

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 317*
Dátum vzniku: *06.11.2001*
IČO: *37827499*
DIČ: *2021690627*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 7/5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Zábavíková Mária*
Rada (kontrolný orgán): *Bohušová Anna, Grégerová Alena, Kaločaiová Jarmila*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	82 904,47	76 035,79
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	3 849,15	4 252,35
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	39 974,72	39 614,39
- voči obnove domu	041	103 910,58	110 526,07
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	5 527,39	3 636,66
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	40 675,60	40 782,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	213,26	219,98
Zúčtovanie daní	090	196,65	184,72
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	8 002,71	9 581,33
Dlhodobé bankové úvery	097	176 023,31	176 023,31
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 726,60	13 506,42
Výnosy z použitia fondu	64	4 553,06	6 027,55
Zmluvné pokuty a penále	50	600,32	524,28
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 222,64	2 186,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 669,55	7 107,53
Osobné náklady	08	991,55	1 006,56
Tvorba fondov	30	14 326,92	14 030,70
Daň z príjmov	76	114,60	100,10