebol obstaraný  
Dlhodobý hmotný majetok: nebol obstaraný  
Dlhodobý finančný majetok: nebol obstaraný  
Zásoby obstarané kúpou: Obstarávacia cena  
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: neobstarávali sa  
Vlastné pohľadávky: Menovitá hodnota  
Kúpené pohľadávky: neboli obstarané  
Krátkodobý finančný majetok: Obstarávacia cena  
Záväzky vrátane rezerv: Menovitá hodnota  
Dlhopisy: nevyskytli sa  
Pôžičky a úvery: Menovitá hodnota  
Derivátové operácie: nevyskytli sa

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 3.1 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

3.1a) Výnimočné výnosy neviduje

Popis	Suma	Dovod vzniku

K týmto položkám uvádza účtovná jednotka nasledujúce informácie

3.1b) Výnimočné náklady neeviduje

Popis	Suma	Dovod vzniku

K týmto položkám uvádza účtovná jednotka nasledujúce informácie

### 3.2 Informácie o záväzkoch

3.2a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky (záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov)	Suma

### 3.2b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Forma zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku

### 3.3 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neviduje vlastné akcie.

Informácie k dôvodu nadobudnutia vlastných akcií

### 3.4 Informácie o poskytnutých pôžičkách, zárukách a iných plnení pre členov štatutárnych, správnych a dozorných orgánov

účtovná jednotka eviduje záväzky voči spoločníkom

### 3.5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

3.5a) Účtovná jednotka neviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

3.5b) Účtovná jednotka neviduje významné podmienené záväzky.

3.5c) Účtovná jednotka neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov

Informácie uvedené k významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov

### 3.6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Účtovnej jednotke nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať

Služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Informácie o všetkých formách prijatej náhrady

Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

Informácie o všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2025, štruktúru vlastníkov, či iné rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vykázané hospodárske výsledky.