

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 326*
Dátum vzniku: *25.01.2000*
IČO: *35998750*
DIČ: *2021529169*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 326/37, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Silvia Horváthová*
Rada (kontrolný orgán): *Lucia Barburská, Jana Škutová, Lubomír Kuchár*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	106 047,39	94 449,46
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 127,08	- 2 133,48
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 977,13	21 283,34
- voči obnove domu	041	157 543,32	166 669,01
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 677,31	2 285,33
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 300,49	23 511,02
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	135,83	94,74
Zúčtovanie daní	090	38,41	44,01
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 199,85	10 244,36
Dlhodobé bankové úvery	097	244 088,87	244 088,87
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	19 351,72	19 842,57
Výnosy z použitia fondu	64	1 599,67	4 828,99
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 542,00	1 371,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 160,21	5 696,21
Osobné náklady	08	980,36	503,28
Tvorba fondov	30	19 351,72	19 842,57
Daň z príjmov	76	1,10	1,10