

**Poznámky k ú tovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | FANY PLUS s.r.o.           |
| <b>Sídlo:</b>                     | Rapovce 211,985 31,Rapovce |
| <b>Právna forma:</b>              | 112                        |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 28.09.2012                 |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Prenájom                   |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Lucia Urban                |





I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu                        | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                     | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | -152,44             | 0                    | -152,44          |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu                        | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                   | <b>-152,44</b>      | <b>0</b>             | <b>-152,44</b>   |

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny  | 5112,75              | 2574,01                                     |
| Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 22225,24             | 0   |
| Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                    | 0   |
| Peniaze na ceste  | 0                    | 0   |
| <b>Spolu</b>  | <b>27337,99</b>      | <b>2574,01</b>                              |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|---|
| <b>Útočná strata</b>                        | <b>-4867,44</b>                             |
| <b>Vysporiadanie útočnej straty</b>         | <b>Bežné útočné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0   |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0   |
| Z nerozdeleného zisku minulých období       | 0   |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0   |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -4867,44                                    |
| Iné   | 0   |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-4867,44</b>                             |

I.III - (2) - b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné ú tovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného ú tovného obdobia, ich stav na konci ú tovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,

Tabuľka 25: Informácia k I. III odst. 2 písm. b) o rezervách

| Názov položky                      | Bežné ú tovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| 323/099 Rezerva ByPo               | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 100                             |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 0                     | 70   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0                     | 70   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

**I.III - (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné ú tovné obdobie |    |        | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |    |        |
|--|-----------------------|----|--------|--|----|--------|
|  | Základ dane           | Da | Da v % | Základ dane                                  | Da | Da v % |
| a  | b                     | c  | d      | e  | f  | g      |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 18643,19              | x  | x      | -4527,44                                     | x  | x      |
| Teoretická da                                | x                     | 0  | 0      | x  | 0  | 0      |
| Da ovo neuznané náklady                      | 334,89                | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty | 0                     | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Umorenie da ovej straty                      | 18908,08              | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Zmena sadzby dane                            | 0                     | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Iné  | -70                   | 0  | 0      | 2679,51                                      | 0  | 0      |
| Spolu  | 0                     | 0  | 10     | -1847,93                                     | 0  | 15     |
| Splatná da z príjmov                         | x                     | 0  | 10     | x  | 0  | 15     |
| Odložená da z príjmov                        | x                     | 0  | 0      | x  | 0  | 0      |
| Celková da z príjmov                         | x                     | 0  | 10     | x  | 0  | 15     |

**I. IV**

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

**Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |  |
|----------------------------------|-----------------------|--|
|                                  | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| 602/020 - prenájom               | 315,45                | 1274,99                                      |
| 602/010- služby                  | 29346,27              | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |

I. IV - (1) - d) opise a sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,

**Tabu ka 40: Informácie k I. IV odst.1 písm. d) o sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej**

| Opis ú tovného prípadu  | Suma výnosov z hospodárskej inosti |  |
|-------------------------|------------------------------------|--|
|                         | Bežné ú tovné obdobie              | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| 648/010 -ostatné výnosy | 0                                  | 75,91  |
|                         | 0                                  | 0  |
|                         | 0                                  | 0  |
|                         | 0                                  | 0  |

**Tabu ka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

| Typ služieb                  | Suma na nákup služieb |  |
|------------------------------|-----------------------|--|
|                              | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| 51/040 - Nájomné             | 2607,08               | 2355,72                                      |
| 518/050 -Vedenie ú tovnictva | 420                   | 420  |
|                              | 0                     | 0  |
|                              | 0                     | 0  |

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

**Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti**

| Ostatné náklady                | Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti |  |
|--------------------------------|---|--|
|                                | Bežné ú tovné obdobie                         | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| 547/010- Opravné položky k 311 | 660   | 396  |
|                                | 0   | 0  |
|                                | 0   | 0  |
|                                | 0   | 0  |

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

**Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

| Finančné náklady           | Suma finančných nákladov |  |
|----------------------------|--------------------------|--|
|                            | Bežné ú tovné obdobie    | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| 568/010 - Bankové poplatky | 27                       | 0  |
|                            | 0                        | 0  |
|                            | 0                        | 0  |
|                            | 0                        | 0  |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných iností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto inosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 29661,72              | 1274,99                                      |
| Tržby za tovar                         | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0                     | 75,91  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>29661,72</b>       | <b>1350,9</b>                                |

| Oblas        | Geografické oblasti odbytu |  |
|--------------|----------------------------|--|
|              | Bežné ú tovné obdobie      | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Tuzemsko     | 29661,72                   | 1350,9                                       |
| EÚ           | 0                          | 0  |
| Tretie štáty | 0                          | 0  |

**I. IX**

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobie a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku ú t. obdobia                                      | 5000                  | 5000   |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia                         | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci ú t. obdobia:  | 5000                  | 5000   |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 5000                  | 5000   |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 0                     | 0  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 269473,25             | 269473,25                                    |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 8963,55               | 8963,55                                      |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 186702,29             | 181834,85                                    |
| Ú tovný zisk alebo strata (431)                                       | 18303,19              | -4867,44                                     |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| alšie zmeny vlastného imania  | 0                     | 0  |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|