

# Poznámky

k 31.12.2025  
(v eurách zaokrúhlené na dve desatinné miesta)

Za bežné účtovné obdobie od      mesiac rok      do      mesiac rok  
01      2025      12      2025

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie      mesiac rok      do      mesiac rok  
01      2024      12      2024

Účtovná zavierka

- riadna  
 - mimoriadna

vyznačuje sa X

IČO      Daňové identifikačné číslo      Kód SK NACE  
42379156      2024046244      68 . 32 . 0

Názov účtovnej jednotky

S p o l o č e n s t v o   v l a s t n í k o v   b y t o v  
a   n e b y t o v ý c h   p r i e s t o r o v   S D H   1 0

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

S D H   1 0

PSČ

08001

Názov obce

P r e š o v

Číslo telefónu

/

Číslo mobilu

/

e-mailová adresa

s d h p o 1 0 1 2 @ g m a i l . c o m

Zostavené dňa:  14.3.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválené dňa:	Ing. Zuzana Kaščák...	Ing. Zuzana Kaščák...	Varga Juraj

Priemerný počet dohodárov DoPČ, DoVP		Začiatok roka 0.00			Koniec roka 0.00	
A	Doplňujúce údaje k súvahe	Stav k 1.1.	Príjem	Výdaj	Stav k 31.12.	
1.	<b>AKTÍVA</b>	139 907.98	329 151.32	87 505.00	139 575.38	
a)	Finančný majetok - pokladňa, banka	34 966.09	80 135.82	73 540.84	41 561.07	
b)	Ostatný dlhodobý finančný majetok v PSS	0.00	0.00	0.00	0.00	
c)	Poskytnuté preddavky	0.00	704.00	704.00	0.00	
d)	Odberatelia	0.00	0.00	0.00	0.00	
e)	Úvery	103 654.73	3 446.58	13 260.16	93 841.15	
.	.					
.	.					
.	.					
.	.					
f)	Pohľadávky do lehoty splatnosti	0.00	81 621.64	0.00	0.00	
	Pohľadávky po lehote splatnosti	0.00	0.00		0.00	
g)	Položky časového rozlíšenia:					
	Náklady budúcich období	657.16	81 621.64	0.81	657.16	
	Príjmy budúcich období	630.00	81 621.64	4.31	3 516.00	
2.	<b>PASÍVA</b>	139 907.98	225 821.78	76 247.87	139 575.38	
a)	Fond prevádzky, údržby a opráv	27 120.16	22 615.70	14 450.75	35 285.11	
b)	Prijaté preddavky na služby	-1 587.22	52 157.99	51 346.53	-775.76	
c)	Úvery - komerčné	41 666.12	0.00	5 860.06	35 806.06	
	Úvery z PSS	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Úvery zo ŠFRB	61 988.61	0.00	3 953.52	58 035.09	
d)	Mzdy - DoPČ, DoVP, Zmluvy	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Mzdy - odvody dane	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Mzdy - odvody do SP	0.00	0.00	0.00	0.00	
e)	Zrážková daň	637.01	654.85	637.01	654.85	
.	.					
.	.					
.	.					
.	.					
g)	Závazky do lehoty splatnosti	3 323.30	50 131.08	6.04	3 026.28	
	Závazky po lehote splatnosti	0.00	0.00		0.00	
h)	Položky časového rozlíšenia:					
	Výdavky budúcich období	6 760.00	50 131.08	15.05	7 543.75	
	Výnosy budúcich období	0.00	50 131.08	0.00	0.00	
	Doplňujúce údaje k výkazu ziskov a strát		Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť	Správa SVB	Spolu
1	<b>VÝNOSY</b>	7 940.29	3 446.58	7 201.44	11 386.87	
	Tržby - tvorba zálohových platieb bytov	7 201.44	0.00	7 201.44		
	Zmluvné pokuty a penále	0.00	0.00			
	Úroky v banke	0.00	0.00			
	Prenájom spoločných priestorov, reklamnej plochy	0.00	3 446.58			
	Iné ostatné výnosy - nedoplatky v ročnom vyúčtovaní	0.00	0.00			
	Iné ostatné výnosy - z použitia FPÚaO	738.85	0.00			
2	<b>NÁKLADY</b>	10 732.02	654.85	7 201.44	11 386.87	
	Ostatné služby - kancelárske potreby	0.00	0.00	0.00		
	Ostatné služby - náklady za služby spojené s užívaním	7 201.44	0.00	7 201.44		
	Mzdové náklady	0.00	0.00	0.00		
	Zákonné sociálne poistenie	0.00	0.00	0.00		
	Zmluvné pokuty a penále	0.00	0.00			
	Ostatné dane a poplatky	0.00	654.85			
	Iné ostatné náklady - poplatky v banke	84.00	0.00			
	Iné ostatné náklady - preplatky v ročnom vyúčtovaní	0.00	0.00			
	Iné ostatné náklady - tvorba FPÚaO	3 446.58	0.00	0.00		
	<b>VÝNOSY - NÁKLADY</b>	-2 791.73	2 791.73	0.00	0.00	

POZNÁMKY o zmene účtovných metód a zásad :

- 1.
- 2.