

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 301**  
Dátum vzniku: 11.09.2006  
IČO: 42007828  
DIČ: 2022247238  
Sídlo účtovnej jednotky: Hutníkov 3, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Lýdia Pogadlová  
Rada (kontrolný orgán): Doubravová Dajana, Malinská Lucia, Ivanová Eva

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	10 173,05	18 252,55
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 135,88	- 406,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 471,65	16 942,94
- voči obnove domu	041	43 232,83	47 486,09
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 415,08	1 825,73
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	18 817,44	19 108,20
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	123,54	87,20
Zúčtovanie daní	090	59,11	41,72
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	5 093,65	13 726,15
Dlhodobé bankové úvery	097	43 232,83	47 486,09
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 064,14	145,58
Výnosy z použitia fondu	64	11 443,38	7 077,53
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	6 364,16
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 574,16	1 456,60

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	12 338,16	7 948,53
Osobné náklady	08	679,38	585,60
Tvorba fondov	30	7 064,14	6 509,74
Daň z príjmov	76	0,00	0,00