

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 316**  
Dátum vzniku: 02.12.1998  
IČO: 35985283  
DIČ: 2021476567  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 316, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Kubík Andrej*  
Rada (kontrolný orgán): *Tamara Miháliková, Róbert Mojžiš, Ivan Herko*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	38 606,06	33 389,98
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 486,00	- 670,78
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	27 975,52	26 522,51
- voči obnove domu	041	77 782,69	81 922,14
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 220,61	2 496,13
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	28 820,36	28 699,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	237,69	112,86
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 584,50	9 840,51
Dlhodobé bankové úvery	097	100 015,11	100 015,11
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 941,11	9 910,95
Výnosy z použitia fondu	64	4 652,14	3 197,47
Zmluvné pokuty a penále	50	656,98	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	594,00	594,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 574,64	1 538,64

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 988,77	4 622,96
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	11 192,09	10 504,95
Daň z príjmov	76	238,01	113,15